



ARH DIZAJN;PROKUPLJE TATKOVA 7;mat.br:62683244;PIB:107352080
PR MARKO ANTANASKOVIĆ

БР 3001/2025-УП
Од 30.01.2025.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ **за потребе урбанистичко-архитектонске разраде** **локације за изградњу Производно-пословног објекта** **за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора** **кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Мерошина**

Инвеститор: "CCSC TECHNOLOGY" DOO,Београд,
ул.Савска 13 Београд, Општина Савски Венац

Објект: Производно-пословног објекта за монтажу
кабловских сетова, снопова и конектора
кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Мерошина

Пројектант: АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХДИЗАЈН" Таткова бр.7 Прокупље

Одговорно лице/заступник: Марко Антанасковић



Одговорни урбаниста: Видић Марија, дипл.инг.арх. 200 1300 11
Печат и потпис:



јануар, 2025

СТРУЧНИ ТИМ

Одговорни урбаниста: **Марија Видић, дипл.инг.арх** Лиценца **200 1300 11**

Сарадници: Ивана Миљковић Стојадиновић мастер арх

Одговорни пројектант идејног архитектонског решења:

Д.О.О. "Конструктивни Биро" Прокупље

Главни пројектант Новак Гарић дипл.инж.грађ., Лиценца 310 Р104 16

Катастарско - топографски план: „Геопројект “Прокупље
Мирјана Јовић .инж.геод.

Пројектант: АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ “АРХДИЗАЈН”
Таткова бр 7, Прокупље

Инвеститор: "CCSC TECHNOLOGY" DOO, Београд,
ул.Савска 13 Београд, Општина Савски Венац

Место градње: кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Меровина

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Извод из АПР-а
- 1.2. Решење о именовању одговорног урбанисте
- 1.3. Лиценца одговорног урбанисте

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 2.1. Информација о локацији број бр 350-1159 од 15.10..2024.године издата од стране Општинске управе општине Меровина

2.2. Услови надлежних комуналних предузећа

1. Услови завода за заштиту споменика број 2107/2-02 од 06.12.2024
 2. Услови Телекома Д211-510911/3-2024 од 19.11.2024
 3. Услови ЕПС-а број Д10.20-27349/1.2025 од 23.01.2025
 4. Услови ЕПС-а број Д10.20-27349/1.2025 од 23.01.2025
 5. Услови ЈКП МЕРОВИНА бр. 111/Д-2024 од 04.12.2024 године
 6. Услови Завода за заштиту природе бр. 03 бр. 021-4515/5 од 28.01.2025
- 2.3. Катастарско топографски план

3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 4.1. Катастарско топографски план $P=1:1000$
- 4.2. Граница обухвата урбанистичког пројекта са постојећим стањем $P=1:500$
- 4.2. Извод из Просторног плана општине Меровина $P=1:1000$
- 4.3. Регулационо нивелационо решење локације $P=1:500$
- 4.4. Ситуациони план-план уређења са основом приземља $P=1:500$
- 4.5. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољашњу мрежу $P=1:500$
- 4.6. План парцелације и препарцелације $P= 1:500$

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 Извод из АПР-а



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN
PROKUPLJE**

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Уписује се:

Седиште: Таткова 7, Прокупље, Србија

Број и назив поште: 18400 Прокупље

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Страна 1 од 2

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



1.2 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1.2.1 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за НОВУ ГРАДЊУ Производно-пословног објекта за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Меровина

Марија Видић дипл.инг.арх. бр.лиц. 200 1300 11

Пројектант: Атеље за пројектовање АРХ ДИЗАЈН
Таткова 7, Прокупље

Одговорно лице/заступник: Марко Антанасковић
Потпис:



Одговорни урбаниста одређен овим Решењем испуњава Законом прописане услове за израду урбанистичких пројеката. Исти се при изради урбанистичког пројекта мора придржавати важећег закона, техничких прописа, норматива и стандарда. Именовано лице је у обавези да техничку документацију уради у свему према важећим техничким прописима, нормативима и стандардима сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/21, 62/23)

Број техничке документације: **3001/2025-УП**
Место и датум: Прокупље, 30.01.2025. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1300 11



У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације изградње
за изградњу Производно-пословног објекта за монтажу кабловских
сетова, снопова и конектора кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина
Мерошина

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

-Локација: 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Мерошина
-Инвеститор: "CCSC TECHNOLOGY" DOO,Београд,
ул.Савска 13 Београд, Општина Савски Венац

На основу Закона о планирању и изградњи Члан 38 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019, 9/2020 и 52/2021, 62/23) дајем:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

- да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу Производно-пословног објекта за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Мерошина, усаглашен са елементима из Просторног плана Општине Мерошина ((“Сл.лис града Ниша”, број 78/2012, 17/2015 и 56/16).) и Информацијом о локацији бр. 350-1159 од 15.10. 2024.године издата од стране Општинске управе Мерошина - да су приликом израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ Производно-пословног објекта за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, у Бресту Општина Мерошина поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативе.

Печат и потпис:



Одговорни урбаниста
Видић Марија, дипл.инг.арх. 200 1300 11

Број техничке документације: 3001/25-УП

Место и датум: Прокупље, 30.01.2025. год

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Информација о локацији бр 350-1159 од 15.10.2024.год

Република Србија
ОПШТИНА МЕРОШИНА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 350-1159
Датум: 15.10.2024 године
М е р о ш и н а

На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/19, 52/21, 62/23). Одлуке о општинској управи општине Меровина („Сл. лист града Ниша“, бр. 112/08), на захтев Бојане Вукадиновић из Прокупља,

Општинска управа општине Меровина издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За кат. парцеле број 60/1. 60/5, 60/6 и 60/7 КО Брест

Поднеском од 14.10.2024. године, Бојана Вукадиновић, **захтевала је од ове управе информацију о локацији, за кат. парцелу бр. 60/1. 60/5, 60/6 и 60/7 КО Брест за изградњу Производног погона П+спрат.**

Катастарске парцеле број **60/1. 60/5, 60/6 и 60/7** КО Брест, се налазе у границама захвата ПП општине Меровина, ("Сл.лис града Ниша", број 78/2012, 17/2015 и 56/16).

Увидом у графички приказ Планских решења / шема насеља Александрово-Мраморско Брдо, планираног грађевинског подручја насеља са претежноном планираном наменом површина, утврђено је да се поменута катастарска парцела налазе у делу намељеном за : **Привредне делатности- Објекти производних и комерцијалних делатности.**

У складу са текстуалним делом ПП општине Меровина, дефинисана су следећа правила грађења:

ОБЈЕКТИ ПРОИЗВОДНИХ И КОМЕРЦИЈАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Основна намена: индустријска, занатска и мануфактурна производња

Допунска намена: складишта и стоваришта

Индекс заузетости: до 0,5 ха 70%, од 0,5ха до 1ха 60%, од 1ха до 3ха 50% и преко 3ха 40%

Највећа спратност: П+1, уз могућност изградње подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе

Највећа висина: 15,0m, осим за технолошке објекте где се може утврдити већа висина према технолошким потребама. Уколико су објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Највећа висина рекламних стубова је 30,0m

Услови за образовање грађевинске парцеле:

Најмања површина грађевинске парцеле 1500,0m².

Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле износи 20,0m.

Минимално опремање грађевинске парцеле подразумева обезбеђење приступног пута, водоснабдевања, прикупљања и пречишћавања отпадних вода, прикључка за електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограда просторе са посудама за прикупљање отпада.

Положај у односу на регулацију:

Најмање дозвољено растојање између грађевинске и регулационе линије је 15,0m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт.

Комерцијалне објекте, административне и управне зграде или садржаје којима приступају посетиоци (изложбени салони, продајни простори и сл.) позиционирати према саобраћајници, а производне објекте (производне хале, магацини, складишта и сл.) планирати у залеђу парцеле.

Растојање од граница парцеле:

Најмање дозвољено растојање грађевинске линије од регулационе линије	15,0m
Најмање дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле	6,0m
Најмање дозвољено растојање објекта од задње границе парцеле	12,0m

Међусобна удаљеност објекта:

Најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних суседних објеката у оквиру комплекса је 50% висине вишег објекта, али не мање од 8,0m. Растојање између складишта запаљивих материјала и осталих објеката је најмање 50,0m, низ ветар.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру грађевинске парцеле се може дозволити изградња пратећих објеката везаних за процес производње (складишта, просторије за особље, управу, и сл.) спратности до П+1 и висине до 5,0m.

Организација треба да омогући етапну изградњу и развијање комплекса а објекте груписати по функцијама и садржајима и предвидети простор за касније измене, допуне и прилагођавање.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Најмања ширина приступног пута износи 3,5m уколико је могуће једносмерно (кружно) кретање возила око објекта, односно 6,0m уколико се ради о двосмерном кретању. Сви улази треба да су контролисани и да садрже портирницу.

Паркирање и гаражирање

Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле и то једно паркинг место на 70m² корисне површине.

Број гаража предвидети према потреби, у оквиру граница комплекса. Паркирање теретних возила и опреме обезбедити према потреби, у оквиру граница комплекса.

Претоварно-манипулативне и паркинг површине за теретна возила предвидети у зависности од технолошког процеса, у оквиру граница комплекса.

Услови заштите суседних објеката:

У току извођења радова и при експлоатацији (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима.

Сва неопходна заштитна одстојања морају се остварити унутар саме парцеле.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила (компактни засади).

Није дозвољено планирање површина за отворене депоније већ је неопходно предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле не сме бити организовано у делу према саобраћајници, већ мора бити визуелно заклоњено објектима или зеленилом.

Отпадне воде се пре испуштања морају пречишћавати, а слив канализационе мреже мора бити најмање 1000,0m испод мреже насеља, низводно.

Услови прикључења на комуналну и осталу инфраструктуру

У складу са условима надлежних комуналних и осталих предузећа.

Услови заштите животне средине, хигијенски, противпожарни и безбедносни услови

Обавезна је примена мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину. Складишта горива (нафта, бензин) се раде по посебним прописима.

Зеленило и слободне површине

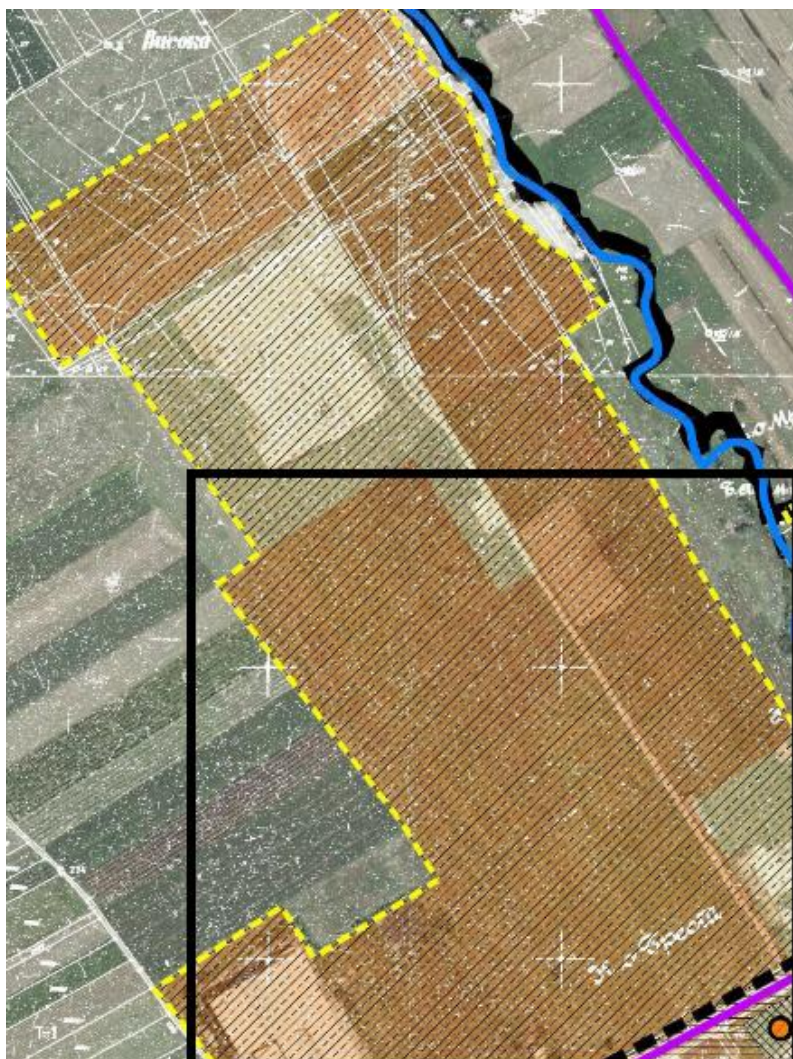
Као абсорциони појас за заштиту објеката изван комплекса и као заштиту између појединих групација или објекта предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за зелене и слободне површине.

Катстарске парцеле број 60/1. 60/5, 60/6 и 60/7 КО Брест се налазе у делу планираног грађевинског подручја и граничи са Општински пут ред. број 19, правац пружања Државни пут I Б реда - Александрово- границе са општином Ниш- и некатегорисаним путем на кат.број 72. КО Брест . Поменуте парцеле се користе као пољопривредно земљиште и локација није разрађена ПП Општине Мeroшина.

За потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локације потрбно је урадити УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈКАТ за све четири парцеле на овереном катастарско-топографском плану /члан 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде документације просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, број 32/2019)/ .

Извод из графичког прилога-шеме насеље.





НАПОМЕНА: ова информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели .

Обрађивач,
Слободанка Алексић

НАЧЕЛНИК,
Данијела Николић

Доставити: подносиоцу захтева и архиви

УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

1. Услови завода за заштиту споменика број 2107/2-02 од 06.12.2024
2. Услови Телекома Д211-510911/3-2024 од 19.11.2024
3. Услови ЕПС-а број Д10.20-27349/1.2025 од 23.01.2025
4. Услови ЕПС-а број Д10.20-27349/1.2025 од 23.01.2025
5. Услови ЈКП МЕРОШИНА бр. 111/Д-2024 од 04.12.2024 године
6. Услови Завода за заштиту природе бр. 03 бр. 021-4515/5 од 28.01.2025

Услови завода за заштиту споменика број 2107/2-02 од 06.12.2024



Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 2107/2-02
Датум: 06.12.2024.

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу законских овлашћења из Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, број 71/94, 52/2011 – др. закон, 99/2011 – др. закон, 6/2020 – др. закон, 35/2021 – др. закон и 129/2021 – др. закон), Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“, број 129/2021) и на основу чл. 5 и 6 Закона о потврђивању Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 42/2009), члана 75 став 1 тачка 2), а поступајући по захтеву ПД CCSC Technology doo Beograd, ул. Савска 13, Београд, наш бр. 1562/1-02 од 02.09.2024. године, доноси

Услове

*за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производно-пословног објекта и трафостанице на к.п. бр. 60/6 и 60/7
К.О. Брест, општина Меровица*

I На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, констатовано је да на предметном простору, за потребе усвајања планске документације није спроведена валоризација културног наслеђа, нису извршена претходна археолошка истраживања и није спроведена валоризација заштитна археолошког наслеђа.

На основу наведеног, у тренутку обраде захтева не постоје утврђена и евидентирана културна добра, односно добра која уживају претходну заштиту.

II У циљу заштите културног и археолошког наслеђа, а за потребе израде урбанистичког пројекта, дефинишу се опште мере заштите непокретних културних добара и то:

1. Није дозвољено општење или уништење археолошких налаза;
2. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
3. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања откривених археолошких налаза, а инвеститор изградње дужан је да обезбеди финансијске и друге услове за претходна заштитна археолошка истраживања, конзервацију и презентацију;
4. Након спроведених евентуалних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да пријави нове услове – мере заштите од надлежног завода за потребе изградње, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања;
5. Инвеститор изградње дужан је да Заводу за заштиту споменика културе Ниш као територијално надлежној установи заштите, благовремено достави документацију – аеро, сателитске, топографске снимке, снимке Лидара, геофизичких снимања и друго, уколико су исти урађени за потребе пројекта;
6. Инвеститор је у обавези да пријави овом Заводу почетак извођења радова, најкасније 15 дана пре почетка извођења радова;
7. Инвеститор је у обавези да омогући да сарадници Завода обаве обилазак и контролу извођења предметних радова.

III. Подносилац захтеva је дужан да изради пројекат у свему у складу са издатим условима.

IV Издати услови не ослобађају подносиоца захтеva обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених законом.

V Ови услови важе годину дана од дана доношења.

Образно:

мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Подносноцу захтева
- Документацији



Услови Телекома Д211-510911/3-2024 од 19.11.2024

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕПОВОДНИ БРОЈ: Д211-510911/3-2024

ДАТУМ: 19.11.2024. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЈДОВА 11А, НИШ

„CCSC TECHNOLOGY“ DOO BEOGRAD

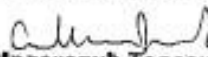
Савска број 13
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу, и прикључење на телекомуникациону мрежу, пословног објекта и трафостанице на катастарским парцелама број 60/6 и 60/7 КО Брест, општина Мeroшина

У одговору на захтев достављамо Вам услове за израду Урбанистичког пројекта на вашу даљу надлежност.

С поштовањем,

20 Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-810911/3-2024

ДАТУМ: 19.11.2024. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЈДОВА 11А, НИШ

На захтев Привредног друштва „CCSC TECHNOLOGY“ DOO BEOGRAD, Улица Савска број 13, Београд, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 82/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр. 44/2010, 80/2013 - одлука УС, 82/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС“, бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за прикључење на ТК мрежу, овим дајемо

УСЛОВЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу, и прикључење на телекомуникациону мрежу, пословног објекта и трафостанице на катастарским парцелама број 60/6 и 60/7 КО Брест, општина Меровина

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

- Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметним објектима, у односу на постојеће и планирана ТК објекта, изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима.
- У зони захвата радова на катастарским парцелама наведеним у приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура приказана је на ситуационом плану у прилогу.
- С обзиром да се постојећи оптички ТК каблови и пратећи ТК објекти налазе на предметној катастарској парцели, Инвеститор - извођач радова је у обавези да, најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на припреми терена за изградњу предметног објекта, званичним дописом обавести надлежну службу предузећа „Телеком Србија“ а.д. – Служба за мрежне операције Ниш - уређаји, улица Димитрија Туцовића 66, Ниш, контакт телефон: 018/560-445, ради идентификације и обележавања трасе постојећих ТК каблова и објеката, који су у власништву предузећа „Телеком Србија“ а.д. у зони планираних радова, и договора о измештању и заштити истих. У допису навести број и датум издавања услова за израду Урбанистичког пројекта које је издао предузеће „Телеком Србија“ а.д.
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка извођења било каквих радова на предметним објектима и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до утрехавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.
- Радове на ископу у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова, вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од спљасња, пробни ископи и сл.).
- С обзиром да предметни радови успостављају измештање и заштиту постојећих телекомуникационих објеката који су у власништву предузећа „Телеком Србија“ а.д. ово предузеће ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун предузећа „Телеком Србија“, о овом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању или заштити постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17152543; ПИБ: 100002587

- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).
- Радови на измештању и заштити постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора.
- Приликом избора извођача радова на измештању и заштити постојећих објеката и ТК каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности.
- Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију свих услова (текст и ситуације) и Техничко решење заштите и измештања постојећих ТК каблова и објеката угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. - надлежна Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, верификовала. За на поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
- Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на заштити или измештању постојећих ТК каблова, који се изводе пре свих радова на предметном објекту, у писаној форми обратити предузећу „Телекому Србија“ а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, улица Војда Карађорђа 11а, Ниш, у чијој надлежности се налази зона планираних радова, ради вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
- „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању и заштити постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникација „Телеком Србија“ а.д.
- По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. Службу за планирање и изградњу мреже Ниш, Војдова 11, Ниш, да су радови на измештању и заштити завршени. У допису доставити геодетски снимак измештених ТК објеката, име и број телефона саопшћеног лица за контакт.
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних пређевинских и пратећих објеката од објеката ТК мреже. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих и планираних подземних каблова ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I - Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

- ТК инсталације у предметном објекту, као и прикључак истих на претплатничку ТК мрежу, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови око изградње ТК инсталација падају на терет инвеститора а све у складу са Законом о електронским комуникацијама Републике Србије.
- У предметном објекту обезбедити просторију или простор за смештај телекомуникационе опреме у којој ће се монтирати активна и пасивна телекомуникациона опрема. Просторија или простор треба да се налази у приземљу објекта, да је лако приступачно како за особље, тако и за увод каблова. У просторији обезбедити адекватно напајање, уземљење и проветравање.
- Унутрашњу кабловску инфраструктуру у свим јединицама објекта у који се планирају за прикључење на ТК мрежу, реализовати структурним каблмирањем коришћењем FTP/UTP каблова, категорије минимум 5е.
- Постављање инсталационих ТК каблова, планирати у цевима минималног пречника Ø16 мм за хоризонтални и Ø32 мм вертикални развод у зиду.
- Концентрацију ТК инсталација предвидети и урадити на „рајс“ панелу у горе наведеној просторији (простору) за смештај телекомуникационе опреме.

- У заједничким просторијама (салонима, салама...), ако је потребно, планирати и каблiranje Access Point – а за реализацију WLAN мреже за потреба београдског приступа интернету. Ови уређаји се повезују FTP/UDP кабловима, категорије минимум 5е, на „patch“ панел у техничкој просторији објекта.

II - Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следећу недостајућу ТК инфраструктуру:

- Од места предвиђеног за концентрацију ТК инсталација у предметном објекту, до спољног зида предметног објекта, положити две ребрасте цеви Ø 38 мм и завршити их у одговарајућој разводној кутији на приступачном месту (са спољне стране објекта).
- Од горе наведене разводне кутије на спољном зиду предметног објекта, до постојеће оптичке ТК мреже, у рову изван објекта положити две глатке ПЕ цеви Ø 40мм (положај наведене постојеће ТК мреже и предлог полагања наведених цеви приказани су на ситуацији у прилогу).
- Наведене цеви морају бити без тачке прекида и без ломљења и нагибачења, проходне у целој дужини за потребе провлачења ТК каблова.
- Наведене цеви изван објекта морају бити положене у рову дубине 0,8 метара.
- Пре извођења радова на полагању горе наведених ТК цеви потребно је обезбедити присуство надлежне службе предузећа „Телеком Србија“ а.д. - Служба за мрежне операције Ниш - уређаји, улица Димитрија Туцовића 66, Ниш, контакт телефон: 018/560-445, ради идентификације трасе постојећих ТК каблова и објеката у зони планираног прикључка на ТК мрежу и контроле извођења наведених радова. У допису навести број и датум издавања услова за израду Урбанистичког пројекта које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д.
- Полагања приводних ТК каблова до техничке просторије у предметном објекту је обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. Каблови ће бити провучени кроз положене ПЕ цеви наведене у претходним тачкама. Ови радови се не наплаћују.
- Пуштање у ТК саобраћај нових ТК прикључака који су предмет издатих Услови, биће извршено по прикључењу предметног објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“ а.д.

Након испуњења горе наведених услова, Инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, улица Вождова број 11, Ниш, да су радови завршени. У допису доставити геодетски снимак новоположених ТК цеви, име и број телефона саопшћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова за израду Урбанистичког пројекта које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија“ а.д. заједно са представником Инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова, односно извршити прикључење предметног објекта на постојећу ТК мрежу.

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

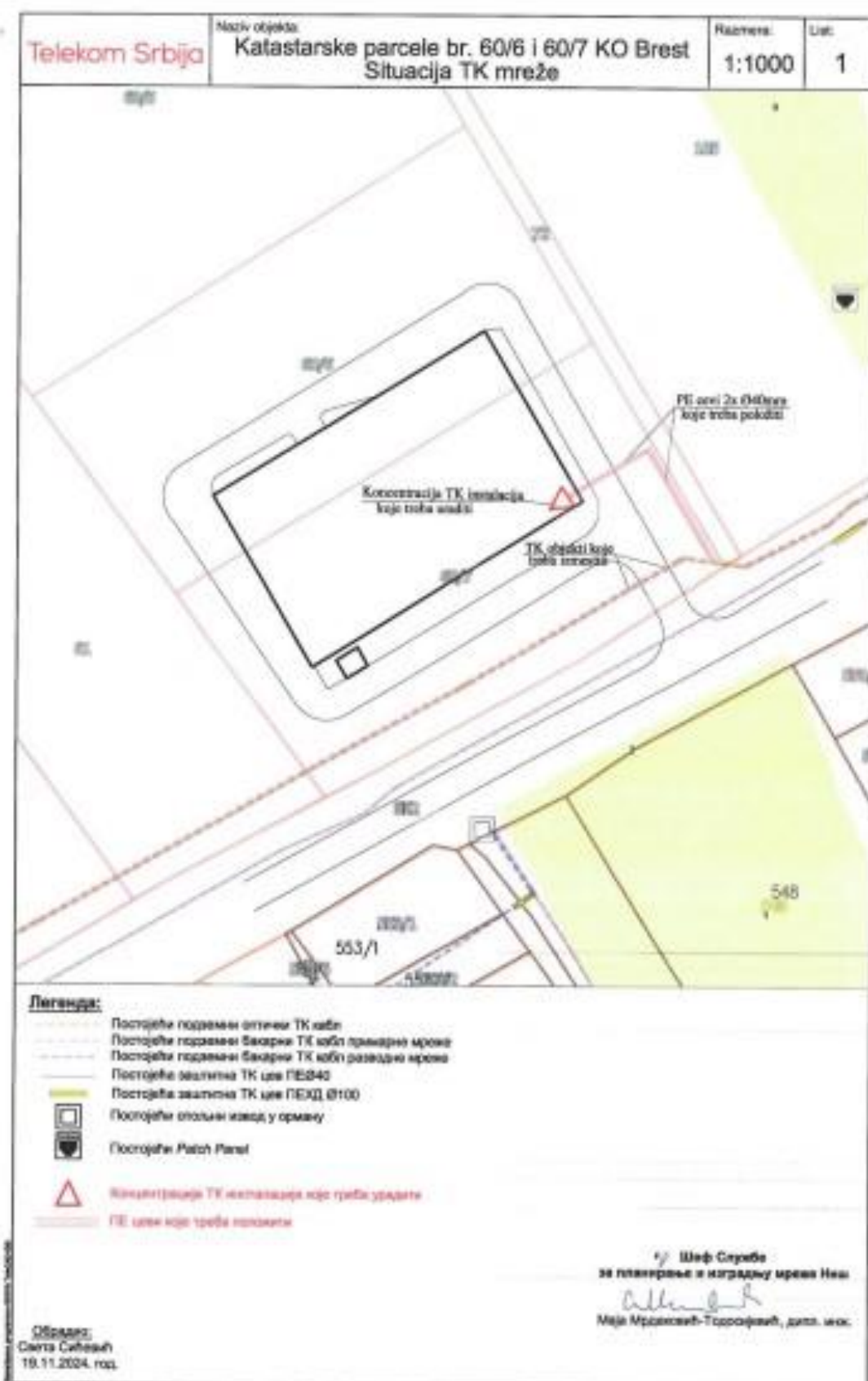
За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити предузећу „Телеком Србија“ а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш (контакт телефони: 018/523-794 и 200-888).

С поштовањем,

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш



Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.



Услови ЕПС-а број Д10.20-27349/1.2025 од 23.01.2025



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

ПР-ЕНГ-01.19/01

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Наш број: Ер Д10.20-27349/1.2025 CCSC TECHNOLOGY Д.О.О. БЕОГРАД

Прокупље, 23.01.2025. год
11070 Београд - Нови Београд, Булевар Уметности бр. 12

САВСКА 13
11000 БЕОГРАД



AAAE9742394557258

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за изградњу производно-пословног објекта и трафостанице за грађевинске парцеле број (60/6 и 60/7) у (К.О. (Брест)), општина Меровина

Поводом Вашег захтева, наш број Д10.20.525212/1 2024 од 20.11.2024. године, у којем тражите услове и податке за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу производно-пословног објекта и трафостанице на парцелама број 60/6 и 60/7 КО Брест општина Меровина обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложну документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе напајања електричном енергијом будућег потрошача снаге 1MW производно-пословног објекта предвиђеног из захтева, потребно је обезбедити на погодном месту, на линији разграничења јавне и приватне површине, простор за смештање слободно стојећег грађевинског објекта за смештај прикључног разводног постројења (ПРП) 10kV, опреме за сопствену потрошњу, опрему за даљинско управљање и телекомуникациону опрему, орман сопствене потрошње и орман обрачуноског мерења.

Предвиђа се прикључење ПРП-а 10kV на средњенапонску мрежу по принципу улаз-излаз. Обезбедити коридоре за прикључне кабловске водове 10kV потребне дужине, најпогоднијом трасом у зависности од терена, услова имања јавних овлашћења и планских докумената. Прикључне водове урадити са проводником типа и пресека XHF 49 A (препоруча пресек 150 mm²), полагати каблове у складу са техничком регулативом, директно у земљу, протоару улица, по потреби у кабловским шахтама, у кабловској канализацији приликом укрштању са постојећом и будућом комуналном инфраструктуром.

За повезивање будуће ТС 10/0.4 kV која ће бити у власништву странке потребно је обезбедити коридор за полагање подземних водова 10 kV најкраћом и најпогоднијом трасом.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Прокупље ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



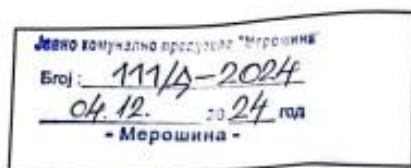
Директор оgranка

Часлав Ђорђевић, дипл. инж. ел.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд - Нови Београд
Булевар Уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005456

Страна 1 од 1



Јавно комунално предузеће „Мерошина“
ул. Цара Лазара 21, 18252 Мерошина
тел. 018/4892-134; факс 018/4891-400
e-mail: merosina.direkcija@gmail.com
ПИБ 100874538; Матични број: 17040685
текући рачун: Комерцијална банка: 205-240374-61

„АРХ ДИЗАЈН“
Таткова бр.6
Прокупље

Предмет: Издавање услова и података који су од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Производно-пословног објекта и трафостанице на КП бр. 60/6 и 60/7 Ко Брест, општина Мерошина

ЈКП „Мерошина“, поступајући по захтеву Привредног друштва „CCSC TECHNOLOGY“, доо Београд, као надлежно Јавно предузеће за прикључак на водоводну и канализациону мрежу издаје следеће услове и податке за израду УП за изградњу Производно-пословног објекта и трафостанице на КП бр. 60/6 и 60/7 КО Брест, површине 243.552,00 м²:

Прикључак на канализациону инфраструктуру

У делу где се налази ова катастарска парцела није изграђена канализациона мрежа. Такође није регулисано ни одвођење атмосферских вода.

Прикључак на водоводну инфраструктуру

На десној стани пута Мерошина – Ниш налази се траса водовода ø110. У летњем периоду долази до пада притиска у мрежи па је пожељно предвидети изградњу компензационог резервоара за континуирано снабдевање водом за пиће.

Мерошини, 04.12.2024.год



Стручна обрада:

машинич. Дејан Вељковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд (руководилац канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 бр. 012-4912/1 од 24.12.2024. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву од 21.11.2024. године и допуни захтева од 23.12.2024. године, Привредног друштва „CCSC TECHNOLOGY“ д.о.о. Београд, ул. Савска бр. 13, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производно пословног објекта и трафостанице на к.п. бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, општина Мeroшина, дана 28.01.2025. године под 03 бр. 021-4515/ 5 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Обухват Урбанистичког пројекта за изградњу производно пословног објекта и трафостанице на кп бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, општина Мeroшина, се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистичким пројектом могу бити обухваћене к.п. бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, општина Мeroшина;
 - 2) Планиране намене површина и урбанистичке параметре одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана Просторним планом општине Мeroшина („Службени лист града Ниша“, бр. 78/2012, 17/2015 и 56/16);
 - 3) Није дозвољена изградња производних објеката који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
 - 4) Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објеката и спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
 - 5) Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
 - 6) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметних објеката по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода;
 - 7) Предвидети идентификацију свих отпадних вода и техничка решења њиховог одвођења тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање. Отпадне воде морају бити најмање истог квалитета као и пројектовани квалитет воде водотока у који се упуштају;
 - 8) Сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, јаме и др.) морају бити изоловани и непропусни;

- 9) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон);
 - 10) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, приликом изградње предвидети прописана енергетска својства сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
 - 11) Предвидети да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не прелазе граничне вредности за радну средину;
 - 12) Предвидети максимално очување и заштиту вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), који се могу оштетити услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
 - 13) Планирати озелењавање слободних површина. Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте екзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
 - 14) Предвидети обавезу да се време одлагања материјала неопходног за изградњу објеката максимално скрати, уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се евентуално уочене јединке безбедно врате у природу.
 - 15) Простор ТС је неопходно оградити и обезбедити како би се ограничено слободан приступ људима и дивљим животињама;
 - 16) Пројектом предвидети примену специјалног LED хладног осветљења, а изворе светлости усмерити ка тлу;
 - 17) Урбанистичким пројектом дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;
 - 18) Пројектом санације и уређења терена, након завршетка радова, потребно је обезбедити да се локација и све манипулативне површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, комплетно санирају;
 - 19) Предвидети обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–др. закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 21.920,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 – др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 95/2018 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а, став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.11.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021-4578/1 и допуну захтева 23.12.2024. године, заведену под 021-4578/3, Привредног друштво „CCSC TECHNOLOGY“ д.о.о. Београд, ул. Савска бр. 13, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производно пословног објекта и трафостанице на к.п. бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, општина Мeroшина.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је Урбанистичким пројектом предвиђена изградња производно пословног објекта и трафостанице на к.п. бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, општина Мeroшина. Увидом и Информацију о локацији бр. 350-1159 од 15.10.2024 године, издатој од стране Општинске управе општине Мeroшина за кат. парцеле број 60/1, 60/5, 60/6 и 60/7 К.О. Брест, утврђено је да се поменуте катастарске парцеле налазе у оквиру Просторног плана општине Мeroшина („Службени лист града Ниша“, бр. 78/2012, 17/2015 и 56/16) у делу намењеном за привредне делатности, објекте производних и комерцијалних делатности.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Републике Србије и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се подручје на коме се планира изградња производно пословног објекта и трафостанице на к.п.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, општина Мeroшина, не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје је у обухвату значајног подручја за птице (Important Bird Areas – IBA) под називом „Добрић - Нишава“, као и у оквиру потенцијалног Подручја посебне заштите (potential Special Protection Areas - pSPA) под називом „Добрић - Нишава“ еколошке мреже Натура 2000 у складу са прописима Европске уније – Директивом о птицама (Директива о очувању дивљих птица/ Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council on the conservation of wild birds).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 – др. закон); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021); Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011); Просторни план општине Мeroшина („Службени лист града Ниша“, бр. 78/2012, 17/2015 и 56/16);

Изrada предметног Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ



Мр. Данило Јовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

3 - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

У складу са Информацијом о локацији број бр 350-1159 од 15.10.2024.године издата од стране Општинске управе Општине Мeroшина и Законом о планирању и изградњи Републике Србије "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 И 52/2021, 62/23) потребно је изградити урбанистички пројекат за изградњу Производно-пословног објекта за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Мeroшина.

Урбанистичким пројектом предвидети изградњу Производно-пословног објекта за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Мeroшина. са свом потребном опремом и објектом трафостанице предвиђеним законом и вазећим правилницима

Инвеститор:

На основу чланова 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 И 62/23), Просторним планом општине Мeroшина ("Сл.лис града Ниша", број 78/2012, 17/2015 и 56/16), Информације о локацији број бр 350-1159 од 15.10.2024.године издата од стране Општинске управе Мeroшина на захтев инвеститора "CCSC TECHNOLOGY" ДОО,Београд, ул.Савска 13 Београд, Општина Савски Венац израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације изградње Производно-пословног објекта за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Мeroшина
3.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

3.1.1.Правни основ за израду плана

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта су:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 И 62/23)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019) и
- Пројектни задатак инвеститора

3.1.2.Плански основ за израду урбанистичког пројекта

- Просторни план општине Мeroшина
("Сл.лис града Ниша",број 78/2012, 17/2015 и 56/16)

3.1.3.Достављена документација

- Информације о локацији бр. 350-1159 од 15.10.2024.године издата од стране Општинске управе Мeroшина
- Катастарско топографски план оверен од стране овлашћене геодетске организације од стране „Геопројект“ Прокупље
- Пројектни задатак инвеститора.

- Услови јавних предузећа:

- Услови завода за заштиту споменика број 2107/2-02 од 06.12.2024
- Услови Телекома Д211-510911/3-2024 од 19.11.2024
- Услови ЕПС-а број Д10.20-27349/1.2025 од 23.01.2025
- Услови ЕПС-а број Д10.20-27349/1.2025 од 23.01.2025
- Услови ЈКП МЕРОШИНА бр. 111/Д-2024 од 04.12.2024 године
- Услови Завода за заштиту природе бр. 03 бр. 021-4515/5 од 28.01.2025.

3.2 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

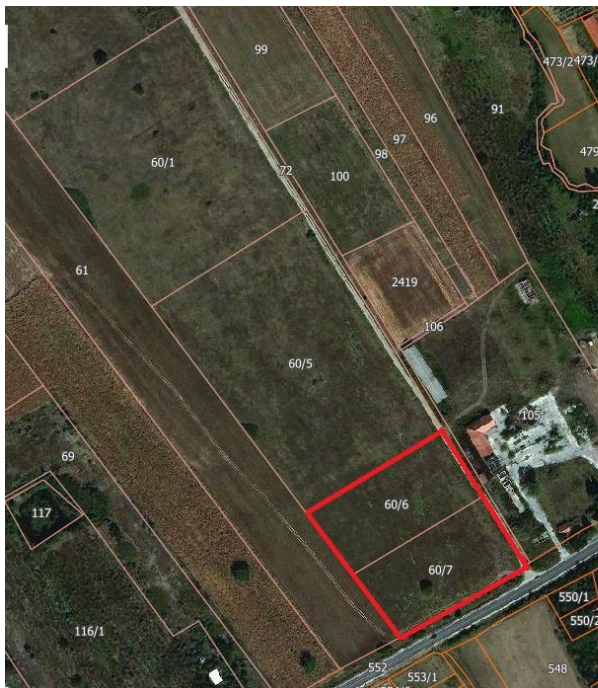
Обухват урбанистичког пројекта дефинисан је границама парцела

са западне стране катастарском парцелом бр 61 КО Брест

са јужне стране катастарском парцелом - кп 552 КО Брест Општински пут ред број 19

са источне стране катастарском парцелом кп 72 КО Брест -некатегорисани пут

са северне стране 60/5 КО Брест



Површине предметних катастарских парцела су следеће:

број парцеле	површина
кп 60/7	5388
кп 60/6	5388
укупно	10776м2

Граница обухвата урбанистичког пројекта је површине 10776,00м2

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и постојећу трасу саобраћајнице, а у овом случају то је путно земљиште.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. За нову градњу на праметној парцели, а како нема изграђених објеката према регулационој линији, грађевинска линија се одређује на 15,00м од општинског пута редни број 19

Површина комплекса је 10776,00м2

Изузећа за површину јавне намене.

Како се на источној страни комплекса налази некатегорисани пут кп 72 КО Брест који је изграђен ван катастарске парцеле, потребно је регулациону линију дефинисати на удаљењу од 5,00м од постојеће регулације према кп 72 КО Брест

3.3 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВ Постојеће стање и изграђени објекти на парцели :

На катастарским парцелама урбанистичког обухвата нема изграђених објеката
Изграђена инфраструктура

На катастарској парцели кп 60/7 КО Брест постоји изграђен телекомуникациони оптички подземни вод који се према условима АД Телеком измешта

Циљ овог Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду ове локације обезбеде услови за изградњу и рад **Производно-пословног објекта за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора са администрацијом**, у складу са пројектним задатком датим од стране инвеститора.

У складу са развојним потребама и расположивим ресурсима простора потребно је наћи најбоље решење којим ће се дефинисати прецизни услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу, а у циљу стварања квалитетног простора у функционалном и амбијенталном смислу у оквиру обухвата

3.3.1 Намена:

Овим урбанистичким пројектом планира се изградња Производно-пословног објекта за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора са администрацијом спратности „П“, на КП 60/6 и 60/7 КО Брест, Општина Меровина

Обухват урбанистичког пројекта за изградњу објекта кога чине катастарске парцеле бр 60/6 и 60/7 КО Брест, Општина Меровина које се налази у обухвату -Просторног плана општине Меровина (Сл.лис града Ниша“, број 78/2012, 17/2015 и 56/16)

У оквиру Планских решења / шема насеља Александрово-Мраморско Брдо, планираног грађевинског подручја насеља са претежном планираном наменом површина, катастарске парцеле кп 60/6 и 60/7 КО Брест налазе у делу намењеном за : **Привредне делатности- Објекти производних и комерцијалних делатности.**

3.3.2 Регулационо и нивелационо решење :

Приступ локацији је планиран са кп 552 КО Брест са јужне стране у ширини од 6,00 у складу са информацијом о локацији за двосмерни саобраћај

Растојање од граница парцеле:

Најмање дозвољено растојање грађевинске линије од регулационе линије	15,0m
Најмање дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле	6,0m
Најмање дозвољено растојање објекта од задње границе парцеле	12,0m

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале немене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и постојећу трасу саобраћајнице, а у овом случају то је путно земљиште.

Појас регулације јесте простор дефинисан границом грађења јавног пута унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције и одржавања јавног пута.

Како се на источној страни комплекса налази некатегорисани пут кп 72 КО Брест који је изграђен ван катастарске парцеле, потребно је регулациону линију дефинисати на удаљењу од 5,00m од постојеће регулације према кп 72 КО Брест

Положај објекта

По Планском документу:

Најмање дозвољено растојање између грађевинске и регулационе линије је 15,0m. У простору између регулационе и грађевинске линије може се поставити само портирница, улазни и контролни пункт.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

За нову градњу на покретној парцели грађевинска линија је на 15,00m.

Отворена грађевинска линија за градњу Производно-пословног објекта за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора са администрацијом спратности „П“ је на источној страни је 28,17m и на западној страни 26,67m

Бочна удаљења

По Планском документу:

Најмање дозвољено растојање објекта од бочних граница парцеле6,0m

Остварено удаљење објекта на западној страни од 12,61m-16,83 m

Остварено удаљење објекта на источној страни од 15,57-15,65m од међне линије и постојеће регулације

Од нове регулационе линије (са изузећем површине јавне намене) од 10,57m до 10.65m

По Планском документу

Најмање дозвољено растојање објекта од задње границе парцеле12,0m

Остварено удаљење објекта на задњој страни -северној од 36,29 до 37,54m

Унутар комплекса пројектовани су саобраћајно-технички елементи саобраћајница двосмерног кретања ширине 6,00m који ће обезбедити несметан рад и коришћење свих објеката и садржаја, максималну проходност и маневар путничког и теретног возила (ватрогасно возило).

Саобраћајним решењем обезбеђен је несметан приступ ватрогасног возила до предметне парцеле (противпожарни пут).

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме комплекс је по правилу ограђен и видно обележен са забраном приступа неовлашћеним лицима.

Комплекс ће се оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20m. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда треба да омогући кретање ситних животињских врста по рубним деловима простора.

Трафостаница унутар комплекса ограђује се транспарентном оградом према бочним и задњим странама а улазни део обезбеђен вратима са контролисаним улазом само за стручно особље

Нивелационим решењем све сувишне воде са коловоза се спроводе делом на слободне зелене површине, а делимично уређеном атмосферском инфраструктуром Регулационо и нивелационо решење локације, са свим потребним елементима техничке регулације, приказано је на графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката: дефинисана планом .

Најмања дозвољена удаљеност објеката од бочних суседних објеката у оквиру комплекса је 50% висине вишег објекта, али не мање од 8,0m. Растојање између складишта запаљивих материјала и осталих објеката је најмање 50,0m, низ ветар.

На предметној локацији нема изграђених стамбених и пословних објеката .

Усвојена удаљења новопланираног објекта

- унутар регулационе линије на јужној страни а према саобраћајници кп 72 КО Брест на источној страни удаљење је 28,17м и на западној страни 26,67м
- Остварено удаљење објекта на западној страни од кп 61 КО Брест од 12,61м-16,83 м
- Остварено удаљење објекта на источној страни од кп 72 КО Брест (некатегорисани пут) од 15,57-15,65м од међне линије и постојеће регулације
- Од нове регулационе линије (са изузећем површине јавне намене некатегорисаног пута) од 10,57м до 10.65м
- Остварено удаљење објекта на северној -задњој страни од кп 60/5 КО Брест од 36,29 до 37,54м
- Помоћни објекти – Трафо станица унутар комплекса је на удаљењу од 6,00м од кп 61 КО Брест на западној страни, од Производно пословног објекта на удаљењу од 11,70м
- Помоћни објекат -Прикључно разводно постројење је унутар комплекса на удаљењу од 5,00м од међне линије према кп 72 КО Брест, од Производно пословног објекта на удаљењу од 17,46м, а према Условима ЕПСа који се поставља на линији разграничења јавног и приватног земљишта

Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта се односи на растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеног према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини, при чему је нулта кота објекта тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

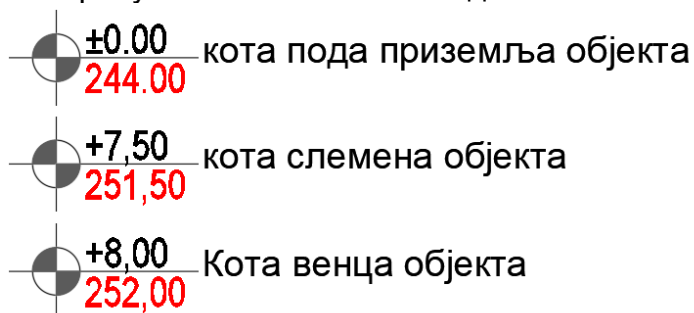
У просторном плану не постоји дефинисана висина већ се одређује према производном процесу

Највећа висина: 15,0m, осим за технолошке објекте где се може утврдити већа висина према технолошким потребама. Уколико су објекти виши од 30,0m неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја. Највећа висина рекламних стубова је 30,0m

Остварена висина главног објекта је 8,00м /252,00

Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;



Остварена висина трафостанице и прикључног разводног постројења је 5,00м

3.3.3 Приступ локацији :

По плану

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простору за паркирање

Сваки објект мора да има одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и функционални приступ простору за паркирање. Најмања ширина приступног пута износи 3,5m уколико је могуће једносмерно (кружно) кретање возила око објекта, односно 6,0m уколико се ради о двосмерном кретању. Сви улази треба да су контролисани и да садрже портирницу.

Усвојена ширина прикључка на јужној страни комплекса је 6,00m због технологије градње и несметаног одвијања саобраћаја тешких теретних возила .

За потребе остварења функција објекта (допрема и отпрема робе), приступа ватрогасних возила и приступа објекту у оквиру плаца инвеститора пројектоване су унутрашње саобраћајнице (на ситуационом плану приказано плавом бојом). Новопројектоване саобраћајнице прикључују се на југо-источној страни парцеле на општински пут бр. 19 (к.п.бр. 552 Александрово).

На улазу у комплекс обезбеђен је контролисани приступ возилима у виду аутоматских рампи. На северо западном делу саобраћајнице предвиђено је продужење за потребе окретања односно привременог паркирања камиона. У оквиру унутрашње саобраћајнице предвиђени су паркинзи за аутомобиле. Одговарајући број паркинг места предвиђен је за особе са инвалидитетом. Приступ објектима остварује се у зависности од потребе асфалтираним платоима до објекта или преко стаза израђених од бехатон плоча. У складу са Чланом 7 Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објекта од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 1/2018 и 81/2023) приступ ватрогасним возилима производном објекту обезбеђен је са свих страна објекта (кружни пут). Одговарајући радијуси кривина и носивости пројектују се у складу са условима маневрисања шлепера, као и ватрогасних возила према правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

3.3.4 Паркирање:

У складу са Планом прописано је да се паркирање реши на комплексу, изван јавне саобраћајне површине према важећим нормативима и стандардима минимално 1 паркинг место/70м² производног простора те је на јужној страни поред колског прилаза обезбеђено 23 ПМ , на северној страни иза објекта обезбеђено 17 ПМ са 2ПМ за особе са отежаним кретањем , што чини укупно 42 паркинг места

Број паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности која је планирана на парцели, те је обезбеђено укупно 42 паркинг места

Димензије паркинг места су 2,50м x 5,00м а за особе са отежаним кретањем 1ПМ димензија 3,80 x 5,50м

3.3.5 Други специфични услови:

Других специфичних услова није било

3.4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима

Правила грађења	Извод из плана	Остварено
Урб. показатељи	кп 60/6 и 60/7 КО Брест	
Намена доминантна	индустријска, занатска и мануфактурна производња	Главни објект Производно-пословног објекта за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора
Намена-допунска, могућа	Помоћни објекти у функцији главног објекта	Трафостаница Прикључно разводно постројење
Намена -забрањена	Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.	/
услови за формирање грађевинске парцеле	Најмања површина грађевинске парцеле 1500,0m ² .	Површина локације=10776,00m ²
Најмања ширина парцеле	Најмања дозвољена ширина грађевинске парцеле износи 20,0m.	Остварено 91,76m
Изузеће површина јавне намене	/	5,00m од међне линије према некатегорисаном путу , површина ПЈН1=533,00m ²
Површина комплекса за урб показатеље	/	ГП1=10243m ²
индекс (степен) заузетости	до 0,5 ха 70%, од 0,5ха до 1ха 60%, од 1ха до 3ха 50% и преко 3ха 40%	Индекс заузетости без саобраћајница 2970,31/10243*100=29,00% Са саобраћајницом 5966,49/10243,00*100=58,25%
највећа дозвољена спратност објекта	П+1, уз могућност изградње подземних етажа ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе	Производно пословни П(приземље) Трафостаница П (приземље) Прикључно разводно постројење П (приземље)
услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	У оквиру грађевинске парцеле се може дозволити изградња пратећих објеката везаних за процес производње (складишта, просторије за особље, управу, и сл.) спратности до П+1 и висине до 5,0m.	Производно пословни П(приземље) висине 8,00m Трафостаница П (приземље) висине 5,00m Прикључно разводно постројење П (приземље) висине 5,00m
Грађење помоћних објеката инфраструктуре	У појасу између регулационе и грађевинске линије дозвољена је изградња објеката инфраструктуре	Прикључно разводно постројење на источној страни а према кп 72 КО Брест (некатегорисани пут) планирано је за изградњу по условима ЕДСа на новој регулационој линији 5,00m од постојеће регулације

Постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом или транспарентном оградом висине до 2,20м	Комплекс се оградњује према суседним парцелама, а унутар своје грађевинске парцеле транспарентном висине 2,20м
паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле. Број паркинг места: производња и складиштење - 1 ПМ на 100 m ² корисног простора;	Потребан број паркинг места 42 Остварено је 40 паркинг места на уређеним платоима у јужном и северном делу комплекса , 2 ПМ за особе са отежаним кретањем укупно 42 ПМ
зелене и слободне површине	Као абсорциони појас за заштиту објеката изван комплекса и као заштиту између појединих групација или објекта предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за зелене и слободне површине.	Површина зеленила П=4276,51м ² Проценат зеленила 41,75%

Главни објекат:

За потребе Инвеститора д.о.о. Београд, ул. Савска 13 Београд, Општина Савски Венац, израђено је ИДР-Идејно решење за потребе израде урбанистичког пројекта Пословно-производног комплекса за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора на кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Меровина

Идејно решење је урађено у складу са :

-ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА ("Сл.лис града Ниша",број 78/2012, 17/2015 и 56/16).

-На основу Техничког задатка од Инвеститора о потребама и захтевима везаним за функцију објекта и радне услове,

-У складу са прописима и стандардима за ову врсту објекта.

Локација се налази на катастарским парцелама к.п. бр.60/6 и 60/7 К.О. Брест, општина Меровина, укупне површине парцела 10776 м². Терен локације је релативно раван и у нагибу у правцу Запад-Исток. На парцели нема високог растиња осим неколико већих жбунова и неколико мањих дрвета.

Својом Југо-Источном страном к.п. бр. 60/7 лоцирана је уз општински пут бр. 19, а својом Северо-Источном страном к.п. бр.60/6 и 60/7 налазе се уз некатегорисани пут (к.п. 72 К.О. Брест).

На локацији нема постојећих објекта осим телекомуникационог оптичког кабла у јужном делу комплекса.

Идејним решењем предвиђана је градња објекта:

1. Производно-пословни објекат

За потребе прикључења објекта на систем електричне енергије предвиђа се изградња објекта:

2. Трансформаторска станица

3. ПРП-Прикључно разводно постројење

У циљу бољег сагледавања усвојених техничких решења у наставку је приказан краћи опис технолошког процеса производње.

2. Технолошки процес – опис производње

Технологија производње је комплексна и обухвата више међусобно повезаних процеса. Улаз сировина и припрема

Сировине и компоненте се достављају у пријемни и контролни део за долазне материјале. При чему се користи систем за управљање магацином (ЊМС) за евиденцију и доделу јединствених бар код ознака за сваку врсту и кутију допремљеног материјала. Пристигли каблови или жице, метални терминали и кућишта конектора, изолациони материјали и друге компоненте се прегледају ради провере квалитета и усклађености са спецификацијама.

Аутоматизоване машине прецизно секу жице на потребне дужине и уклањају изолацију са крајева, припремајући их за даљу обраду. Метални терминали се кримују на жицу у складу са дизајном и спецификацијама. Прецизност овог корака је кључна за остварење поуздане везе. Неке везе захтевају изолацију након обраде, а изолационе цеви различитих величина се често користе. Аутоматизоване машине прецизно секу цеви на потребне дужине.

Монтажа и отпремање

Остале компоненте попут конектора, терминала, термо-сакупљајућих цеви и заштитних материјала се припремају и организују за монтажу. За жичане снопове, појединачне жице се састављају према специфичном дизајну, укључујући вођење, груписање и учвршћивање жица како би се створио уредан и организован сноп. У неким случајевима, лемљење жица је потребно за повезивање или уземљење заштитне жице.

Током процеса монтаже, спроводе се разни тестови како би се осигурао квалитет и функционалност каблова и снопова, попут тестова повлачења терминала, теста континуитета, отпорности изолације, отпорности на влагу, теста савијања, високог напона и функционалних тестова.

Каблови и снопови се обележавају и етикетирају према спецификацијама, често користећи аутоматизоване системе за штампање и етикетирање.

Завршна контрола квалитета се обавља како би се осигурало да готов производ задовољава све захтеве. Завршени каблови и снопови се пакују за испоруку. Неки каблови се пакују коришћењем аутоматизованих машина за увијање каблова. Кутије се стављају на палете и омотавају ПВЦ фолијом помоћу аутоматских машина за омотавање фолијом.

Напомена: Специфичне технологије зависе од сложености производа и количина производње. Користе се аутоматизоване машине за производњу великих количина, док се мање количине ослањају на ручну монтажу.

Опис Технологија за повезивање

Производи за међусобно повезивање су кључне компоненте које формирају физичке или логичке везе између два електронска, електрична уређаја или мреже. Примењује се глобални стандард ИПЦ-А-620 који описује праксе и захтеве за производњу каблова, жица и склопова снопова. Овај стандард обухвата материјале, методе, тестове и критеријуме прихватљивости за израду веза. У погону ће се користити следеће технологије:

1. Механичко Повезивање-Кримовање-метода спајања два метална дела деформисањем једног или оба дела ради стварања механичке и електричне везе између њих. Често се користи за повезивање жица са металним терминалима.
2. Механичко Повезивање-Завртање-Користи се шраф за причвршћивање два метална дела, као што су жица и блок конектора.
3. Механичко Повезивање – Закивање-Закивци се користе за трајно механичко спајање два дела.
4. Лепљење Лепком-Специјализована бакарна фолија са лепљивим слојем користи се за повезивање уземљења или заштите између два различита проводна дела.
5. Лемљење-Топљење лема за електричне спојеве; широко се користи за причвршћивање жица на пинове конектора.
6. Тачкасто Заваривање-Ствара локализовани заварен спој на специфичној тачки, чиме се минимизира прекомерно загревање околине.
7. Ласерско Заваривање-Користи се високо-снажни ласер за топљење метала. Одличан је за прецизне заваре код комплексних и напредних конектора.
8. Ултразвучно Заваривање-Користе се ултразвучне вибрације за стварање топлоте и притиска на споју, формирајући везу. Често се користи за пластику, понекад и за метале.
9. Пластично Убризгавање – Преобликовање-У зависности од дизајна и примене каблова, пластичне вучна растеређења се користе за заштиту спојева од сила и влаге. Неке растеређења су прилагођена да продуже животни век кабловских склопова чинећи их отпорним на савијање, повлачење и истезање.
10. Лепак-Осим пластичног преобликовања, понекад се два дела лепе како би се постигла боља адхезија или веза. Индустријски лепак може такође формирати заштитни слој за електронске компоненте.
11. Учвршћивање Каблова – Везице и Траке-Користе се за груписање и учвршћивање каблова, жица и других додатака. Посебно код аутомобилских снопова, индустријских каблова и жица, различити склопови се групишу ради лакше идентификације и даљих инсталационих потреба.

3. Главни објекат – пословно-производни објекат

Идејним решењем предвиђена је изградња приземног Производно-Пословног објекта, који би се састојао из производног халског дела и приземног анексног пословног дела, укупних модуларних димензија 70(14ц5.00) ц 40(2ц20.00)м. Халски и Анексни део су под заједничком главном монтажном армирано бетонском конструкцијом, али су због подела у ПП зоне међусобно подељени зидом од блокова од пода до кровне конструкције, али сачињавају јединствену функционалну целину. Кота пода објекта је на 244.00мнв (± 0.00), а висина атике на +8.00м (252.00мнв), што представља и максималну висину објекта.

Објекат је подужно постављен од Југозапада, где се налази већина Халско-производног дела, према Североистоку, где је оријентисан према уличном Југоисточном делу Анексни – пословни део објекта, а према Северозападу преостали Халско-производни део. Улаз у комплекс, на парцелу, је предвиђен са десне Југо-источне стране, са општинског пута бр. 19.

Халски-Производни део је подељен на улазни део са контролом сировина (у десном Северо-западном делу) централни Производни део где се обавља производни део, монтаже кабловских сетова, снопова и конектора по технологији компаније и у коме се финално комплетирају и контролишу финални производи и излазни део са контролом финалних производа (у доњем Југо-западном делу).

У целом процесу од пријема и истовара сировина па до одвоза готових производа се користе виљушкарски палетари преко којих се технолошки истоварују камиони са сировинама, одвозе до потребног технолошког места за даљи процес производње, контроле и на крају контролишу, утоварују у камионе и одвозе финалне производе.

У Пословни-анексни део објекта, се улази са Југо-источне стране објекта преко Улазног Хола-Лобија са Инфо пултом. У овом делу се на фасадној страни налази и угаони Кафе простор за запослене и госте са једне стране и Мултифункционални простор, који би служио за потребе одмора током пауза радника, са аутомата за храну и пића, а и као простор за тренинг-обуку радника. У следећој подужној зони анекса се налазе три просторије за састанке, од којих би се централна (прост.04) користила и као “Схоњroom” – тј. изложбено демонстрациони простор. Дубље у Анексу у простор којим се преко два главна коридора иде према производној хали се са леве стране налази део за раднике, гардеробе и тоалетна група, а десно према фасади главни канцеларијски простор, ИТ сервер и тоалетна група за канцеларијске раднике и госте. У овом делу се налазе у оквиру анексног дела, али окренути и са улазом из халског дела и главна производна канцеларија и радионица за калупе, алате и опрему.

У оквиру халског -производног дела на Северо-Источном делу, изнад анекса се налази и главна лабораторија за контролу квалитета сировина и контролу и тестирање финалних производа, као и одвојени простор за складиштење хемикалија који је одвојени ПП сектор, са независним улазом са спољне фасадне стране.

У горњем левом делу објекта на Југо-западном углу објекта се налази котларница са компресорском станицом, која је такође независна ПП зона, озидана блоковима и покривена монолитном армирано-бетонском плочом, са улазима са фасадне стране за приступ, унос опреме и приступ из хале преко ПП двокрилних врата.

Објекат је предвиђен у скелетном конструктивном систему, типа монтажне армирано бетонске конструкције. Основна конструкција је двобродна хала са главним армирано-бетонским монтажним носачима распона 20.00м, са доњом котом носача према фасади на +5.00м и +5.40 у средини хале, мерено од коте пода хале (± 0.00). Распон од 20.0 м представља максимални конструктивни распон објекта. На армирано бетонске монтажне стубове у растеру 10м, се монтирају наведени главни претходно напрегнути армирано-бетонски монтажни носачи распона 20.00м, а попреко у распону од 10м постављају монтажне армирано-бетонске роњаче преко којих се поставља у систему

„слаганог крова“ профилисани трапезни челични лим, фолије парне бране, термоизолација – камена вуна у два слоја и као завршни слој се поставља хидроизолациона мембрана уз потребно подизање уз атичке зидове и обрадом на местима сигурносних прелива. На кровну конструкцију монтирају се светлосно-вентилационе куполе. Парапетни део фасадних зидова до висине 1.00м је предвиђен од монтажних сендвич бетонских панела са термоизолацијом, укупне дебљине 25цм. Остатак зидова хале, до висине венца од +8.00м, би био обложен фасадним сендвич термо панелима д=12цм. АБ монтажни стубови би се фундирали у армирано бетонске темеље самце са потребним чашицама, међусобно повезани армирано-бетонским темељним гредама. Анексни део је одвојен од остатка хале зидом од зиданих блокова, од пода до крова, темељених на темељним армирано-бетонским тракама, међу основном конструкцијом хале.

Како су две просторије (пр.20-производна канцеларија и пр.21-радионица) технолошки везане за производњу и припадају сектору производне хале, и оне су зиданим зидовима и армирано-бетонском плочом, над овим просторијама, одвојене од остатка анексног дела.

Над улазима сировина и излазу финалних производа се раде конзолне надстрешнице распона 4.00м, која је предвиђена да се уради од челичне конструкције покривене челичним пластифицираним ТР лимом са падом кровне равни према хали и завршном фасадном обрадом алукобонд панелима (плафон и фасадне стране). На делу анекса на углу (Југоисточне и Североисточне стране) предвиђена је алуминијумска фасада типа “зид-завеса” у оквиру које је предвиђена конзолна надстрешница над улазом у анекс, која би била се извела као челична конструкција покривена челичним пластифицираним ТР лимом и завршно обложена хидроизолационом мембраном са падом кровне равни према хали и завршном фасадном обрадом алукобонд панелима (плафон и фасадне стране).

Сва врата и прозори израђују се као алуминарија, од алуминијумских профила са термопрекидом за спољне отворе, застакљена пакетом са спољним нискоемисионим стаклом, а без термопрекида унутар објекта. У производном делу комуникација се остварује преко специјалних брзих сегментних челичних врата и пешачки-евакуациони обезбеђују се преко једнокрилних алуминијумских врата са надсветлом. На делу главног улаза и лобија у пословни део анекса целом висином фасаде ради као алуминијумска фасада од алуминијумских профила са термопрекидом за спољне отворе типа “зид завеса”, застакљена пакетом са спољним нискоемисионим стаклом.

У анексном делу све преграде (сем преграда од блокова) раде у систему суве градње гипс-картонским плочама преко потребне подконструкције.

На зидовима мокрих чворова су постављене керамичке плочице до висине врата х=210цм. На делу индивидуалног лавабоа (80ц180цм) машинске подстанице и у вишенаменској просторији у зони лавабоа (200ц180цм) су такође на зидовима постављене керамичке плочице.

У хали су просторије (производни простори) подељени сендвич панелима на потребној челичној подконструкцији, на армирано-бетонским монтажним сокленим деловима 20ц100цм као основе за панеле-преграде.

У хали и осталим производним просторијама, подна плоча је предвиђена од фERO бетона (једноструко армирана плоча са додавањем челичних иглица 50/1БР) д=20(15)цм преко слоја туцаника и 2 слоја ПЕ-полиетиленске фолије са преклопима од 100цм. После израде, плоча се сечењем дели дилатационим фугама које се запуњују еластичном фуг масом.

Хидроизолација испод свих подава на тлу у анексном делу, се изводи типа Сика МоноСеал 101Г преко слоја бетона 5цм. На делу анекса, сем у радионици и производној канцеларији (где је под исте конструкције као у халама – фERO бетон д15цм) се преко

хидроизолације поставља слој ХПС-екструдираног полистирена 5цм и бетонира лако армирана бетонска плоча $d=10\text{цм}$, са завршном израдом цементне кошуљице која служи као подлога за израду завршних подних облога за подове на тлу анекских делова (керамичке плочице или антистатички под, са додатном хидроизолацијом у влажним просторијама).

У свим комуникационим просторима, гардеробама, канцеларијским просторијама, мокрым чворовима–тоалетима, тушевима завршна подна облога су неклизајуће керамичке плочице.

У просторијама ИТ сервера и производној ЕСД групи просторија под се ради као антистатички под са једновременом израдом ивичних сокли од 6цм.

Над канцеларијама, комуникационим просторима, мокрым чворовима, мултифункционалном простору и просторима за састанке, анекса предвиђени су спуштени касетирани плафони типа Кнауф Тхерматеџ Ацоустиџ са равном ивицом, дебљине 19мм, звучне изолације 38дБ, на коти +4.00 од завршног пода (± 0.00), вешањем челичном жицом о ТР лим крова (и на коти +3.00 вешањем нонијус профилима о ТР лим крова). Над просторијом ИТ сервера и складишта хемикалија се ради ПП спуштени плафон типа Кнауф Д112 (Ф120) 2ц12.5мм „Диамант“ плоче на металној подконструкцији, на коти +3.00 (+4.00), вешањем нонијус профилима о ТР лим крова.

За потребе изласка на кров на средини Северозападне стране објекта су предвиђене пењалице са леђобраном израђене од поцинковане челичне конструкције.

Све опшивке на спојевима прозора и врата са фасадом (и унутра тамо где нема ГК опшивки) су израђене од поцинкованог пластифицираног лима истог квалитета и карактеристика као и фасадни лимови, који се испоручује у таблама а савија-израђује по мери и монтира на градилишту.

Кабине тоалета и писоарске преграде су од ХПЛ панела (РАЛ9002) у металној подконструкцији. Сви видљиви делови рама, окова, фиксних елемената и ножица у боји природног алуминијума.

За одводњавање воде са крова је предвиђен “Плувиа” одводни систем са Плувиа сливницима, са универзалном прирубницом за спајање са завршним слојем хидроизолације.

За хаваријске случајеве у случају загушења Плувиа система на фасади су предвиђени сигурносни преливи, број, димензије и распоред у складу са пројектом Плувиа система. За одвођење воде са мањих кровних површина (стреха над улазима) су предвиђене олучне хоризонтале и вертикале од поцинкованог лима у свему према пројекту и стандарду за ову врсту радова.

За потребе одимљавања и природног кровног осветљења на крову се монтирају трослојне светлосне куполе са механизмом за аутоматско отварање у случају пожара, повезане са пожарном централом, а све у складу са пројектом, противпожарним прорачуном и пројектом и упутствима за уградњу и монтажу произвођача светлосних купола.

Помоћни објекти

Трафостаница димензија 5,50*4,50м, - спратности "П" БРГП= 24,75м²

Прикључно разводно постројење дим 6,40*3,40м, спратности П БРГП =23,35м²

Одвођење атмосферских вода

Меродавне количине атмосферских падавина за прорачун атмосферске канализације усвојене су на основу дијаграма интензитета падавина износе 150 лит/сец/ха за кишу повратног периода 2 год. трајања 20 мин, која је и усвојена као меродавна киша за овај пројекат. Одвођење кишнице, са површине крова објекта је планирано подпритисним системом Геберит-Плувија произвођача Геберит. Атмосферске воде са крова објекта директно се упуштају у мрежу атмосферске канализације око објекта.

Све атмосферске воде са паркинга за камионе испред истоварних рампи се скупљају преко кишних решетки или тачкастих сливника и као такве упуштају у спољну мрежу атмосферске канализације или природни реципијент и зеленило након предтретмана зауљених вода преко сепаратора нафте и уља. Укупна количина воде за одводњу износи 66 л/с.

3.5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА, ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ

Површина комплекса :	10776-553	=10243,00m ²
----------------------	-----------	-------------------------

	Производно-пословног објекта за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора	
Нулта кота објекта	0,00/244,00	
Висина венца	+8,00/252,00м	
Висина слемена	+7,50/ 251,50м	
Спратност објекта	П (приземље)	
Намена објекта	Монтажа кабловских сетова, снопова и конектора	
Бруто површина	1-Производно-пословни објекат	2922.21
	2-Трафостаница	24.75
	3-Прикључно разводно постројење	23.35
	Укупно објекти на парцели	2970.31
ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА са изузећем површина јавне намене	10243,00m ²	
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	Потребан број паркинг места 42 Остварено је 40 паркинг места на уређеним платоима комплекса на јужној и северној страни , и 2ПМ за особе са отежаним кретањем	
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	29% < 50%	
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	Најмање 20% остварено Површина зеленила П=4276,51м ² Проценат зеленила 41,75%	

3.6 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Услови за формирање зелених површина су дефинисани просторним планом : Као абсорциони појас за заштиту објекта изван комплекса и као заштиту између појединих групација или објекта предвидети најмање 20% површине грађевинске парцеле за зелене и слободне површине.

За ниско растиње препоручују се следеће врсте зеленила



Juniperus horizontalis
Blue Chip – kleka



Thuja occidentalis
Danica – tuja



Vinca minor - zimzelen

Паркинг простор уредити на следећи начин :

На слоју камене дробине дебљине 30 цм гранулације 0-61мм слој ситног песка најмање 20,00 цм, поставити растер плоче од пресованог бетона димензија 40х60х10цм које могу бити попуњене засадом траве или ситним каменцима .

Раздвајање паркинг места извршити постављањем растер плоча друге боје.



Прилазне рампе изградити од бетона и завршно обрадити бехатон плочама и пратећим елементима као што су ивичњаци према зеленилу и риголе .

3.7 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Услови прикључења на водоводну мрежу:

ЈКП МЕРОШИНА према условима бр. 111/Д-2024 од 04.12.2024 године поседује изграђену водоводну мрежу на десној страни пута Меровина Ниш ф 110 са напоменом да је систем са неизвесним снабдевањем у летњим условима.

Водоснабдевање објекта водом планирано је повезивањем објекта на јавну водоводну мрежу. Главни прикључак објекта је планиран да буде пречника ДН 100 мм, што је довољно за санитарне потребе (умиваоници, испирање тоалета, тушеви), потребе техничког дела објекта, (расхладне коморе, чилери и др) које износе цца 2 л/с као и потребе пуњења и повремене допуне резервоара хидрантске мреже. Унутар комплекса ће бити раздвојена мрежа хидрантске и санитарне воде.

Водомерно окно ће се налази у зеленом појасу на 1,5 м од регулационе линије. У водомерном шахту се предвиђа монтажа једног комбинованог водомера ДН 80 за контролу утрешка воде у хидрантској мрежи, као и једног комбинованог водомер ДН 50 за контролу утрешка воде у санитарној мрежи. Прикључак водовода је димензионисан тако да буде довољан и за проширење комплекса у будућим фазама. Снабдевање водом хидрантске мреже је решено преко подземног резервоара капацитета 144 м³, и пумпне станице са пумпним постројењем капацитета 20 л/с. Око објекта се планира прстенаста хидрантска мрежа. Хидрантска мрежа је предвиђена да покрије и будуће фазе проширења.

За ову врсту објекта потребно прикључење на систем водоснабдевања и прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на водоводну инфраструктуру у поступку прибављања локацијских услова

Услови прикључења на канализациону мрежу:

ЈКП МЕРОШИНА према условима бр. 111/Д-2024 од 04.12.2024 године не поседује изграђену канализациону инфраструктуру .

Унутар комплекса, кишна канализација, фекална канализација и атмосферска канализација са саобраћајница су одвојене. На ситуационом плану су приказане трасе за сваку цев канализације.

Одводња фекалних отпадних вода из комплекса објекта (тоалети, умиваоници, тушеви), предвиђена је сакупљањем отпадних вода у водонепропусну септичку јаму капацитета 30 м³, која ће се касније повезати на јавну градску канализациону мрежу. Пројектована количина излива канализације комплекса износи цца 4 л/с при максималној потрошњи воде. У канализациону мрежу се испуштају фекалне воде из објекта. Технолошких отпадних вода нема.

Како не постоји изграђена фекална канализација , у поступку прибављања локацијских услова није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења.

Услови прикључења на атмосферску мрежу:

ЈКП МЕРОШИНА према условима бр. 111/Д-2024 од 04.12.2024 године не поседује изграђену атмосферску инфраструктуру .

Одвођење кишнице, са површине крова објекта је планирано подпритисним системом Геберит-Плувија произвођача Геберит. Атмосферске воде са крова објекта директно се упуштају у мрежу атмосферске канализације око објекта. Све атмосферске воде са паркинга за камионе испред истоварних рампи се скупљају преко кишних решетки или тачкастих сливника и као такве упуштају у спољну мрежу атмосферске канализације након предтретмана зауљених вода преко сепаратора нафте и уља. Укупна количина воде за одводњу износи 66 л/с.

Како не постоји изграђена атмосферска канализација , у поступку прибављања локацијских услова није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

Према условима издатим од стране ЕДС Огранак Прокупље број Д10.20-27349/1.2025 од 23.01.2025 за прикључење прозносно пословног објекта инсталисане снаге 1мВ потребно је предвидети објекат за Прикључно разводно постројење са коридором за кабловски 10КВ за повезивање на средње напонску мрежу , објекат се поставља на линији разграничења јавног и приватног власништва – на новој регулационој линији .

Трафо станица 10/04кв унутар комплекса - власништво инвеститора мора имати обезбеђен коридор за постављање напојног вода 10кВ најповољнијим правцем од Прикључног разводног постројења.

За ову врсту објекта потребно прикључење на електроенергетски систем и прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење у поступку прибављања локацијских услова

Услови прикључења на телекомуникациони мрежу:

Према условима АД Телекома Д211-510911/3-2024 од 19.11.2024

У зони извођења радова у обухвату урбанистичког пројекта према приложеним захтеву постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура оптичка и претплатничка бакарна мрежа приказана у ситуационом прилогу.

Те је потребно пре извођења радова 15 дана обавестити стручну службу АД Телекома (018-560-445) званичним дописом ради идентификације и обележавања трасе постојећих каблова .

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК каблова и објеката треба извршити пре почетка извођења било каквих радова на предметним објектима и предузети све мере предострожности и спречавања угрожености .

Радове на ископу у близини постојећих ТК каблова вршити искључиво ручним путем , уз предузимање свих потребних мера заштите.

Измештање инсталације у име АД Телеком врши инвеститор

За ову врсту објекта потребно прикључење на телекомуникациони систем и прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење у поступку прибављања локацијских услова.

3.8 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према Карти сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, подручје Урбанистичког пројекта налази се у зони интензитета 0,09 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односноу зони VI-VII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS.

Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје Урбанистичког пројекта припада основном геодинамичком моделу А, са утврђеним раседом, а са аспекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом EC8-1 у пројектовању и изградњи објеката.

Прелиминарна карта сеизмичке рејонизације територије Републике Србије садржи следеће основне геодинамичке моделе: А, В, С, D, Е, S1 и S2. Моделу су утврђени и дефинисани на основу података геолошких, хидрогеолошких и инжењерскогеолошких

одлика терена, уз коришћење постојећих података сеизмичких параметара. Према инжењеркогеолошким својствима терена геодинамички модели су издвојени по принципу од најповољнијих до изразито неповољних, са аспекта оцене сеизмичких услова терена.

За потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу нису извршена геолошка испитивања.

У току извођења радова и при експлоатацији објеката, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др)..

3.9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Заштита ваздуха врши се обезбеђењем зеленила
- Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима и зеленилом .
- За заштиту од јонизирајућих зрачења се препоручује контрола радио активности у води, ваздуху и земљишту. Заштита подземних вода обезбеђује се повезивањем и комплетирањем канализационе мреже.
- Заштита од подземних вода вршиће се техничким мерама заштите (конструктивним системом, изолацијом итд.).
- Заштита ваздуха врши се обезбеђењем зеленила
- Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима и комплетирањем канализационе мреже.
- Заштита од буке се обезбеђује оптимизирањем система саобраћаја, формирањем дрвореда и допуштањем неконфликтних садржаја на парцелама (није обавеза инвеститора).
- За заштиту од јонизирајућих зрачења се препоручује контрола радио активности у води, ваздуху и земљишту.
- За заштиту од акциденталних загађења препоручују се превентивне мере и мере заштите у свим процесима живота и рада као и код складиштења, претовара и транспорта опасних и штетних материја. Акциденти се спречавају и прикључењем објекта на мрежу комуналне инфраструктуре, као и допуштањем, у предметним комплексима, само оних делатности које не изазивају загађење, воде, земље и ваздуха
- Заштита од чврстих отпадака постиже се евакуисањем комуналног отпада на санитарну депонију. Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају бити усаглашени са прописима .
- За сакупљање комуналног отпада предвиђена су два контејнера која ће бити смештена у северном делу комплекса
- Контејнере најмањег капацитета 1100л поставити у бокс са заштитном оградом чија је позиција назначена у графичким прилозима
- Подлога за гурање контејнера је од чврстог материјала без степеника и са највећим нагибом од 3%.

3.10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања објеката и инсталација у потпуности се придржавати законске регулативе, одговарајућих техничких правилника, прописа, стандарда и техничких препорука из предметне области.

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи објекта, који се ради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) планирају приступни путеви и пролази за ватрогасна кола до објекта;
- 5) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Како Одсек за ванредне ситуације МУПа Републике Србије не издаје услове за израду Урбанистичких пројеката, а сходно Закону о заштити од пожара „Службени гласник РС“, број 111 од 29. децембра 2009, 20 од 24. фебруара 2015, 87 од 13. новембра 2018 члан 33 Подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, заизградњу, реконструкцију и доградњу објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима и то: 7) индустријских објеката, високорегалних складишта, складишних објеката површине преко 1.500 m², као и других складишних објеката одређених посебним прописом;*

У поступку прибављања локацијских услова за изградњу производно пословног објекта потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за издавање услова заизградњу и мера безбедности Одсека за ванредне ситуације МУП-а РСрбије

3.11. МЕРЕ ЗА НЕОМЕТЕНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

При пројектовању пешачких стаза применити законом предвиђене мере и решења која омогућавају инвалидним лицима неометано и континуално кретање и приступ, а у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

3.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

За планиране објекте на парцели, с обзиром на њихову намену, а сходно законским прописима у области енергетске ефикасности зграда (Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, број 69/2012)), потребна примена мера за енергетску ефикасност, јер се објекат предвиђа грејање и боравак особа.

3.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода, и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња објекта биће реализовани уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

3.14 Мере заштите природе

Према Решењу Завода за заштиту природе бр. 03 бр. 021-4515/5 од 28.01.2025

1. Обухват Урбанистичког пројекта за изградњу производно пословног објекта и трафостанице на кп бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, општина Меровина, се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке

мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 2 Планиране намене површина и урбанистичке параметре одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана Просторним планом општине Мeroшина („Службени лист града Ниша”, бр. 78/2012, 17/2015 и 56/16);
- 3) Није дозвољена изградња производних објеката који могу угрожити животну средину буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- 4), Предвидети да се током извођења грађевинских и земљаних радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње објеката и спречити појава ерозије и инжењерско - геолошких процеса у непосредном окружењу;
- 5) Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
- 6) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметних објеката по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима. Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода;
- 7) Предвидети идентификацију свих отпадних вода и техничка решења њиховог одвођења тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезно пречишћавање. Отпадне воде морају бити најмање истог квалитета као и пројектовани квалитет воде водотока у који се упуштају;
- 8) Сви објекти подземне инфраструктуре (канализациони систем, резервоари, јаме и др.) морају бити изоловани и непропусни;
- 9) Обезбедити одговарајући систем противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, 111/2009, 20/2015 и 87/2018 — др. закон);
- 10) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, приликом изградње предвидети прописана енергетска својства сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
- 11) Предвидети да током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не прелазе граничне вредности за радну средину;
- 12) Предвидети максимално очување и заштиту вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла), који се могу оштетити услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;
- 13) Планирати озелењавање слободних површина. Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fuficosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Frcinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (спремза), *Prunus serotina*

- (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
- 14) Предвидети обавезу да се време одлагања материјала неопходног за изградњу објекта максимално скрати, уколико може послужити као добро склониште за гмизавце и друге животиње, као и да се поштује услов да се евентуално уочене јединке безбедно врате у природу.
 - 15) Простор ТС је неопходно оградити и обезбедити како би се ограничио слободан приступ људима и дивљим животињама;
 - 16) Пројектом предвидети примену специјалног LED хладног осветљења, а изворе светлости усмерити ка тлу;
 - 17) Урбанистичким пројектом дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;
 - 18) Пројектом санације и уређења терена, након завршетка радова, потребно је обезбедити да се локација и све манипулативне површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, комплетно санирају;
 - 19) Предвидети обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошкопалеонтолошке или минералошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010— исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021), обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

3.15 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

1. Локација

За потребе Инвеститора д.о.о. Београд, ул. Савска 13 Београд, Општина Савски Венац, израђено је ИДР-Идејно решење за потребе израде урбанистичког пројекта Пословно-производног комплекса за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора на кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Меровина

Идејно решење је урађено у складу са :

-ПРОСТОРНИМ ПЛАНОМ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА (“Сл.лис града Ниша“,број 78/2012, 17/2015 и 56/16).

-На основу Техничког задатка од Инвеститора о потребама и захтевима везаним за функцију објекта и радне услове,

-У складу са прописима и стандардима за ову врсту објекта.

Локација се налази на катастарским парцелама к.п. бр.60/6 и 60/7 К.О. Брест, општина Меровина, укупне површине парцела 10776 м². Терен локације је релативно раван и у нагибу у правцу Запад-Исток. На парцели нема високог растиња осим неколико већих жбунова и неколико мањих дрвета.

Својом Југо-Источном страном к.п. бр. 60/7 лоцирана је уз општински пут бр. 19, а својом Северо-Источном страном к.п. бр.60/6 и 60/7 налазе се уз некатегорисани пут (к.п. 72 К.О. Брест).

На локацији нема постојећих објекта осим телекомуникационог оптичког кабла у јужном делу комплекса.

Идејним решењем предвиђана је градња објекта:

1. Производно-пословни објекат

За потребе прикључења објекта на систем електричне енергије предвиђа се изградња објекта:

2. Трансформаторска станица
3. ПРП-Прикључно разводно постројење

У циљу бољег сагледавања усвојених техничких решења у наставку је приказан краћи опис технолошког процеса производње.

2. Технолошки процес – опис производње

Технологија производње је комплексна и обухвата више међусобно повезаних процеса. Улаз сировина и припрема

Сировине и компоненте се достављају у пријемни и контролни део за долазне материјале. При чему се користи систем за управљање магацином (ЊМС) за евиденцију и доделу јединствених бар код ознака за сваку врсту и кутију допремљеног материјала. Пристигли каблови или жице, метални терминали и кућишта конектора, изолациони материјали и друге компоненте се прегледају ради провере квалитета и усклађености са спецификацијама.

Аутоматизоване машине прецизно секу жице на потребне дужине и уклањају изолацију са крајева, припремајући их за даљу обраду. Метални терминали се кримују на жицу у складу са дизајном и спецификацијама. Прецизност овог корака је кључна за остварење поуздане везе. Неке везе захтевају изолацију након обраде, а изолационе цеви различитих величина се често користе. Аутоматизоване машине прецизно секу цеви на потребне дужине.

Монтажа и отпремање

Остале компоненте попут конектора, терминала, термо-сакупљајућих цеви и заштитних материјала се припремају и организују за монтажу. За жичане снопове, појединачне жице се састављају према специфичном дизајну, укључујући вођење, груписање и учвршћивање жица како би се створио уредан и организован сноп. У неким случајевима, лемљење жица је потребно за повезивање или уземљење заштитне жице.

Током процеса монтаже, спроводе се разни тестови како би се осигурао квалитет и функционалност каблова и снопова, попут тестова повлачења терминала, теста континуитета, отпорности изолације, отпорности на влагу, теста савијања, високог напона и функционалних тестова.

Каблови и снопови се обележавају и етикетирају према спецификацијама, често користећи аутоматизоване системе за штампање и етикетирање.

Завршна контрола квалитета се обавља како би се осигурало да готов производ задовољава све захтеве. Завршени каблови и снопови се пакују за испоруку. Неки каблови се пакују коришћењем аутоматизованих машина за увијање каблова. Кутије се стављају на палете и омотавају ПВЦ фолијом помоћу аутоматских машина за омотавање фолијом.

Напомена: Специфичне технологије зависе од сложености производа и количина производње. Користе се аутоматизоване машине за производњу великих количина, док се мање количине ослањају на ручну монтажу.

Опис Технологија за повезивање

Производи за међусобно повезивање су кључне компоненте које формирају физичке или логичке везе између два електронска, електрична уређаја или мреже. Примењује се глобални стандард ИПЦ-А-620 који описује праксе и захтеве за производњу каблова, жица и склопова снопова. Овај стандард обухвата материјале, методе, тестове и критеријуме прихватљивости за израду веза. У погону ће се користити следеће технологије:

1. Механичко Повезивање-Кримовање-метода спајања два метална дела деформисањем једног или оба дела ради стварања механичке и електричне везе између њих. Често се користи за повезивање жица са металним терминалима.
2. Механичко Повезивање-Завртање-Користи се шраф за причвршћивање два метална дела, као што су жица и блок конектора.
3. Механичко Повезивање – Закивање-Закивци се користе за трајно механичко спајање два дела.
4. Лепљење Лепком-Специјализована бакарна фолија са лепљивим слојем користи се за повезивање уземљења или заштите између два различита проводна дела.
5. Лемљење-Топљење лема за електричне спојеве; широко се користи за причвршћивање жица на пинове конектора.
6. Тачкасто Заваривање-Ствара локализовани заварен спој на специфичној тачки, чиме се минимизира прекомерно загревање околине.
7. Ласерско Заваривање-Користи се високо-снажни ласер за топљење метала. Одличан је за прецизне заваре код комплексних и напредних конектора.
8. Ултразвучно Заваривање-Користе се ултразвучне вибрације за стварање топлоте и притиска на споју, формирајући везу. Често се користи за пластику, понекад и за метале.
9. Пластично Убризгавање – Преобликовање-У зависности од дизајна и примене каблова, пластичне вучна растеређења се користе за заштиту спојева од сила и влаге. Неке растеређења су прилагођена да продуже животни век кабловских склопова чинећи их отпорним на савијање, повлачење и истезање.
10. Лепак-Осим пластичног преобликовања, понекад се два дела лепе како би се постигла боља адхезија или веза. Индустијски лепак може такође формирати заштитни слој за електронске компоненте.
11. Учвршћивање Каблова – Везице и Траке-Користе се за груписање и учвршћивање каблова, жица и других додатака. Посебно код аутомобилских снопова, индустријских каблова и жица, различити склопови се групишу ради лакше идентификације и даљих инсталационих потреба.

3. Главни објекат – пословно-производни објекат

Идејним решењем предвиђена је изградња приземног Производно-Пословног објекта, који би се састојао из производног халског дела и приземног анексног пословног дела, укупних модуларних димензија 70(14ц5.00) ц 40(2ц20.00)м. Халски и Анексни део су под заједничком главном монтажном армирано бетонском конструкцијом, али су због подела у ПП зоне међусобно подељени зидом од блокова од пода до кровне конструкције, али сачињавају јединствену функционалну целину. Кота пода објекта је на 244.00мнв (± 0.00), а висина атике на +8.00м (252.00мнв), што представља и максималну висину објекта.

Објекат је подужно постављен од Југозапада, где се налази већина Халско-производног дела, према Североистоку, где је оријентисан према уличном Југоисточном делу Анексни – пословни део објекта, а према Северозападу преостали Халско-производни део. Улаз у комплекс, на парцелу, је предвиђен са десне Југо-источне стране, са општинског пута бр. 19.

Халски-Производни део је подељен на улазни део са контролом сировина (у десном Северо-западном делу) централни Производни део где се обавља производни део, монтаже кабловских сетова, снопова и конектора по технологији компаније и у коме се финално комплетирају и контролишу финални производи и излазни део са контролом финалних производа (у доњем Југо-западном делу).

У целом процесу од пријема и истовара сировина па до одвоза готових производа се користе виљушкари палетари преко којих се технолошки истоварују камиони са

сировинама, одвозе до потребног технолошког места за даљи процес производње, контроле и на крају контролишу, утоварују у камионе и одвозе финалне производе.

У Пословни-анексни део објекта, се улази са Југо-источне стране објекта преко Улазног Хола-Лобија са Инфо пултом. У овом делу се на фасадној страни налази и угаони Кафе простор за запослене и госте са једне стране и Мултифункционални простор, који би служио за потребе одмора током пауза радника, са аутомата за храну и пића, а и као простор за тренинг-обуку радника. У следећој подужној зони анекса се налазе три просторије за састанке, од којих би се централна (прост.04) користила и као “Схоњроом” – тј. изложбено демонстрациони простор. Дубље у Анексу у простор којим се преко два главна коридора иде према производној хали се са леве стране налази део за раднике, гардеробе и тоалетна група, а десно према фасади главни канцеларијски простор, ИТ сервер и тоалетна група за канцеларијске раднике и госте. У овом делу се налазе у оквиру анексног дела, али окренути и са улазом из халског дела и главна производна канцеларија и радионица за калупе, алате и опрему.

У оквиру халског -производног дела на Северо-Источном делу, изнад анекса се налази и главна лабораторија за контролу квалитета сировина и контролу и тестирање финалних производа, као и одвојени простор за складиштење хемикалија који је одвојени ПП сектор, са независним улазом са спољне фасадне стране.

У горњем левом делу објекта на Југо-западном углу објекта се налази котларница са компресорском станицом, која је такође независна ПП зона, озидана блоковима и покривена монолитном армирано-бетонском плочом, са улазима са фасадне стране за приступ, унос опреме и приступ из хале преко ПП двокрилних врата.

Објекат је предвиђен у скелетном конструктивном систему, типа монтажне армирано-бетонске конструкције. Основна конструкција је двобродна хала са главним армирано-бетонским монтажним носачима распона 20.00м, са доњом котом носача према фасади на +5.00м и +5.40 у средини хале, мерено од коте пода хале (± 0.00). Распон од 20.0 м представља максимални конструктивни распон објекта. На армирано бетонске монтажне стубове у растеру 10м, се монтирају наведени главни претходно напрегнути армирано-бетонски монтажни носачи распона 20.00м, а попреко у распону од 10м постављају монтажне армирано-бетонске рожњаче преко којих се поставља у систему „слаганог крова“ профилисани трапезни челични лим, фолије парне бране, термоизолација – камена вуна у два слоја и као завршни слој се поставља хидроизолациона мембрана уз потребно подизање уз атичке зидове и обрадом на местима сигурносних прелива. На кровну конструкцију монтирају се светлосно-вентилационе куполе. Парапетни део фасадних зидова до висине 1.00м је предвиђен од монтажних сендвич бетонских панела са термоизолацијом, укупне дебљине 25цм. Остатак зидова хале, до висине венца од +8.00м, би био обложен фасадним сендвич термо панелима $d=12$ цм. АБ монтажни стубови би се фундирали у армирано бетонске темеље самце са потребним чашицама, међусобно повезани армирано-бетонским темељним гредама. Анексни део је одвојен од остатка хале зидом од зиданих блокова, од пода до крова, темељених на темељним армирано-бетонским тракама, међу основном конструкцијом хале.

Како су две просторије (пр.20-производна канцеларија и пр.21-радионица) технолошки везане за производњу и припадају сектору производне хале, и оне су зиданим зидовима и армирано-бетонском плочом, над овим просторијама, одвојене од остатка анексног дела.

Над улазима сировина и излазу финалних производа се раде конзолне надстрешнице распона 4.00м, која је предвиђена да се уради од челичне конструкције покривене челичним пластифицираним ТР лимом са падом кровне равни према хали и завршном фасадном обрадом алукобонд панелима (плафон и фасадне стране). На делу анекса на углу (Југоисточне и Североисточне стране) предвиђена је алуминијумска фасада

типа “зид-завеса” у оквиру које је предвиђена конзолна надстрешница над улазом у анекс, која би била се извела као челична конструкција покривена челичним пластифицираним ТР лимом и завршно обложена хидроизолационом мембраном са падом кровне равни према хали и завршном фасадном обрадом алукобонд панелима (плафон и фасадне стране).

Сва врата и прозори израђују се као алуминарија, од алуминијумских профила са термопрекидом за спољне отворе, застакљена пакетом са спољним нискоемисионим стаклом, а без термопрекида унутар објекта. У производном делу комуникација се остварује преко специјалних брзих сегментних челичних врата и пешачки-евакуациони обезбеђују се преко једнокрилних алуминијумских врата са надсветлом. На делу главног улаза и лобија у пословни део анекса целом висином фасаде ради као алуминијумска фасада од алуминијумских профила са термопрекидом за спољне отворе типа “зид завеса”, застакљена пакетом са спољним нискоемисионим стаклом.

У анексном делу све преграде (сем преграда од блокова) раде у систему суве градње гипс-картонским плочама преко потребне подконструкције.

На зидовима мокрих чворова су постављене керамичке плочице до висине врата $x=210\text{cm}$. На делу индивидуалног лавабоа ($80\text{cm}\times 180\text{cm}$) машинске подстанице и у вишенаменској просторији у зони лавабоа ($200\text{cm}\times 180\text{cm}$) су такође на зидовима постављене керамичке плочице.

У хали су просторије (производни простори) подељени сендвич панелима на потребној челичној подконструкцији, на армирано-бетонским монтажним сокленим деловима $20\text{cm}\times 100\text{cm}$ као основе за панеле-преграде.

У хали и осталим производним просторијама, подна плоча је предвиђена од фери бетона (једноструко армирана плоча са додавањем челичних иглица 50/1БР) $d=20(15)\text{cm}$ преко слоја туцаника и 2 слоја ПЕ-полиетиленске фолије са преклопима од 100cm. После израде, плоча се сечењем дели дилатационим фугама које се запуњују еластичном фуг масом.

Хидроизолација испод свих пода на тлу у анексном делу, се изводи типа Сика МоноСеал 101Г преко слоја бетона 5cm. На делу анекса, сем у радионици и производној канцеларији (где је под исте конструкције као у халама – фери бетон $d=15\text{cm}$) се преко хидроизолације поставља слој ХПС-екструдираниог полистирена 5cm и бетонира лако армирана бетонска плоча $d=10\text{cm}$, са завршном израдом цементне кошуљице која служи као подлога за израду завршних подних облога за подове на тлу анекских делова (керамичке плочице или антистатички под, са додатном хидроизолацијом у влажним просторијама).

У свим комуникационим просторима, гардеробама, канцеларијским просторијама, мокрим чворовима–тоалетима, тушевима завршна подна облога су неклизајуће керамичке плочице.

У просторијама ИТ сервера и производној ЕСД групи просторија под се ради као антистатички под са једновременом израдом ивичних сокли од 6cm.

Над канцеларијама, комуникационим просторима, мокрим чворовима, мултифункционалном простору и просторима за састанке, анекса предвиђени су спуштени касетирани плафони типа Кнауф Тхерматеџ Аџоустиџ са равном ивицом, дебљине 19mm, звучне изолације 38дБ, на коти +4.00 од завршног пода (± 0.00), вешањем челичном жицом о ТР лим крова (и на коти +3.00 вешањем нонијус профилима о ТР лим крова). Над просторијом ИТ сервера и складишта хемикалија се ради ПП спуштени плафон типа Кнауф Д112 ($\Phi 120$) $2\text{cm}\times 12.5\text{mm}$ „Диамант“ плоче на металној подконструкцији, на коти +3.00 (+4.00), вешањем нонијус профилима о ТР лим крова.

За потребе изласка на кров на средини Северозападне стране објекта су предвиђене пењалице са леђобраном израђене од поцинковане челичне конструкције.

Све опшивке на спојевима прозора и врата са фасадом (и унутра тамо где нема ГК опшивки) су израђене од поцинкованог пластифицираног лима истог квалитета и карактеристика као и фасадни лимови, који се испоручује у таблама а савија-израђује по мери и монтира на градилишту.

Кабине тоалета и писоарске преграде су од ХПЛ панела (РАЛ9002) у металној подконструкцији. Сви видљиви делови рама, окова, фиксних елемената и ножица у боји природног алуминијума.

За одводњавање воде са крова је предвиђен "Плувиа" одводни систем са Плувиа сливницима, са универзалном прирубницом за спајање са завршним слојем хидроизолације.

За хаваријске случајеве у случају загушења Плувиа система на фасади су предвиђени сигурносни преливи, број, димензије и распоред у складу са пројектом Плувиа система. За одвођење воде са мањих кровних површина (стреха над улазима) су предвиђене олучне хоризонтале и вертикале од поцинкованог лима у свему према пројекту и стандарду за ову врсту радова.

За потребе одимљавања и природног кровног осветљења на крову се монтирају трослојне светлосне куполе са механизмом за аутоматско отварање у случају пожара, повезане са пожарном централом, а све у складу са пројектом, противпожарним прорачуном и пројектом и упутствима за уградњу и монтажу произвођача светлосних купола.

4. Саобраћајнице комплекса

За потребе остварења функција објеката (допрема и отпрема робе), приступа ватрогасних возила и приступа објекту у оквиру плаца инвеститора пројектоване су унутрашње саобраћајнице (на ситуационом плану приказано плавом бојом). Новопројектоване саобраћајнице прикључују се на југо-источној страни парцеле на општински пут бр. 19 (к.п.бр. 552 Александрово).

На улазу у комплекс обезбеђен је контролисани приступ возилима у виду аутоматских рампи. На северо западном делу саобраћајнице предвиђено је продужење за потребе окретања односно привременог паркирања камиона. У оквиру унутрашње саобраћајнице предвиђени су паркинзи за аутомобиле. Одговарајући број паркинг места предвиђен је за особе са инвалидитетом. Приступ објектима остварује се у зависности од потребе асфалтираним платоима до објеката или преко стаза израђених од бехатон плоча. У складу са Чланом 7 Правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 1/2018 и 81/2023) приступ ватрогасним возилима производном објекту обезбеђен је са свих страна објекта (кружни пут). Одговарајући радијуси кривина и носивости пројектују се у складу са условима маневрисања шлепера, као и ватрогасних возила према правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр. 8/95).

5. Водоснабдевање објекта

Водоснабдевање објекта водом планирано је повезивањем објекта на јавну водоводну мрежу. Главни прикључак објекта је планиран да буде пречника ДН 100 мм, што је довољно за санитарне потребе (умиваоници, испирање тоалета, тушеви), потребе техничког дела објекта, (расхладне коморе, чилери и др) које износе цца 2 л/с као и потребе пуњења и повремене допуне резервоара хидрантске мреже. Унутар комплекса ће бити раздвојена мрежа хидрантске и санитарне воде.

Водомерно окно ће се налази у зеленом појасу на 1,5 м од регулационе линије. У водомерном шахту се предвиђа монтажа једног комбинованог водомера ДН 80 за контролу утrophка воде у хидрантској мрежи, као и једног комбинованог водомер ДН 50 за контролу утrophка воде у санитарној мрежи. Прикључак водовода је

димензионисан тако да буде довољан и за проширење комплекса у будућим фазама. Снабдевање водом хидрантске мреже је решено преко поцемног резервоара капацитета 144 м³, и пумпне станице са пумпним постројењем капацитета 20 л/с. Око објекта се планира прстенаста хидрантска мрежа. Хидрантска мрежа је предвиђена да покрије и будуће фазе проширења.

6. Фекална канализација

Унутар комплекса, кишна канализација, фекална канализација и атмосферска канализација са саобраћајница су одвојене. На ситуационом плану су приказане трасе за сваку цев канализације.

Одводња фекалних отпадних вода из комплекса објекта (тоалети, умиваоници, тушеви), предвиђена је сакупљањем отпадних вода у водонепропусну септичку јаму капацитета 30 м³, која ће се касније повезати на јавну градску канализациону мрежу. Пројектована количина излива канализације комплекса износи цца 4 л/с при максималној потрошњи воде. У канализациону мрежу се испуштају фекалне воде из објекта. Технолошких отпадних вода нема.

7. Атмосферска канализација

Меродавне количине атмосферских падавина за прорачун атмосферске канализације усвојене су на основу дијаграма интензитета падавина износе 150 лит/сец/ха за кишу повратног периода 2 год. трајања 20 мин, која је и усвојена као меродавна киша за овај пројекат. Одвођење кишнице, са површине крова објекта је планирано подпритисним системом Геберит-Плувија произвођача Геберит. Атмосферске воде са крова објекта директно се упуштају у мрежу атмосферске канализације око објекта. Све атмосферске воде са паркинга за камионе испред истоварних рампи се скупљају преко кишних решетки или тачкастих сливника и као такве упуштају у спољну мрежу атмосферске канализације након предтретмана зауљених вода преко сепаратора нафте и уља. Укупна количина воде за одводњу износи 66 л/с.

8. Електроенергетске инсталације

Напајање објекта

За напајање предметног објекта предвиђена је изградња трансформаторске станице 2ц630кВА. Према захтевима имаоца јавних овлашћења биће потребна изградња ПРП постројења 10кВ, где ће се вршити мерење утрошене електричне енергије на страни 10кВ.

У ПРП постројењу 10кВ предвиђа се уградња опреме за сопствену потрошњу, опрема за даљинско управљање и телекомуникациона опрема, орман сопствене потрошње и орман обрачунског мерења

Предвиђа се прикључење ПРП 10кВ на средњенапонску мрежу, по принципу улаз-излаз. Прикључни водови ће бити изведени проводником типа ХХЕ 49А и пресека 150 мм².

Трансформаторска станица за напајање потрошача биће капацитета 2ц630А кВА. Напајање потрошача у објекту вршиће се преко више извода са НН блокова у ТС10/0,4кВ

Предвиђени систем заштите је ТН-Ц. Преласком на хијерархијски нижи ниво, прелази се на систем заштите ТН-Ц-С. У оквиру предметних објекта предвиђена је уградња и заштитних уређаја диференцијалне струје (РЦД уређаји) са одговарајућом диференцијалном струјом деловања.

За напајање сигурносних система и дела потрошача у објекту, биће предвиђен дизел електрични агрегат.

Полагање каблова

Полагање енергетских каблова у објекту изводи се на лествичастим и перфорираним носачима каблова (са одговарајућим додатним елементима за причвршћивање енергетских каблова великих пресека), у одговарајућим цевима и цревима испод и на зидовима. Елементе кабловских регала спајати спојницама са завртњима, а крајеве регала повезати каблом H2XX-J 1ц6 мм2 на заштитну шину у најближем разводном орману или посебну кутију за изједначавање потенцијала.

При продору каблова и регала кроз противпожарне зидове, потребно је вршити заптивање ватроотпорном смесом ватроотпорности 120 минута.

Електрични развод при проласку из пожарног сектора у пожарни сектор мора испуњавати стандард СРПС ЕН 1366-3:2022, Испитивање отпорности на пожар сервисних инсталација - Део 3: заптивне испуне.

Разводни ормани

У објекту ће бити предвиђени разводни ормани у зависности од потрошача које напајају:

1. Разводни ормани опште потрошње
2. Разводни ормани напајања машинских инсталација
3. Разводни ормани за напајање технолошких потрошача

Сви разводни ормани су од декапираног лима са вратима и бравом за закључавање.

Разводни ормани снабдевени су одговарајућим компактним прекидачима, одговарајућим бројем инсталационих осигурача различитих типова (осигурачи-прекидачи типа Д, Б, Ц, цилиндрични осигурачи, ножасте осигурачи), раставним постољима, фазним (Л1, Л2, Л3) шинама, неутралном (Н) и заштитном (ПЕ) шином, одговарајућим контакторима, гребенастим прекидачима на вратима ормана, сигналним сијалицама итд. Тип монтаже разводних ормана је назидни, слободностојећи у степену заштите ИП 54.

Сви непокретни делови разводних ормана израђених од лима, који нормално нису под напоном, међусобно су галвански повезани и уземљени, а покретни делови (врата) повезани су бакарним флексибилним везама за непокретне делове разводних ормана. Прикључак вода за уземљење разводних ормана врши се преко флексибилног завртња на основни оквир разводних ормана израђених од лима, на спољашњој страни, са назубљеним подметачем.

Сервисни ормани – прикључнице у производњи

У производном простору, предвиђени су Сервисни ормани (Каедри) - садрже заштитни уређај диференцијалне струје (РЦД уређај), диференцијалне струје деловања 30 мА, и одговарајући број модуларних осигурача-прекидача, криве искључења Ц и две монофазне, две трофазне и две индустријске прикључнице УКО УТО 16-32А.

Напајање Сервисних ормана - КАЕДРИ врши се из расклопних блокова опште потрошње кабловима ПП00-У 5ц16 мм2.

Поред Сервисних ормана, за прикључење општих потрошача, предвиђена је уградња монофазних и трофазних прикључница од силумина са поклопцем. Напајање прикључница вршиће се кабловима ПП00-У 5ц2,5 мм2, за трофазне и ПП00-У 3ц2,5 мм2 за монофазне потрошаче.

Прикључнице у канцеларијским просторима

У канцеларијским просторијама поред модуларних прикључница предвиђа се и уградња подних кутија са 12 и 24 модула сличне производима ОБО БЕТТЕРМАНН, Хагер итд.

Напајање прикључница вршиће се кабловима ПП00-У 3ц2,5 мм2.

Технолошки потрошачи

У објекту су према прелиминарним улазним подацима предвиђени технолошки потрошачи у производњи.

За њих предвиђено напајање са разводних ормана технолошких потрошача, директним изводима

или преко завршне индустријске прикључнице.

ОСВЕТЉЕЊЕ

СПОЉАШЊЕ ОСВЕТЉЕЊЕ

У оквиру предметног комплекса предвиђена је спољна расвета. Спољна расвета састоји се од стубне, фасадне и декоративне расвете.

Напајање стубне расвете

За израду стубне расвете потребно је ископати ров одговарајућих димензија, за полагање енергетског кабла ПП00-А 4ц16мм2, од ормана спољног осветљења до свих стубова расвете. На месту темељних стопа, потребно је оставити резерву кабла.

Заштита кабловског вода спољне расвете

Трасу енергетског кабла потребно је заштитити „гал“ штитницима који се постављају на 10 цм изнад кабла. На 20 цм изнад „гал“ штитника потребно је поставити црвену упозоравајућу ПВЦ траку. Везу контролне плоче стуба и саме светилке на врху извести типом кабла ПП00-У 3ц2,5 мм2.

Уземљење стубова спољне расвете

Паралелно са енергетским водом за напајање спољне расвете, у већ ископан ров, потребно је положити челичну поцинковану траку за уземљење стубова. Као спојни материјал користити укрсни комад трака-трака. Спој уземљивача са темељом стуба извести заваривање. Место где је извршено заваривање заштитити nanoшењем боје у два слоја.

УНУТРАШЊЕ ОСВЕТЉЕЊЕ

Пројектом су обрађене следеће врсте осветљења:

- опште осветљење
- сигурносно (безбедносно и противпанично) осветљење

Опште осветљење предвиђено је у свим просторима производног објекта и напаја се са разводних ормана опште потрошње.

Сигурносно (безбедносно и противпанично) осветљење предвиђено је да се напаја са разводних ормана опште потрошње.

Противпанично осветљење предвиђено је дуж свих путева евакуације који су дефинисаних пројектом заштите од пожара. Истовремено безбедносно осветљење има и улогу и помоћног осветљења.

(Безбедносно и противпанично) осветљење предвиђено је светилкама са својом сопственом АКУ батеријом која им обезбеђује аутономију рада од 3х.

Сигурносно (противпанично) осветљење предвиђено је у на свим путевима евакуације и служи за означавање најкраћег пута ка излазу из објекта.

Ниво осветљаја, степен механичке заштите и типови светилки усвојени су у зависности од намена просторија и технолошког процеса који се одвија у њима:

Простор производње предвиђен - 300 лц

Лабораторије, контрола, тестирање - 500 лц

Канцеларије - 500 лц

Све светиљке предвиђене за уградњу у производњи су индустријске висилице са ЛЕД изворима светла температуре боје 4000К, механичке заштите ИП65.

У Канцеларијским просторима, предвиђени су ЛЕД панели. Укључивање осветљења вршиће се једнополним и серијским прекидачима.

Развод каблова унутар објекта предвиђен је на регалима, односно испод завршне обраде (малтер, бетон или монтажним панелима) у ПВЦ цевима и обујмицама код појединачног вођења каблова.

Предвиђају се носачи каблова са свим стандардним елементима за вешање.

Инсталација осветљења и прикључница предвиђена је да се изведе кабловима типа ПП00-У одговарајућег пресека.

На фасади су предвиђени рефлектори за периметарско осветљење. Рефлектори су механичке заштите ИП65

ИЗЈЕДНАЧЕЊЕ ПОТЕНЦИЈАЛА

Као допунска мера заштите мора се спровести изједначење потенцијала. Изједначење потенцијала је електрични спој којим се разни изложени проводни делови доводе на исти потенцијал.

Изједначење потенцијала се постиже галванским повезивањем металних „неелектричних“ инсталација као и осталих металних делова објекта и у објекту са уземљивачем, у складу са СРПС ХД 60364-5-54.

Предвиђене су кутије са шином за изједначење потенцијала повезане са изводима темељног уземљивача. Сви метални делови који не припадају електричној инсталацији (ПНК регали, металне цеви водовода, грејања итд) морају се преко посебних заштитних проводника и орман ГСИП галвански повезати са уземљивачем. Најмањи пресек проводника за изједначење потенцијала, за бакар, је 4 мм². Повезивање ормана ГСИП и кутије за изједначење потенцијала извести проводником типа Н2ХХ-Ј 1ц6 мм². Грејачи плувије

Напајање грејача плувије снаге 8Њ, 230В врши се каблом Н2ХХ-Ј 3ц2,5 мм². Грејачи се укључују ручно помоћу прекидача на орману и аутоматски помоћу сензора влаге и температуре са следећим карактеристикама:

1. Термостат:

Напајање: 120/240В АЦ ±10%, 50-60 Хз

Излаз: 3 ц 16 А

Регулација: 0,3К

Температурни опсег: 0/+5°Ц

Температура амбијента: 0/+50°Ц

Влажност амбијента: 10-95%

Степен заштите: ИП 20

Тежина: 600 г

Димензије Х/Њ/Д: 90/156/45 мм

3. Сензор:

Заштита : ИП68

Димензије (Х ц Д): 32 Ø 60 мм

Мерење : влага и температура

Резервно напајање ДЕА 1 и 2

Громобранска инсталација

Како се ради који је класификован у I ниво заштите усвојено је решење заштите са хватаљкама са уређајима за рано стартовање. Да би се обезбедио сигуран трансфер струје грома у уземљивач и мали напон корака предвиђен је темељни уземљивач. Он се изводи као тракасти кроз темељне греде и око темељних стопа на месту укрстања

трака. Материјал за израду је топло цинкована трака Фе-Зн 25ц4 мм, а спајање трака се врши помоћу укрсних комада СРПС Н.Б4.936 које по стезању завртња залити врелим битуменом. На сваких 3м растојања траку заварити на арматурну греду, циме се омогућава мањи коначни отпор темељног уземљивача и боља галванска повезаност. Са темељног уземљивача помоћу укрсног комада СРПС Н.Б4.936 настављају се изводи за земне уводнике, метална врата и ГСИП.

На висини од 1,7 м од нивоа земље израђен је мерни спој помоћу раздвојника, за спустни систем користи се трака ФеЗн 20ц3мм за спустне водове која се полаже испод фасаде. За прихватни систем предвиђа се трака ФеЗн 20ц3мм на одговарајућим потпорама по крову (слично типу СРПС Н.Б4.923) до стапних хваталки.

Број и распоред спусних и прихватних водова је прилагођен величини објекта, сто краћем и директном одводу струје грома, као допуна основној заштити помоћу хваталки на местима преклопа зона заштите и напослетку спречава појаву прекомерног напона корака у случају да се користе само два спуста по хваталци.

Хваталке монтирати на поцинковану челичну цев 2" (Фи 5,08 цм), на коју се монтира уређај, висине 5 м, (сам врх је висине 0,62м) као и комади за повезивање штапне хваталке са одводном водовима и таблица са натписом "Високи напон". Челична поцинкована цев Фи 2" (5,08 цм) се монтира бочно на зид (самим тим предвидети дужу цев).

Бројач ради са ефектом индукције удара грома. Удари се бележе на механичком бројачу, на дисплеју. Сам бројач садржи трафо високе фреквенције.

Детектује струју од 2 до 200 кА

Механички бројач

Не захтева никакво додатно напајање

Димензије 11,3 ц 7 ц 4,8 цм.

9. Машинске инсталације

Пројектом су предвиђене машинске инсталације климатизације, грејања, хлађења, вентилације и компримованог ваздуха.

10. Заштита од пожара

У случају ватрогасне интервенције објекту биће омогућен адекватан приступ у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр. 8/95): Око објекта пројектована је кружна саобраћајница.

Фасадни зидови у складу са потребним карактеристикама реакције на пожар система према стандарду СРПС ЕН 13501-1 и Правилником о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. Гласник РС“ бр.6/2019).

Хидрантска мрежа мора бити предвиђена у свему према „Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара“ (Сл. гласник РС, бр. 3/2018).

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, а у свему према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) И Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019)

Обрађивач урбанистичког пројекта:
АРХ ДИЗАЈН Таткова бр 7, Прокупље

Одговорни урбаниста:
Марија Видић дипл.инг.арх.
Број лиценце:200 1300 11

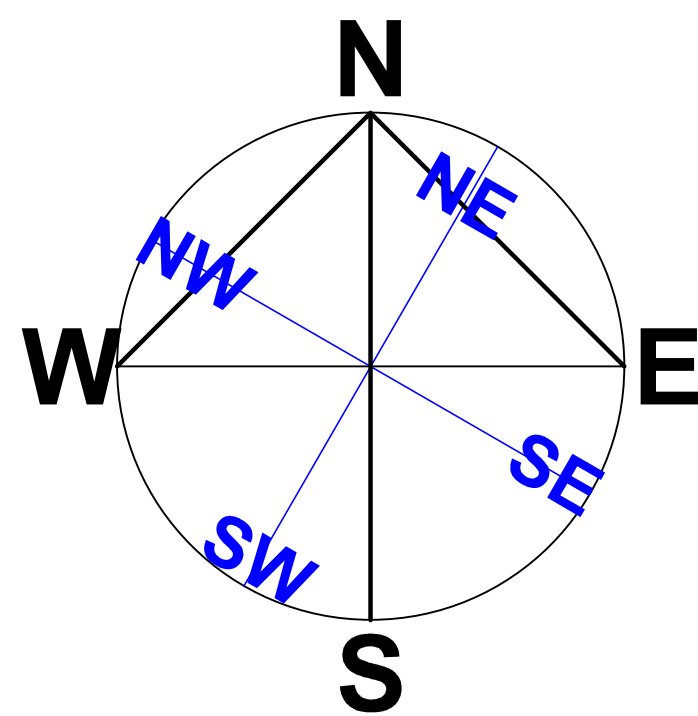


4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: Меровина
К.О. Брест

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: кп.бр. 60/1, 60/5, 60/6 и 60/7 К.О. Брест

Предмет бр.
952-067-89083/2024





Industrial facility Aleksandrovo Merošina Serbia

I OBJEKTI		
Br. Objekta i naziv objekta	Bruto površ. u osnovi m ²	Bruto razvijena površina m ²
1-Proizvodno-poslovni objekat	2922.21	2922.21
2-Tratostanica	24.75	24.75
3-Priključno razvodno postrojenje	23.35	23.35
Ukupno objekti na parceli	2970.31	2970.31
Predviđeni broj parking mesta		
Parking mesta za automobile	42	
II Zeleno površine		
Ukupno zelene površine	4276.51	
III Saobraćajnice		
Ukupno površine saobraćajnica	2996.18	
IV Parcele		
Katastarska parcela	Površina	
KO Brest, Opština Merošina	m ²	
1- KP 60/6	5388	
2- KP 60/7	5388	
Ukupna površina parcela	10776	
Izuzete za površinu javne namene	533	
Površina kompleksa za urbanističke pokazatelje	10243	
V Urbanistički pokazatelji		
Indeks zauzetosti	29.00%	
Indeks izgrađenosti	0.29	
Procenat zelenih površina	41.75%	
Procenat površina saobraćajnica	29.25%	

- Objekti planirani za izgradnju po ovom projektu
- Objekti planirani za izgradnju po drugim postupcima
- Podzemni objekti-rezervoari
- Trotoari uz objekat
- Saobraćajnice-Asfalt
- Saobraćajnice-Tucanik
- Travnne ploče (standardno parking mesto)
- Travnne ploče (parking mesto za invalide)
- Behaton ploče
- Zelenilo
- 244.00
(+0.00)

 Nivelacija-Apsolutne i relativne kote saobraćajnice
- +0.00
244.00

 Nivelacija-Apsolutne i relativne kote objekata
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ostvarena građevinska linija
- Granica parcele
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Novoprojektovana ograda

LEGENDA - PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

 PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU

LEGENDA - HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

 FEKALNA KANALIZACIJA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA SA KROVA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA SA PLATOA KANALIZACIJA pored ulazne i izlazne rupa u zidove VODOVOD SANITARNI DOK U REZERVUAR VODOVOD SANITARNI POTOŠ U REZERVUAR VODOVOD SANITARNI DOPUNA REZERVUARA HIDRANTSKA MREŽA

SN

 SEPARATOR NAFTE I LULJA

NPH

 NADEŽNI HIDRANT

V.Š.

 ŠAHAT VODONERA

катастарско стање

фактичко стање

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

а) Поларна метода, октобар 2024. год.

Приближна размера: 1:2000

Израдио: "ГЕОПРОЈЕКТ", Прокупље

Оверава: _____

Јовић Мирјана, инжењер геодезије



ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

а) Попарна метода, октобар 2024. год.

Израдио: "ГЕОПРОЈЕКТ", Прокупље

Оверава:

Јовић Мирјана, инжењер геодезије

Приближна размера: 1:1000

ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasq1g@gmail.com ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Марија Видић дипл.инг.арх лиценца бр200 1300 11 Потпис САРАДНИК УРБАНИСТА Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх лиценца бр 210А06720	ИНВЕСТИТОР: "CCSC TECHNOLOGY" DOO,Београд, ул.Савска 13 Београд, Општина Савски Венац		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: Производно-пословног објекта за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Мерошина		
	Врста техничке докуменатације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
	Приказ : ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА НА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКОМ ПЛАНУ СА ПОСТОЈЕЋИМ СТАЊЕМ		
РАЗМЕРА : 1:1000	ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.	бр листа : 1	бр цртежа : 2

ЛЕГЕНДА:

●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=10776м2

— ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТК

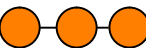


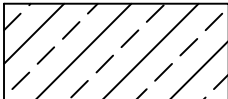
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу Производно-пословног објекта
за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора
кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Мерошина



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу Производно-пословног објекта
за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора
кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Мерошина

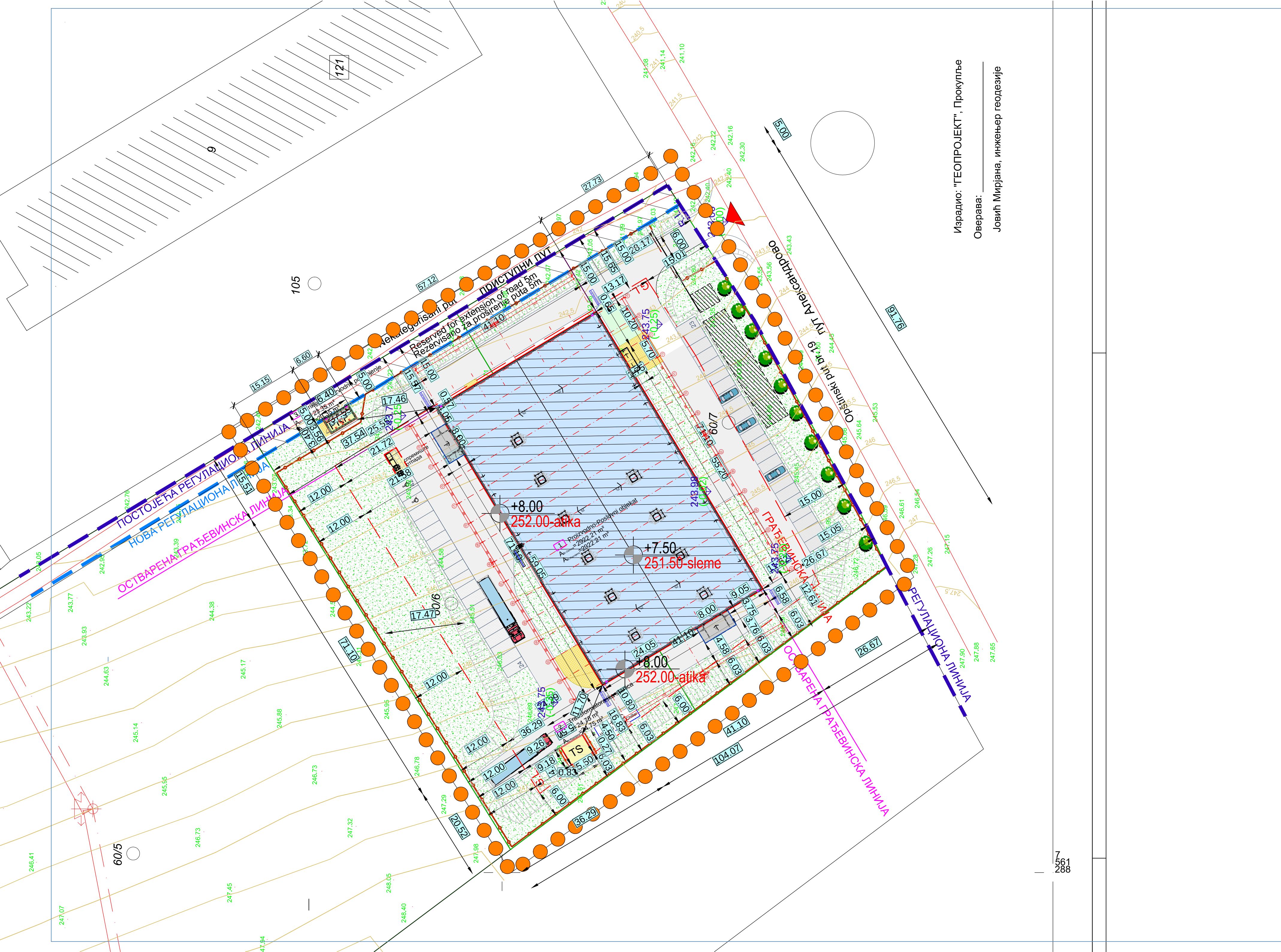
ЛЕГЕНДА:

 **ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**
ПОВРШИНА П=10776м2



ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

<i>ARHDIZAJN</i> Гаткова бр 6, Прокупље ntanasq1g@gmail.com	ИНВЕСТИТОР: "CCSC TECHNOLOGY" DOO,Београд, ул.Савска 13 Београд, Општина Савски Венац		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: Производно-пословног објекта за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Мерошина		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Марија Видић дипл.инг.арх иценца бр200 1300 11 Јотпис	Врста техничке докуменатације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
ГРАДНИК УРБАНИСТА Јана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх иценца бр 210А06720	Приказ : ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
РАЗМЕРА : 1:2000	ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.	бр листа : 1	бр цртежа :3



Израдио: "ГЕОПРОЈЕКТ", Прокупље
Оверава: _____
Јовић Мирјана, инжењер геодезије



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу Производно-пословног објекта
за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора
кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Мeroшина

ЛЕГЕНДА:
●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=10776м2

I ОБЈЕКТИ		
Бр. Објекта и назив објекта	Бруто површ у основи м2	Бруто развијена површина м2
1-Производно-пословни објекат	2922.21	2922.21
2-Трафостаница	24.75	24.75
3-Прикључно разводно постројење	23.35	23.35
Укупно објекти на парцели	2970.31	2970.31

Предвиђени број паркинг места	
Паркинг места за аутомобиле	42

II Зелене површине	
Укупно зелене површине	4276.51

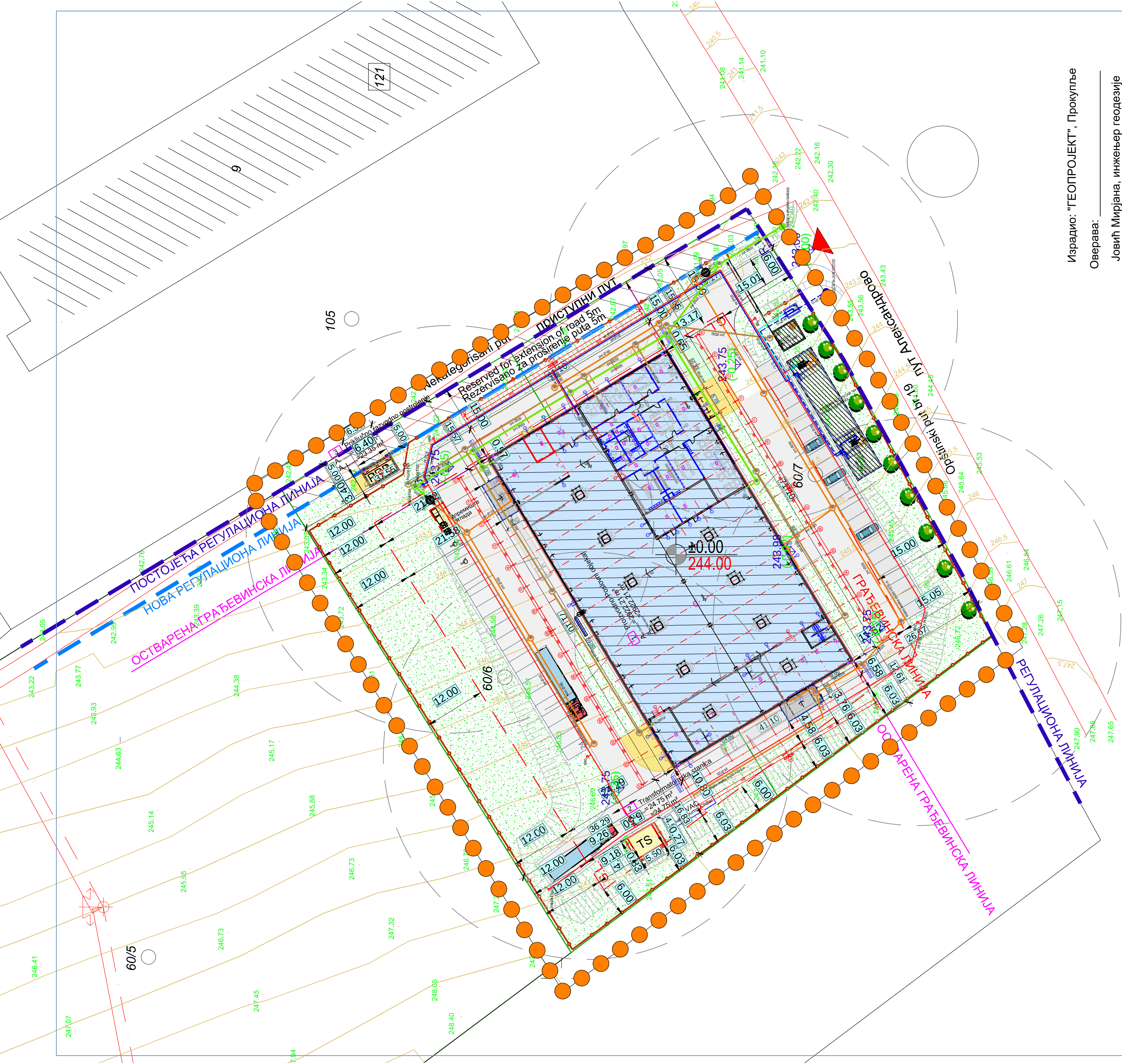
III саобраћајнице, поплочавања	
Укупно површине саобраћајница	2996.18

IV Парцеле	
Катастарска парцела	Површина
КО Брест, Општина Мeroшина	м2
1. КП 60/6	5388
2. КП 60/7	5388
3.Укупна површина парцела	10776
4. Изузеће за површину јавне намене	533
5 Површина комплекса за урбанистичке показатеље	10243

V Урбанистички показатељи		
Индекс заузетости	2970,31/10243*100	29.00%
Индекс изграђености		0.29
Проценат зелених површина		41.75%
Проценат саобраћајница и поплочавања		29.25%

	Главни објекат		Постојећа регулациона линија
	Помоћни објекти по чл 145 Закона		Регулациона линија према некатегорисаном путу 5,00м од постојеће РЛ
	подземни објекти -резервоари		Грађевинска линија
	тротоари уз објекат		Остварена грађевинска линија
	саобраћајнице - асфалт		Граница парцеле
	саобраћајнице- туцаник		Катастарско стање
	растер плоче (паркинг место дим 2,50х5,00)		фактичко стање
	растер плоче (паркинг место за инвалиде)		Новопроектована ограда
	бехатон плоче		спремниште отпада
	Зеленило		±0.00 кота пода приземља објекта
	Нивелација -Апсолутне и релативне коте саобраћајнице		±7.50 кота слемена објекта
	Пешачки и колски улаз у комплекс		±8.00 Кота венца објекта
			±252.00

ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasq1g@gmail.com	ИНВЕСТИТОР: "CCSC TECHNOLOGY" DOO,Београд, ул.Савска 13 Београд, Општина Савски Венац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Марија Видић дипл.инг.арх лиценца бр200 1300 11 Потпис	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: Производно-пословног објекта за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Мeroшина
САРАДНИК УРБАНИСТА Ивана Мильковић Стојадиновић дипл.инг.арх лиценца бр 210АО6720	Врста техничке докуменатације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ РЕГУЛАЦИОНО- НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
РАЗМЕРА : 1:500	ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.
бр листа : 1 бр цртежа :4	



Изradio: "ГЕОПРОЈЕКТ", Прокупље
Оверава: Јовић Мирјана, инжењер геодезије

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу Производно-пословног објекта
за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора
кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Мерошина

ЛЕГЕНДА:

●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=10776м²

- | | |
|--|---|
| Главни објекат | Постојећа регулациона линија |
| Помоћни објекти по чл 145 Закона | Регулациона линија према некатегорисаном путу 5,00м од постојеће РЛ |
| подземни објекти -резервоари | Грађевинска линија |
| тротоари уз објекат | Остварена грађевинска линија |
| саобраћајнице - асфалт | Граница парцеле |
| саобраћајнице- туцаник | Катастарско стање |
| растер плоче (паркинг место дим 2,50x5,00) | фактичко стање |
| растер плоче (паркинг место за инвалиде) | Новопроектована ограда |
| бехатон плоче | спремниште отпада |
| Зеленило | ±0.00 кота пода приземља објекта |
| Нивелација -Апсолутне и релативне коте | 244.00 кота слемена објекта |
| 244.00 (+0.00) кота саобраћајнице | 251.50 кота венца објекта |
| Пешачки и колки улаз у комплекс | 252.00 кота венца објекта |

ARHDIZAJN

Таткова бр 6, Прокупље

antanasq1g@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Видић дипл.инг.арх
лиценца бр200 1300 11
Потпис

САРАДНИК УРБАНИСТА
Ивана Милковић Стојадновић дипл.инг.арх
лиценца бр 210А06720

ИНВЕСТИТОР:
"CCSC TECHNOLOGY" DOO,Београд,
ул.Савска 13 Београд, Општина Савски Венац

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
Производно-пословног објекта за монтажу
кабловских сетова, снопова и конектора
кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Мерошина

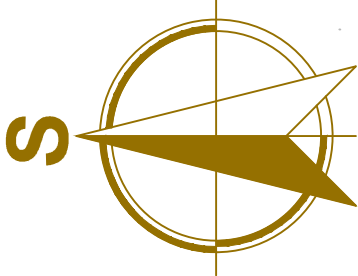
Врста техничке докуменатације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Приказ : СИТУАЦИОНИ ПЛАН
са основом приземља

РАЗМЕРА :
1:500

ДАТУМ:
ЈАНУАР
2025.

бр листа : 1 бр цртежа : 5



прикључење на ПРП
кабловским водом 10кВ
коридор ширине 1,00м
на средњенапонску мрежу

Изradio: "ГЕОПРОЈЕКТ", Прокупље
Оверава: Јовић Мирјана, инжењер геодезије

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу Производно-пословног објекта
за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора
кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Меровина

ЛЕГЕНДА:

●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=10776м2

ЛЕГЕНДА - ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

- ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ
- ПРИКЉУЧАК НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
- ПРИКЉУЧАК НА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

ЛЕГЕНДА - ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СА КРОВА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА СА ПЛАТОА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ПОТИС ОД АКЦИДЕНТНЕ ПУМПЕ ИЗ РЕЗЕРВОАРА
- ВОДОВОД САНИТАРНИ ДОТОК У РЕЗЕРВОАР
- ВОДОВОД САНИТАРНИ ПОТИС ИЗ РЕЗЕРВОАРА
- ВОДОВОД САНИТАРНИ ДОПУНА РЕЗЕРВОАРА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- SN СЕПАРАТОР НАФТЕ И УЉА
- NPH НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ
- V.Š. ШАХТ ВОДОМЕРА
- постојећи оптички кабел који се измешта
- прикључни водТК за објекат ПЕ цеви 2x40

ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasq1g@gmail.com ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Марија Видић дип.линг.арх лиценца бр200 1300 11 Потпис САРАДНИК УРБАНИСТА Ивана Милковић Стојадиновић дип.линг.арх лиценца бр 210А06720	ИНВЕСТИТОР: "CCSC TECHNOLOGY" DOO,Београд, ул.Савска 13 Београд, Општина Савски Венац		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: Производно-пословног објекта за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Меровина		
	Врста техничке докуменатације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
	Приказ : ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ		
	РАЗМЕРА : 1:500	ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.	бр листа : 1 бр цртежа : 6



Израдио: "ГЕОПРОЈЕКТ", Прокупље
Оверава: Јовић Мирјана, инжењер геодезије

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске разраде
локације за изградњу Производно-пословног објекта
за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора
кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Меровина

ЛЕГЕНДА:

●●● ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
ПОВРШИНА П=10776м2

ПЈН1 =533,00м2
ГП1 П=10243,00м2

— линија парцелације
× поништење међне линије
● нове преломне тачке
координате тачака

1	7561379.44	4795081.79
2	7561406.49	4795036.96
3	7561434.57	4794990.46

ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasq1g@gmail.com ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Марија Видић дипл.инг.арх лиценца бр200 1300 11 Потпис САРАДНИК УРБАНИСТА Ивана Милковић Стојадновић дипл.инг.арх лиценца бр 210А06720	ИНВЕСТИТОР: "CCSC TECHNOLOGY" DOO,Београд, ул.Савска 13 Београд, Општина Савски Венац	
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: Производно-пословног објекта за монтажу кабловских сетова, снопова и конектора кп.бр. 60/6 и 60/7 К.О. Брест, Општина Меровина	
	Врста техничке докуменатације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
	Приказ : ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	
РАЗМЕРА : 1:500	ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.	бр листа : 1 бр цртежа : 7

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)



D.o.o. "Konstruktivni biro" Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br. 174 lok. 22 Tržni centar 18400 Prokuplje
Tel./Fax. +381 27 324 167 PIB: 102159023 MB: 06951112

0.1. Naslovna strana glavne sveske

0.GLAVNA SVESKA

Investitor: **d.o.o. Beograd, ul. Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac**

Objekat: **Proizvodno-poslovni objekat za montažu kablovskih setova, snopova i konektora na kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina**

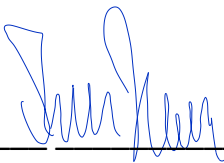
Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR-Idejno rešenje**

Vrsta radova: **Nova gradnja**

Glavni projektant: **Novak Garić dipl.inž.građ.**

Broj licence: **310 P104 16**

Lični pečat: 

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: **7-1-0/2025**

Mesto i datum: **Prokuplje, 30.1.2025. god.**

0.2. Sadržaj glavne sveske

0.1.	<u>NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE</u>	1
0.2.	<u>SADRŽAJ GLAVNE SVESKE</u>	2
0.3.	<u>ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA</u>	3
0.4.	<u>IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA</u>	4
0.5.	<u>SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE</u>	5
0.6.	<u>PODACI O PROJEKTANTIMA</u>	6
0.7.	<u>OPŠTI PODACI O OBJEKTIMA I LOKACIJI</u>	7
0.8.	<u>TEHNIČKI OPIS</u>	14
0.9.	<u>GRAFIČKA DOKUMENTACIJA</u>	28

00-1	SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA KROVA	R.1:600
00-2	SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA PRIZEMLJA	R.1:600
00-3	SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	R.1:600
00-4	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA	R.1:600

1-PROIZVODNO-POSLOVI OBJEKAT :

1-01	OSNOVA PRIZEMLJA	R.1:100
1-02	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R.1:100
1-03	PRESEK 1-1 I 3-3	R.1:100
1-04	PRESEK 2-2	R.1:100
1-05	OPIS KONSTRUKCIJA	

0.3. Odluka o imenovanju glavnog projektanta

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

Glavni projektant

za izradu IDR-Idejnog rešenja proizvodno-poslovnog kompleksa za montažu kablovskih setova, snopova i konektora, određuje se:

Novak Garić dipl.inž.građ.310 P104 16

Investitor: CCSC TECHNOLOGY d.o.o. Beograd, ul. Savska
13 Beograd, Opština Savski Venac

Odgovorno lice/zastupnik: Kung Lok Chiu

Pečat:



Potpis:

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters.

Mesto i datum:

Beograd, januar 2025.



D.o.o. "Konstruktivni biro" Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br. 174 lok. 22 Tržni centar 18400 Prokuplje
Tel./Fax. +381 27 324 167 PIB: 102159023 MB: 06951112

0.4. Izjava glavnog projektanta idejnog rešenja

Glavni projektant IDR-Idejnog rešenja za izgradnju objekta Proizvodno-poslovni objekat za montažu kablovskih setova, snopova i konektora na kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina

Novak Garić dipl.inž.građ.

Izjavljujem

da su delovi projekta za idejno rešenje međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta:

0	Glavna sveska	7-1-0/2025
1	Projekat arhitekture	7-1-1/2025

Glavni projektant IDR:

Novak Garić dipl.inž.građ.

Broj licence:

310 P104 16

Lični pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **7-1-0/2025**

Mesto i datum:

Prokuplje, 30.1.2025. god.



D.o.o. "Konstruktivni biro" Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br. 174 lok. 22 Tržni centar 18400 Prokuplje
Tel./Fax. +381 27 324 167 PIB: 102159023 MB: 06951112

0.5. Sadržaj tehničke dokumentacije

0	Glavna sveska	7-1-0/2025
1	Projekat arhitekture	7-1-1/2025



D.o.o. "Konstruktivni biro" Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br. 174 lok. 22 Tržni centar 18400 Prokuplje
Tel./Fax. +381 27 324 167 PIB: 102159023 MB: 06951112

0.6. Podaci o projektantima

0. Glavna sveska

Projektant: D.O.O. "Konstruktivni biro" Prokuplje

Glavni projektant: Novak Garić dipl.inž.građ.

Broj licence: 310 P104 16

Lični pečat:



Potpis:

1. Projekat arhitekture

Projektant: D.O.O. "Konstruktivni biro", Prokuplje

Odgovorni projektant: Milić Garić dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 H975 09

Lični pečat:



Potpis:

0.7. Opšti podaci o objektima i lokaciji

Objekat br.1-Proizvodno-poslovni objekat		
Tip objekta	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova	Nova gradnja	
Kategorija objekta	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta	Učešće u ukupnoj površini objekta (%)	Klasifikaciona oznaka
	79.06%	125102 Fabrika-radionica preko 400m2
	18.43%	122012 Poslovne zgrade preko 400m2 ili P+2
	1.76%	222230 Lokalni cevovodi za toplu vodu, paru ili komprimovani vazduh
	0.75%	125221 Zatvorena specijalizovana skladišta do 1500m2 i P+1
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	PROSTORNI PLAN OPŠTINE MEROŠINA („Službeni list grada Niša“ br.78/12, 17/15 i 56/17)	
Urbanistički projekat:	Broj: 3001/2025-UP Datum: 30. 01. 2025.	
Grad/Opština	Prokuplje	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci na infrastrukturu:	kp. br. 522 K.O. Aleksandrovo, Opština Merošina i kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	kp. br. 522 K.O. Aleksandrovo, Opština Merošina.
Priključci na infrastrukturu:	
Distributivni sistem električne energije (DSEE)	
Priključak na DSEE:	Priključak na elektroenergetsku mrežu ostvariće se preko novoprojektovane TS u okviru kompleksa. Na granici razgraničenja potrebna je izgradnja PRP postrojenja 10kV, gde će se vršiti merenje utrošene električne energije na srednjem naponu. Na parceli investitora, predviđena je izgradnja nove transformatorske stanice 10/0,4kV, za napajanje predmetnog objekta investitora.
Ukupan kapacitet:	1000kW
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Merenje na srednjem naponu u PRP postrojenju
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata ukoliko postoje	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Fekalna kanalizacija	
Priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu	Autonomna rešenja u okviru kompleksa
Ukupan kapacitet:	/

Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata ukoliko postoje	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Atmosferska kanalizacija	
Priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu	Autonomna rešenja u okviru kompleksa sa priključkom na ulični kanal
Ukupan kapacitet:	66 l/s
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata ukoliko postoje	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Vodovodna i hidrantska mreža	
Priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu	Javna mreža ne zadovoljava potrebe snabdevanja vodom. Predviđena je izrada podzemnog rezervoara za hidrantsku mrežu u okviru kompleksa.
Ukupan kapacitet sanitarne vode:	2 l/s
Ukupan kapacitet za hidrantsku mrežu:	20 l/s
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Vodomer dn 50 i vodomer dn 80
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/

Podaci o priključcima postojećih objekata ukoliko postoje	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Telekomunikaciona mreža	
Priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu	Priključak na optičku mrežu ostvariće se posebnim uslovima
Ukupan kapacitet:	Ukupan kapacitet će biti određen naknadno u zavisnosti od potreba investitora
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata ukoliko postoje	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Saobraćajna mreža	
Priključak na komunalnu i drugu infrastrukturu	Predviđen je priključak na saobraćanu mrežu opštinskog puta br.19 kp.br. 552 KO Aleksandrovo

Osnovni podaci o objektima i lokaciji

Objekat br.1-Poslovno-proizvodni objekat		
Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcela	10776.00 m ²
	Ukupna BRGP	2922.21m ²
	Ukupna BRUTO izgrađena površina	2922.21m ²
	Ukupna NETO površina	2784.94m ²
	Ukupna BRUTO površina prizemlja	2922.21m ²
	Površina zemljišta pod objektima/ zauzetost	2970.31m ²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	Pr
	Kota poda prizemlja	±0.00m
	Apsolutna kota poda prizemlja	244.00mnv
	Visina objekta-Sleme	+8.00m
	Apsolutna visinska kota-Sleme	252.00mnv
	Spratna visina	Svetla visina 3.00-7.00m
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade	Fasadni sendvič paneli
	Orijentacija slemena	Severoistok-Jugozapad
	Nagib krova	2%
	Materijalizacija krova	Slagani sistem ravnog krova

Urbanistički pokazatelji		
Broj parking mesta	Za automobile	42
Procenat zelenih površina (%)		Ostvareno 41.75%
Indeks zauzetosti (%)		Ostvareno 29.00%
Indeks izgrađenosti		0.29
Ostalo		
Način grejanja	Toplotne pumpe	

Tabelarni prikaz površina prostorija u objektu

Obj.	Sprat	Broj	Prostorija	Namena	Klas. broj	Obim	Neto površina	Bruto površina	BRGP
01 Proizvodno poslovni objekat									
	Priz.								
		01	ulazni hol	Poslovanje	122012	57.30	79.31	2922.21	2922.21
		02	kafe ugao	Poslovanje	122012	21.20	27.46		
		03	multifunkcionalna soba	Poslovanje	122012	41.80	81.91		
		04	soba za sastanke 1	Poslovanje	122012	25.20	39.05		
		05	soba za sastanke 2	Poslovanje	122012	21.90	29.64		
		06	soba za sastanke 3	Poslovanje	122012	24.10	32.97		
		07	glavna kancelarija	Poslovanje	122012	30.20	50.85		
		08	muška garderoba - 40 ormarića	Poslovanje	122012	26.34	24.52		
		09	ženska garderoba - 80 ormarića	Poslovanje	122012	32.24	43.71		
		10	radnički ženski umivaonici	Poslovanje	122012	9.85	5.63		
		11	radnički muški umivaonici	Poslovanje	122012	9.85	5.63		
		12	radnički ženski toaleti	Poslovanje	122012	12.95	10.35		
		13	radnički muški toaleti	Poslovanje	122012	12.95	9.90		
		14	ofisni ženski toaleti	Poslovanje	122012	8.55	4.02		
		15	ofisni muški toaleti	Poslovanje	122012	8.55	4.03		
		16	IT server	Poslovanje	122012	16.00	15.00		
		17	ostava	Poslovanje	122012	9.90	5.85		
		18	hodnik 1	Poslovanje	122012	34.80	23.95		
		19	hodnik 2	Poslovanje	122012	40.30	19.50		
		20	kancelarija proizvodnje	Proizvodnja	125102	21.70	29.20		
		21	radionica za kalupe/alate/opremu	Proizvodnja	125102	26.00	40.29		
		22	kontrola kvaliteta/kontrola sirovina/laboratorija i testiranja	Proizvodnja	125102	27.66	44.23		
		23	ulaz i kontrola sirovina	Proizvodnja	125102	46.70	103.58		
		24	proizvodna hala	Proizvodnja	125102	220.74	1643.29		
		25	otpremanje i kontrola gotovih proizvoda	Proizvodnja	125102	51.55	129.33		
		26	skladište hemikalija	Skladište	125221	18.54	20.82		
		27	radionica elektrostatičkog pražnjenja	Proizvodnja	125102	60.72	174.77		
		28	ESD ostava	Proizvodnja	125102	13.22	10.74		
		29	Pred-prostor	Proizvodnja	125102	12.00	9.00		
		30	muški toaleti	Proizvodnja	125102	15.00	8.64		
		31	ženski toaleti	Proizvodnja	125102	15.00	8.64		
		32	kotlarnica i kompresorska stanica	Kotlarnica i Kompresorska stanica	222230	30.55	49.13		
Prizemlje Total							2784.94	2922.21	2922.21
01 Proizvodno poslovni objekat Total							2784.94	2922.21	2922.21
Grand Total							2784.94	2922.21	2922.21

Urbanistički parametri

I OBJEKTI		
Br. Objekta i naziv objekta	Bruto površ. u osnovi m ²	Bruto razvijena površina m ²
1-Proizvodno-poslovni objekat	2922.21	2922.21
2-Trafostanica	24.75	24.75
3-Priključno razvodno postrojenje	23.35	23.35
Ukupno objekti na parceli	2970.31	2970.31

Predviđeni broj parking mesta	
Parking mesta za automobile	42

II Zelene površine	
Ukupno zelene površine	4276.51

III Parcele	
Katastarska parcela	Površina
KO Brest, Opština Merošina	m ²
1. KP 60/6	5388
2. KP 60/7	5388
Ukupna površina parcela	10776
Površina kompleksa sa izuzećem za površinu javne namene	10243

IV Urbanistički pokazatelji	
Indeks zauzetosti	29.00%
Indeks izgrađenosti	0.29
Procenat zelenih površina	41.75%

Glavni projektant IDR: **Novak Garić dipl.inž.građ.**

Broj licence:

310 P104 16

Lični pečat:



Potpis: _____

Mesto i datum:

Prokuplje, 30.1.2025. god.



D.o.o. "Konstruktivni biro" Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br. 174 lok. 22 Tržni centar 18400 Prokuplje
Tel./Fax. +381 27 324 167 PIB: 102159023 MB: 06951112

0.8. Tehnički opis

Uz glavnu svesku idejnog rešenja- Proizvodno-poslovni objekat za montažu kablovskih setova, snopova i konektora na kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina
Investitor: d.o.o. Beograd, ul. Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac

1. Uvod-lokacija

Za potrebe Investitora d.o.o. Beograd, ul. Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac, izrađeno je IDR-Idejno rešenje za potrebe izrade urbanističkog projekta Poslovno-proizvodnog kompleksa za montažu kablovskih setova, snopova i konektora na kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina

Idejno rešenje je urađeno u skladu sa :

-PROSTORNIM PLANOM OPŠTINE MEROŠINA ("Sl. list Grada Niša", br. 78/2012.).

-Na osnovu Tehničkog zadatka od Investitora o potrebama i zahtevima vezanim za funkciju objekta i radne uslove,

-U skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Lokacija se nalazi na katastarskim parcelama k.p. br.60/6 i 60/7 K.O. Brest, opština Merošina, ukupne površine parcela 10776 m². Teren lokacije je relativno ravan i u nagibu u pravcu Zapad-Istok. Na parceli nema visokog rastinja osim nekoliko većih žbunova i nekoliko manjih drveti.

Svojom Jugo-Istočnom stranom k.p. br. 60/7 locirana je uz opštinski put br. 19, a svojom Severo-Istočnom stranom k.p. br.60/6 i 60/7 nalaze se uz nekategorisani put (k.p. 72 K.O. Brest).

Na lokaciji nema postojećih objekata.

Idejnim rešenjem predviđana je gradnja objekta:

1. Proizvodno-poslovni objekat

Za potrebe priključenja objekta na sistem električne energije predviđa se izgradnja objekta:

2. Transformatorska stanica

U cilju boljeg sagledavanja usvojenih tehničkih rešenja u nastavku je prikazan kraći opis tehnološkog procesa proizvodnje.

2. Tehnološki proces – opis proizvodnje

Tehnologija proizvodnje je kompleksna i obuhvata više međusobno povezanih procesa.

Ulaz sirovina i priprema

Sirovine i komponente se dostavljaju u prijemni i kontrolni deo za dolazne materijale. Pri čemu se koristi sistem za upravljanje magacinom (WMS) za evidenciju i dodelu jedinstvenih bar kod oznaka za svaku vrstu i kutiju dopremljenog materijala. Pristigli kablovi ili žice, metalni terminali i kućišta



konektora, izolacioni materijali i druge komponente se pregledaju radi provere kvaliteta i usklađenosti sa specifikacijama.

Automatizovane mašine precizno seku žice na potrebne dužine i uklanjaju izolaciju sa krajeva, pripremajući ih za dalju obradu. Metalni terminali se krimuju na žicu u skladu sa dizajnom i specifikacijama. Preciznost ovog koraka je ključna za ostvarenje pouzdane veze. Neke veze zahtevaju izolaciju nakon obrade, a izolacione cevi različitih veličina se često koriste. Automatizovane mašine precizno seku cevi na potrebne dužine.

Montaža i otpremanje

Ostale komponente poput konektora, terminala, termo-sakupljajućih cevi i zaštitnih materijala se pripremaju i organizuju za montažu. Za žičane snopove, pojedinačne žice se sastavljaju prema specifičnom dizajnu, uključujući vođenje, grupisanje i učvršćivanje žica kako bi se stvorio uredan i organizovan snop. U nekim slučajevima, lemljenje žica je potrebno za povezivanje ili uzemljenje zaštitne žice.

Tokom procesa montaže, sprovode se razni testovi kako bi se osigurao kvalitet i funkcionalnost kablova i snopova, poput testova povlačenja terminala, testa kontinuiteta, otpornosti izolacije, otpornosti na vlagu, testa savijanja, visokog napona i funkcionalnih testova.

Kablovi i snopovi se obeležavaju i etiketiraju prema specifikacijama, često koristeći automatizovane sisteme za štampanje i etiketiranje.

Završna kontrola kvaliteta se obavlja kako bi se osiguralo da gotov proizvod zadovoljava sve zahteve. Završeni kablovi i snopovi se pakuju za isporuku. Neki kablovi se pakuju korišćenjem automatizovanih mašina za uvijanje kablova. Kutije se stavljaju na palete i omotavaju PVC folijom pomoću automatskih mašina za omotavanje folijom.

Napomena: Specifične tehnologije zavise od složenosti proizvoda i količina proizvodnje. Koriste se automatizovane mašine za proizvodnju velikih količina, dok se manje količine oslanjaju na ručnu montažu.

Opis Tehnologija za povezivanje

Proizvodi za međusobno povezivanje su ključne komponente koje formiraju fizičke ili logičke veze između dva elektronska, električna uređaja ili mreže. Primenuje se globalni standard IPC-A-620 koji opisuje prakse i zahteve za proizvodnju kablova, žica i sklopova snopova. Ovaj standard obuhvata materijale, metode, testove i kriterijume prihvatljivosti za izradu veza. U pogonu će se koristiti sledeće tehnologije:

1. Mehaničko Povezivanje-Krimovanje-metoda spajanja dva metalna dela deformisanjem jednog ili oba dela radi stvaranja mehaničke i električne veze između njih. Često se koristi za povezivanje žica sa metalnim terminalima.
2. Mehaničko Povezivanje-Zavrtanje-Koristi se šraf za pričvršćivanje dva metalna dela, kao što su žica i blok konektora.
3. Mehaničko Povezivanje – Zakivanje-Zakivci se koriste za trajno mehaničko spajanje dva dela.
4. Lepljenje Lepkom-Specijalizovana bakarna folija sa lepljivim slojem koristi se za povezivanje uzemljenja ili zaštite između dva različita provodna dela.
5. Lemljenje-Topljenje lema za električne spojeve; široko se koristi za pričvršćivanje žica na pinove konektora.
6. Tačkasto Zavarivanje-Stvara lokalizovani zavaren spoj na specifičnoj tački, čime se minimizira prekomerno zagrevanje okoline.

7. Lasersko Zavarivanje-Koristi se visoko-snažni laser za topljenje metala. Odličan je za precizne zavare kod kompleksnih i naprednih konektora.
8. Ultrazvučno Zavarivanje-Koriste se ultrazvučne vibracije za stvaranje toplote i pritiska na spoju, formirajući vezu. Često se koristi za plastiku, ponekad i za metale.
9. Plastično Ubrizgavanje – Preoblikovanje-U zavisnosti od dizajna i primene kablova, plastične vučna rasterećenja se koriste za zaštitu spojeva od sila i vlage. Neke rasterećenja su prilagođena da produže životni vek kablovskih sklopova čineći ih otpornim na savijanje, povlačenje i istezanje.
10. Lepak-Osim plastičnog preoblikovanja, ponekad se dva dela lepe kako bi se postigla bolja adhezija ili veza. Industrijski lepak može takođe formirati zaštitni sloj za elektronske komponente.
11. Učvršćivanje Kablova – Vezice i Trake-Koriste se za grupisanje i učvršćivanje kablova, žica i drugih dodataka. Posebno kod automobilskih snopova, industrijskih kablova i žica, različiti sklopovi se grupišu radi lakše identifikacije i daljih instalacionih potreba.

3. Glavni objekat – poslovno-proizvodni objekat

Idejnim rešenjem predviđena je izgradnja prizemnog Proizvodno-Poslovnog objekta, koji bi se sastojao iz proizvodnog halskog dela i prizemnog aneksnog poslovnog dela, ukupnih modularnih dimenzija 70(14x5.00) x 40(2x20.00)m. Halski i Aneksni deo su pod zajedničkom glavnom montažnom armirano betonskom konstrukcijom, ali su zbog podela u PP zone međusobno podeljeni zidom od blokova od poda do krovne konstrukcije, ali sačinjavaju jedinstvenu funkcionalnu celinu. Kota poda objekta je na 244.00mnv (± 0.00), a visina atike na +8.00m (252.00mnv), što predstavlja i maksimalnu visinu objekta.

Objekat je podužno postavljen od Jugozapada, gde se nalazi većina Halsko-proizvodnog dela, prema Severoistoku, gde je orijentisan prema uličnom Jugoistočnom delu Aneksni – poslovni deo objekta, a prema Severozapadu preostali Halsko-proizvodni deo. Ulaz u kompleks, na parcelu, je predviđen sa desne Jugo-istočne strane, sa opštinskog puta br. 19.

Halski-Proizvodni deo je podeljen na ulazni deo sa kontrolom sirovina (u desnom Severo-zapadnom delu) centralni Proizvodni deo gde se obavlja proizvodni deo, montaže kablovskih setova, snopova i konektora po tehnologiji kompanije i u kome se finalno kompletiraju i kontrolišu finalni proizvodi i izlazni deo sa kontrolom finalnih proizvoda (u donjem Jugo-zapadnom delu).

U celom procesu od prijema i istovara sirovina pa do odvoza gotovih proizvoda se koriste viljuškari paletari preko kojih se tehnološki istovaruju kamioni sa sirovinama, odvoze do potrebnog tehnološkog mesta za dalji proces proizvodnje, kontrole i na kraju kontrolišu, utovaruju u kamione i odvoze finalne proizvode.

U Poslovni-aneksni deo objekta, se ulazi sa Jugo-istočne strane objekta preko Ulaznog Hala-Lobija sa Info pultom. U ovom delu se na fasadnoj strani nalazi i ugaoni Kafe prostor za zaposlene i goste sa jedne strane i Multifunkcionalni prostor, koji bi služio za potrebe odmora tokom pauza radnika, sa automata za hranu i pića, a i kao prostor za trening-obuku radnika. U sledećoj podužnoj zoni aneksa se nalaze tri prostorije za sastanke, od kojih bi se centralna (prost.04) koristila i kao "Showroom" – tj. izložbeno demonstracioni prostor. Dublje u Aneksu u prostor kojim se preko dva glavna koridora ide prema proizvodnoj hali se sa leve strane nalazi deo za radnike, garderobe i toaletna grupa, a desno prema fasadi glavni kancelarijski prostor, IT server i toaletna grupa za kancelarijske radnike i goste. U ovom delu se nalaze u okviru aneksnog dela, ali okrenuti i sa ulazom iz halskog dela i glavna proizvodna kancelarija i radionica za kalupe, alate i opremu.

U okviru halskog -proizvodnog dela na Severo-Istočnom delu, iznad aneksa se nalazi i glavna laboratorija za kontrolu kvaliteta sirovina i kontrolu i testiranje finalnih proizvoda, kao i odvojeni prostor za skladištenje hemikalija koji je odvojeni PP sektor, sa nezavisnim ulazom sa spoljne fasadne strane.

U gornjem levom delu objekta na Jugo-zapadnom uglu objekta se nalazi kotlarnica sa kompresorskom stanicom, koja je takođe nezavisna PP zona, ozidana blokovima i pokrivena monolitnom armirano-betonskom pločom, sa ulazima sa fasadne strane za pristup, unos opreme i pristup iz hale preko PP dvokrilnih vrata.

Objekat je predviđen u skeletnom konstruktivnom sistemu, tipa montažne armirano betonske konstrukcije. Osnovna konstrukcija je dvobrodna hala sa glavnim armirano-betonskim montažnim nosačima raspona 20.00m, sa donjom kotom nosača prema fasadi na +5.00m i +5.40 u sredini hale, mereno od kote poda hale (± 0.00). Raspon od 20.0 m predstavlja maksimalni konstruktivni raspon objekta. Na armirano betonske montažne stubove u rasteru 10m, se montiraju navedeni glavni prethodno napregnuti armirano-betonski montažni nosači raspona 20.00m, a popreko u rasponu od 10m postavljaju montažne armirano-betonske rožnjače preko kojih se postavlja u sistemu „sлагanog krova“ profilisani trapezni čelični lim, folije parne brane, termoizolacija – kamena vuna u dva sloja i kao završni sloj se postavlja hidroizolaciona membrana uz potrebno podizanje uz atičke zidove i obradom na mestima sigurnosnih preliva. Na krovnu konstrukciju montiraju se svetlosno-ventilacione kupole. Parapetni deo fasadnih zidova do visine 1.00m je predviđen od montažnih sendvič betonskih panela sa termoizolacijom, ukupne debljine 25cm. Ostatak zidova hale, do visine venca od +8.00m, bi bio obložen fasadnim sendvič termo panelima $d=12\text{cm}$. AB montažni stubovi bi se fundirali u armirano betonske temelje samce sa potrebnim čašicama, međusobno povezani armirano-betonskim temeljnim gredama. Aneksni deo je odvojen od ostatka hale zidom od zidanih blokova, od poda do krova, temeljenih na temeljnim armirano-betonskim trakama, među osnovnom konstrukcijom hale.

Kako su dve prostorije (pr.20-proizvodna kancelarija i pr.21-radionica) tehnološki vezane za proizvodnju i pripadaju sektoru proizvodne hale, i one su zidanim zidovima i armirano-betonskom pločom, nad ovim prostorijama, odvojene od ostatka aneksnog dela.

Nad ulazima sirovina i izlazu finalnih proizvoda se rade konzolne nadstrešnice raspona 4.00m, koja je predviđena da se uradi od čelične konstrukcije pokrivene čeličnim plastificiranim TR limom sa padom krovne ravni prema hali i završnom fasadnom obradom alukobond panelima (plafon i fasadne strane). Na delu aneksa na uglu (Jugoistočne i Severoistočne strane) predviđena je aluminijumska fasada tipa “zid-zavesa” u okviru koje je predviđena konzolna nadstrešnica nad ulazom u aneks, koja bi bila se izvela kao čelična konstrukcija pokrivena čeličnim plastificiranim TR limom i završno obložena hidroizolacionom membranom sa padom krovne ravni prema hali i završnom fasadnom obradom alukobond panelima (plafon i fasadne strane).

Sva vrata i prozori izrađuju se kao aluminarija, od aluminijumskih profila sa termoprekidom za spoljne otvore, zastakljena paketom sa spoljnim niskoemisionim staklom, a bez termoprekida unutar objekta. U proizvodnom delu komunikacija se ostvaruje preko specijalnih brzih segmentnih čeličnih vrata i pešački-evakuacioni obezbeđuju se preko jednokrlnih aluminijumskih vrata sa nadsvetlom. Na delu glavnog ulaza i lobija u poslovni deo aneksa celom visinom fasade radi kao aluminijumska fasada od aluminijumskih profila sa termoprekidom za spoljne otvore tipa “zid zavesa”, zastakljena paketom sa spoljnim niskoemisionim staklom.

U aneksnom delu sve pregrade (sem pregrada od blokova) rade u sistemu suve gradnje gips-kartonskim pločama preko potrebne podkonstrukcije.

Na zidovima mokrih čvorova su postavljene keramičke pločice do visine vrata $h=210\text{cm}$. Na delu individualnog lavaboa (80x180cm) mašinske podstanice i u višenamenskoj prostoriji u zoni lavaboa (200x180cm) su takođe na zidovima postavljene keramičke pločice.

U hali su prostorije (proizvodni prostori) podeljeni sendvič panelima na potrebnoj čeličnoj podkonstrukciji, na armirano-betonskim montažnim soklenim delovima 20x100cm kao osnove za panele-pregrade.

U hali i ostalim proizvodnim prostorijama, podna ploča je predviđena od fero betona (jednostruko armirana ploča sa dodavanjem čeličnih iglica 50/1BR) d=20(15)cm preko sloja tucanika i 2 sloja PE-polietilenske folije sa preklopima od 100cm. Posle izrade, ploča se sečenjem deli dilatacionim fugama koje se zapunjuju elastičnom fug masom.

Hidroizolacija ispod svih podava na tlu u aneksnom delu, se izvodi tipa Sika MonoSeal 101G preko sloja betona 5cm. Na delu aneksa, sem u radionici i proizvodnoj kancelariji (gde je pod iste konstrukcije kao u halama – fero beton d15cm) se preko hidroizolacije postavlja sloj XPS-ekstrudiranog polistirena 5cm i betonira lako armirana betonska ploča d=10cm, sa završnom izradom cementne košuljice koja služi kao podloga za izradu završnih podnih obloga za podove na tlu aneksnih delova (keramičke pločice ili antistatički pod, sa dodatnom hidroizolacijom u vlažnim prostorijama).

U svim komunikacionim prostorima, garderobama, kancelarijskim prostorijama, mokrim čvorovima–toaletima, tuševima završna podna obloga su neklizajuće keramičke pločice.

U prostorijama IT servera i proizvodnoj ESD grupi prostorija pod se radi kao antistatički pod sa jednovremenom izradom ivičnih sokli od 6cm.

Nad kancelarijama, komunikacionim prostorima, mokrim čvorovima, multifunkcionalnom prostoru i prostorima za sastanke, aneksa predviđeni su spuštene kasetirani plafoni tipa Knauf Thermatex Acoustic sa ravnom ivicom, debljine 19mm, zvučne izolacije 38dB, na koti +4.00 od završnog poda (± 0.00), vešanjem čeličnom žicom o TR lim krova (i na koti +3.00 vešanjem nonijus profilima o TR lim krova). Nad prostorijom IT servera i skladišta hemikalija se radi PP spuštene plafon tipa Knauf D112 (F120) 2x12.5mm „Diamant“ ploče na metalnoj podkonstrukciji, na koti +3.00 (+4.00), vešanjem nonijus profilima o TR lim krova.

Za potrebe izlaska na krov na sredini Severozapadne strane objekta su predviđene penjalice sa leđobranom izrađene od pocinkovane čelične konstrukcije.

Sve opšivke na spojevima prozora i vrata sa fasadom (i unutra tamo gde nema GK opšivki) su izrađene od pocinkovanog plastificiranog lima istog kvaliteta i karakteristika kao i fasadni limovi, koji se isporučuje u tablama a savija-izrađuje po meri i montira na gradilištu.

Kabine toaleta i pisoarske pregrade su od HPL panela (RAL9002) u metalnoj podkonstrukciji. Svi vidljivi delovi rama, okova, fiksnih elemenata i nožica u boji prirodnog aluminijuma.

Za odvodnjavanje vode sa krova je predviđen "Pluvia" odvodni sistem sa Pluvia slivnicima, sa univerzalnom prirubnicom za spajanje sa završnim slojem hidroizolacije.

Za havarijske slučajeve u slučaju zagušenja Pluvia sistema na fasadi su predviđeni sigurnosni preliv, broj, dimenzije i raspored u skladu sa projektom Pluvia sistema.

Za odvođenje vode sa manjih krovnih površina (streha nad ulazima) su predviđene olučne horizontale i vertikalne od pocinkovanog lima u svemu prema projektu i standardu za ovu vrstu radova.

Za potrebe odimljavanja i prirodnog krovnog osvetljenja na krovu se montiraju troslojne svetlosne kupole sa mehanizmom za automatsko otvaranje u slučaju požara, povezane sa požarnom centralom, a sve u skladu sa projektom, protivpožarnim proračunom i projektom i uputstvima za ugradnju i montažu proizvođača svetlosnih kupola.

4. Saobraćajnice kompleksa

Za potrebe ostvarenja funkcija objekata (doprema i otprema robe), pristupa vatrogasnih vozila i pristupa objektu u okviru placa investitora projektovane su unutrašnje saobraćajnice (na situacionom

planu prikazano plavom bojom). Novoprojektovane saobraćajnice priključuju se na jugo-istočnoj strani parcele na opštinski put br. 19 (k.p.br. 552 Aleksandrovo).

Na ulazu u kompleks obezbeđen je kontrolisani pristup vozilima u vidu automatskih rampi. Na severo zapadnom delu saobraćajnice predviđeno je produženje za potrebe okretanja odnosno privremenog parkiranja kamiona. U okviru unutrašnje saobraćajnice predviđeni su parkinzi za automobile. Odgovarajući broj parking mesta predviđen je za osobe sa invaliditetom. Pristup objektima ostvaruje se u zavisnosti od potrebe asfaltiranim platoima do objekata ili preko staza izrađenih od behaton ploča. U skladu sa Članom 7 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu industrijskih objekata od požara ("Sl. glasnik RS", br. 1/2018 i 81/2023) pristup vatrogasnim vozilima proizvodnom objektu obezbeđen je sa svih strana objekta (kružni put). Odgovarajući radijusi krivina i nosivosti projektuju se u skladu sa uslovima manevrisanja šlepera, kao i vatrogasnih vozila prema pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95).

5. Vodosnabdevanje objekta

Vodosnabdevanje objekta vodom planirano je povezivanjem objekta na javnu vodovodnu mrežu. Glavni priključak objekta je planiran da bude prečnika DN 100 mm, što je dovoljno za sanitarne potrebe (umivaonici, ispiranje toaleta, tuševi), potrebe tehničkog dela objekta, (rashladne komore, čileri i dr) koje iznose cca 2 l/s kao i potrebe punjenja i povremene dopune rezervoara hidrantske mreže. Unutar kompleksa će biti razdvojena mreža hidrantske i sanitarne vode.

Vodomerno okno će se nalazi u zelenom pojasu na 1,5 m od regulacione linije. U vodomernom šahtu se predviđa montaža jednog kombinovanog vodomera DN 80 za kontrolu utroška vode u hidrantskoj mreži, kao i jednog kombinovanog vodomera DN 50 za kontrolu utroška vode u sanitarnoj mreži. Priključak vodovoda je dimenzionisan tako da bude dovoljan i za proširenje kompleksa u budućim fazama. Snabdevanje vodom hidrantske mreže je rešeno preko podzemnog rezervoara kapaciteta 144 m³, i pumpne stanice sa pumpnim postrojenjem kapaciteta 20 l/s. Oko objekta se planira prstenasta hidrantska mreža. Hidrantska mreža je predviđena da pokrije i buduće faze proširenja.

6. Fekalna kanalizacija

Unutar kompleksa, kišna kanalizacija, fekalna kanalizacija i atmosferska kanalizacija sa saobraćajnicama su odvojene. Na situacionom planu su prikazane trase za svaku cev kanalizacije.

Odvodnja fekalnih otpadnih voda iz kompleksa objekta (toaleti, umivaonici, tuševi), predviđena je sakupljanjem otpadnih voda u vodonepropusnu septičku jamu kapaciteta 30 m³, koja će se kasnije povezati na javnu gradsku kanalizacionu mrežu. Projektovana količina izliva kanalizacije kompleksa iznosi cca 4 l/s pri maksimalnoj potrošnji vode. U kanalizacionu mrežu se ispuštaju fekalne vode iz objekta. Tehnoloških otpadnih voda nema.

7. Atmosferska kanalizacija

Merodavne količine atmosferskih padavina za proračun atmosferske kanalizacije usvojene su na osnovu dijagrama intenziteta padavina iznose 150 lit/sec/ha za kišu povratnog perioda 2 god. trajanja 20 min, koja je i usvojena kao merodavna kiša za ovaj projekat. Odvođenje kišnice, sa površine krova objekta je planirano podpritisnim sistemom Geberit-Pluvija proizvođača Geberit. Atmosferske vode sa krova objekta direktno se upuštaju u mrežu atmosferske kanalizacije oko objekta. Sve atmosferske vode sa parkinga za kamione ispred istovarnih rampi se skupljaju preko kišnih rešetki ili tačkastih slivnika i kao takve upuštaju u spoljnu mrežu atmosferske kanalizacije nakon predtretmana zauljenih voda preko separatora nafte i ulja. Ukupna količina vode za odvodnju iznosi 66 l/s.

8. Elektroenergetske instalacije

Napajanje objekta

Za napajanje predmetnog objekta predviđena je izgradnja transformatorske stanice 2x630kVA. Prema zahtevima elektrodistribucije biće potrebna izgradnja PRP postrojenja 10kV, gde će se vršiti merenje utrošene električne energije na strani 10kV.

U PRP postrojenju 10kV predviđa se ugradnja opreme za sopstvenu potrošnju, oprema za daljinsko upravljanje i telekomunikaciona oprema, orman sopstvene potrošnje i orman obračunskog merenja

Predviđa se priključenje PRP 10kV na srednjenaponsku mrežu, po principu ulaz-izlaz. Priključni vodovi će biti izvedeni provodnikom tipa XHE 49A i preseka 150 mm².

Transformatorska stanica za napajanje potrošača biće kapaciteta 2x630A kVA

Napajanje potrošača u objektu vršiće se preko više izvoda sa NN blokova u TS10/0,4kV

Predviđeni sistem zaštite je TN-C. Prelaskom na hijerarhijski niži nivo, prelazi se na sistem zaštite TN-C-S. U okviru predmetnih objekta predviđena je ugradnja i zaštitnih uređaja diferencijalne struje (RCD uređaji) sa odgovarajućom diferencijalnom strujom delovanja.

Za napajanje sigurnosnih sistema i dela potrošača u objektu, predviđen je dizel električni agregat.

Polaganje kablova

Polaganje energetskih kablova u objektu izvodi se na lestvičastim i perforiranim nosačima kablova (sa odgovarajućim dodatnim elementima za pričvršćivanje energetskih kablova velikih preseka), u odgovarajućim cevima i crevima ispod i na zidovima. Elemente kablovskih regala spajati spojnicama sa zavrtnjima, a krajeve regala povezati kablom N2XH-J 1x6 mm² na zaštitnu šinu u najbližem razvodnom ormanu ili posebnu kutiju za izjednačavanje potencijala.

Pri prodoru kablova i regala kroz protivpožarne zidove, potrebno je vršiti zaptivanje vatrootpornom smesom vatrootpornosti 120 minuta.

Električni razvod pri prolasku iz požarnog sektora u požarni sektor mora ispunjavati standard SRPS EN 1366-3:2022, Ispitivanje otpornosti na požar servisnih instalacija - Deo 3: zaptivne ispune.

Razvodni ormani

U objektu su predviđeni razvodni ormani u zavisnosti od potrošača koje napajaju:

1. Razvodni ormani opšte potrošnje
2. Razvodni ormani napajanja mašinskih instalacija
3. Razvodni ormani za napajanje tehnoloških potrošača

Svi razvodni ormani su od dekapiranog lima sa vratima i bravom za zaključavanje.

Razvodni ormani snabdeveni su odgovarajućim kompaktnim prekidačima, odgovarajućim brojem instalacionih osigurača različitih tipova (osigurači-prekidači tipa D, B, C, cilindrični osigurači, nožasti osigurači), rastavnim postoljima, faznim (L1, L2, L3) šinama, neutralnom (N) i zaštitnom (PE) šinom, odgovarajućim kontaktorima, grebenastim prekidačima na vratima ormara, signalnim sijalicama itd. Tip montaže razvodnih ormara je nazidni, slobodnostojeći u stepenu zaštite IP 54.

Svi nepokretni delovi razvodnih ormara izrađenih od lima, koji normalno nisu pod naponom, međusobno su galvanski povezani i uzemljeni, a pokretni delovi (vrata) povezani su bakarnim fleksibilnim vezama za nepokretne delove razvodnih ormara. Priključak voda za uzemljenje razvodnih

ormana vrši se preko fleksibilnog zavrtnja na osnovni okvir razvodnih ormana izrađenih od lima, na spoljašnjoj strani, sa nazubljenim podmetačem.

Servisni ormani – priključnice u proizvodnji

U proizvodnom prostoru, predviđeni su Servisni ormani (Kaedre) - sadrže zaštitni uređaj diferencijalne struje (RCD uređaj), diferencijalne struje delovanja 30 mA, i odgovarajući broj modularnih osigurača-prekidača, krive isključenja C i dve monofazne, dve trofazne i dve industrijske priključnice UKO UTO 16-32A.

Napajanje Servisnih ormana - KAEDRI vrši se iz rasklopnih blokova opšte potrošnje kablovima PP00-Y 5x16 mm².

Pored Servisnih ormana, za priključenje opštih potrošača, predviđena je ugradnja monofaznih i trofaznih priključnica od silumina sa poklopcem. Napajanje priključnica vršiće se kablovima PP00-Y 5x2,5 mm², za trofazne i PP00-Y 3x2,5 mm² za monofazne potrošače.

Priključnice u kancelarijskim prostorima

U kancelarijskim prostorijama pored modularnih priključnica predviđa se i ugradnja podnih kutija sa 12 i 24 modula slične proizvodima OBO BETTERMANN, Hager itd.

Napajanje priključnica vršiće se kablovima PP00-Y 3x2,5 mm².

Tehnološki potrošači

U objektu su prema preliminarnim ulaznim podacima predviđeni sledeći tehnološki potrošači u proizvodnji:

Machine Code	Quantity	Machine Name	kW
M01A	2	Automatic Wire Cutting & Stripping Machine	2,6
M01B	5	Portable Wire Cutting & Stripping Machine	3,5
M02	2	Vertical Injection Machine Large	10
M03	6	Vertical Injection Machine Regular	30
M04	2	Automatic Double-sided Crimping Machine	4
M05	2	Laser Engrave Machine	1
M06	3	Resins Drying Machine	21
M07A	2	Air Compressor	44
M07B	1	Air Dryer	1
M08A	1	Auto Film Wrapping Machine	2
M08B	1	Floor Pallet Scale	1
M09	9	Auto Stripping & Crimping Machine	9
M10	2	Cable Auto-Winding Machine	5
M11	3	Portable Cable Winding Machine	10
M12	2	Auto Cable Tie Machine	2
M13A	1	Coilcable Oven	18
M13B	1	Coilcable Winding Machine	1
M13C	1	Coilcable Re-Winding Machine	0,25
M13D	1	Water Cooling Chamber	0,5
M14	1 set	Test Equipment examples	2
M15	2	Flex Tester	2
M16	2	Portable Pull Tester	0,4
M17	2	Temperature Controlled Cabinet	2
M18	1	Wire Inkjet Printer	
			172,25

Za njih predviđeno napajanje sa razvodnih ormana tehnoloških potrošača, direktnim izvodima ili preko završne industrijske priključnice

OSVETLJENJE

SPOLJAŠNJE OSVETLJENJE

U okviru predmetnog kompleksa predviđena je spoljna rasveta. Spoljna rasveta sastoji se od stubne, fasadne i dekorativne rasvete.

Napajanje stubne rasvete

Za izradu stubne rasvete potrebno je iskopati rov odgovarajućih dimenzija, za polaganje energetskog kabla PP00-A 4x16mm², od ormana spoljnog osvetljenja do svih stubova rasvete. Na mestu temeljnih stopa, potrebno je ostaviti rezervu kabla.

Zaštita kablovskog voda spoljne rasvete

Trasu energetskog kabla potrebno je zaštititi „gal“ štitnicima koji se postavljaju na 10 cm iznad kabla. Na 20 cm iznad „gal“ štitnika potrebno je postaviti crvenu upozoravajuću PVC traku. Vezu kontrolne ploče stuba i same svetiljke na vrhu izvesti tipom kabla PP00-Y 3x2,5 mm².

Uzemljenje stubova spoljne rasvete

Paralelno sa energetskim vodom za napajanje spoljne rasvete, u već iskopan rov, potrebno je položiti čeličnu pocinkovanu traku za uzemljenje stubova. Kao spojni materijal koristiti ukrasni komad traka-traka. Spoj uzemljivača sa temeljom stuba izvesti zavarivanje. Mesto gde je izvršeno zavarivanje zaštititi nanošenjem boje u dva sloja.

UNUTRAŠNJE OSVETLJENJE

Projektom su obrađene sledeće vrste osvetljenja:

- opšte osvetljenje
- sigurnosno (bezbednosno i protivpanično) osvetljenje

Opšte osvetljenje predviđeno je u svim prostorima proizvodnog objekta i napaja se sa razvodnih ormana opšte potrošnje.

Sigurnosno (bezbednosno i protivpanično) osvetljenje predviđeno je da se napaja sa razvodnih ormana opšte potrošnje.

Protivpanično osvetljenje predviđeno je duž svih puteva evakuacije koji su definisani projektom zaštite od požara. Istovremeno bezbednosno osvetljenje ima i ulogu i pomoćnog osvetljenja.

(Bezbednosno i protivpanično) osvetljenje predviđeno je svetilkama sa svojom sopstvenom AKU baterijom koja im obezbeđuje autonomiju rada od 3h.

Sigurnosno (protivpanično) osvetljenje predviđeno je u na svim putevima evakuacije i služi za označavanje najkraćeg puta ka izlazu iz objekta.

Nivo osvetljaja, stepen mehaničke zaštite i tipovi svetiljki usvojeni su u zavisnosti od namena prostorija i tehnološkog procesa koji se odvija u njima:

Prostor proizvodnje predviđen - 300 lx

Laboratorije, kontrola, testiranje - 500 lx

Kancelarije - 500 lx

Sve svetiljke predviđene za ugradnju u proizvodnji su industrijske visilice sa LED izvorima svetla temperature boje 4000K, mehaničke zaštite IP65.

U Kancelarijskim prostorima, predviđeni su LED paneli. Uključivanje osvetljenja vršiće se jednopolnim i serijskim prekidačima.

Razvod kablova unutar objekata predviđen je na regalima, odnosno ispod završne obrade (malter, beton ili montažnim panelima) u PVC cevima i obujmicama kod pojedinačnog vođenja kablova.

Predviđaju se nosači kablova sa svim standardnim elementima za vešanje.

Instalacija osvetljenja i priključnica predviđena je da se izvede kablovima tipa PP00-Y odgovarajućeg preseka.

Na fasadi su predviđeni reflektori za perimetarsko osvetljenje. Reflektori su mehaničke zaštite IP65

IZJEDNAČENJE POTENCIJALA

Kao dopunska mera zaštite mora se sprovesti izjednačenje potencijala. Izjednačenje potencijala je električni spoj kojim se razni izloženi provodni delovi dovode na isti potencijal.

Izjednačenje potencijala se postiže galvanskim povezivanjem metalnih „neelektričnih“ instalacija kao i ostalih metalnih delova objekta i u objektu sa uzemljivačem, u skladu sa SRPS HD 60364-5-54.

Predviđene su kutije sa šinom za izjednačenje potencijala povezane sa izvodima temeljnog uzemljivača. Svi metalni delovi koji ne pripadaju električnoj instalaciji (PNK regali, metalne cevi vodovoda, grejanja itd) moraju se preko posebnih zaštitinih provodnika i orman GSIP galvanski povezati sa uzemljivačem. Najmanji presek provodnika za izjednačenje potencijala, za bakar, je 4 mm². Povezivanje ormana GSIP i kutije za izjednačenje potencijala izvesti provodnikom tipa N2XH-J 1x6 mm².

Grejači pluvie

Napajanje grejača pluvie snage 8W, 230V vrši se kablom N2XH-J 3x2,5 mm². Grejači se uključuju ručno pomoću prekidača na ormanu i automatski pomoću senzora vlage i temperature sa sledećim karakteristikama:

1. Termostat:

Napajanje: 120/240V AC ±10%, 50-60 Hz

Izlaz: 3 x 16 A

Regulacija: 0,3K

Temperaturni opseg: 0/+5°C

Temperatura ambijenta: 0/+50°C

Vlažnost ambijenta: 10-95%

Stepen zaštite: IP 20

Težina: 600 g

Dimenzije H/W/D: 90/156/45 mm

3. Senzor:

Zaštita : IP68

Dimenzije (H x D): 32 Ø 60 mm

Merenje : vlaga i temperatura

Rezervno napajanje DEA 1 i 2

Gromobranska instalacija

Kako se radi koji je klasifikovan u I nivo zaštite usvojeno je rešenje zaštite sa hvataljkama sa uređajima za rano startovanje. Da bi se obezbedio siguran transfer struje groma u uzemljivač i mali napon koraka predviđen je temeljni uzemljivač. On se izvodi kao trakasti kroz temeljne grede i oko temeljnih stopa na mestu ukrstanja traka. Materijal za izradu je toplo cinkovana traka Fe-Zn 25x4 mm, a spajanje traka se vrši pomoću ukrasnih komada SRPS N.B4.936 koje po stezanju zavrtnja zaliti vrelin bitumenom. Na svakih 3m rastojanja traku zavariti na armaturnu gredu, čime se omogućava manji konačni otpor temeljnog uzemljivaca i bolja galvanska povezanost. Sa temeljnog uzemljivača pomoću ukrasnog komada SRPS N.B4.936 nastavljaju se izvodi za zemne uvodnike, metalna vrata i GSIP.

Na visini od 1,7 m od nivoa zemlje izrađen je merni spoj pomoću razdvojnika, za spustni sistem koristi se traka FeZn 20x3mm za spustne vodove koja se polaže ispod fasade. Za prihvatni sistem predviđa se traka FeZn 20x3mm na odgovarajućim potporama po krovu (slično tipu SRPS N.B4.923) do stepnih hvataljki.

Broj i raspored spusnih i prihvatnih vodova je prilagođen veličini objekta, što kraćem i direktnom odvodu struje groma, kao dopuna osnovnoj zaštiti pomoću hvataljki na mestima preklopa zona zaštite i napokon sprečava pojavu prekomernog napona koraka u slučaju da se koriste samo dva spusta po hvataljci.

Hvataljke montirati na pocinkovanu čeličnu cev 2" (Fi 5,08 cm), na koju se montira uređaj, visine 5 m, (sam vrh je visine 0,62m) kao i komadi za povezivanje štapne hvataljke sa odvodnom vodovima i tablica sa natpisom "Visoki napon". Čelična pocinkovana cev Fi 2" (5,08 cm) se montira bočno na zid (samim tim predvideti dužu cev).

Brojač radi sa efektom indukcije udara groma. Udari se beleže na mehaničkom brojaču, na displeju. Sam brojač sadrži trafo visoke frekvencije.

Detektuje struju od 2 do 200 kA

Mehanički brojač

Ne zahteva nikakvo dodatno napajanje

Dimenzije 11,3 x 7 x 4,8 cm.

9. Mašinske instalacije

Projektom su predviđene mašinske instalacije klimatizacije, grejanja, hlađenja, ventilacije i komprimovanog vazduha.

Potrebe odgovarajućih prostora prikazane su tabelom:

№	Broj prostorije	Naziv sobe	Lokacija	A (m ²)	Efektivna visina (m)	Ukupna visina (m)	A/C	H	C	NV	V	LV	CA
1	01	Ulazni hol	Prizemlje	79.31	4.0	4.0	YES	/	/	YES	/	/	/
2	02	Kutak za kafu	Prizemlje	27.46	4.0	4.0	YES	/	/	/	YES	/	/
3	03	Multifunkcionalna soba	Prizemlje	81.91	4.0	4.0	YES	/	/	/	YES	/	/
4	04	Sala za sastanke 1	Prizemlje	39.05	3.0	3.0	YES	/	/	/	YES	/	/
5	05	Sala za sastanke 2	Prizemlje	29.64	3.0	3.0	YES	/	/	/	YES	/	/

№	Broj prostorije	Naziv sobe	Lokacija	A (m ²)	Efektivna visina (m)	Ukupna visina (m)	A/C	H	C	NV	V	LV	CA
6	06	Sala za sastanke 3	Prizemlje	32.97	3.0	3.0	YES	/	/	/	YES	/	/
7	07	Glavna kancelarija	Prizemlje	50.85	3.0	3.0	YES	/	/	/	YES	/	/
8	08	Muška garderoba - 40 ormarića	Prizemlje	24.52	3.0	3.0	YES	/	/	/	YES	/	/
9	09	Ženska garderoba - 80 ormarića	Prizemlje	43.71	3.0	3.0	YES	/	/	/	YES	/	/
10	10	Radnički ženski umivaonici	Prizemlje	5.63	3.0	3.0	/	YES	/	/	YES	YES	/
11	11	Radnički muški umivaonici	Prizemlje	5.63	3.0	3.0	/	YES	/	/	YES	YES	/
12	12	Radnički ženski toaleti	Prizemlje	10.35	3.0	3.0	/	YES	/	/	YES	YES	/
13	13	Radnički muški toaleti	Prizemlje	9.90	3.0	3.0	/	YES	/	/	YES	YES	/
14	14	Ofisni - ženski toaleti	Prizemlje	4.02	3.0	3.0	/	YES	/	/	YES	YES	/
15	15	Ofisni - muški toaleti	Prizemlje	4.03	3.0	3.0	/	YES	/	/	YES	YES	/
16	16	IT Server	Prizemlje	15.00	3.0	3.0	YES	YES	/	/	/	/	/
17	17	Ostava	Prizemlje	5.85	3.0	3.0	/	/	/	/	/	/	/
18	18	Hodnik 1	Prizemlje	23.95	3.0	3.0	YES	/	/	YES	/	/	/
19	19	Hodnik 2	Prizemlje	19.50	3.0	3.0	YES	/	/	YES	/	/	/
20	20	Kancelarija proizvodnje	Prizemlje	29.20	3.2	3.2	YES	/	/	/	YES	/	/
21	21	Radionica za kalupe / alate / opremu	Prizemlje	40.29	3.2	3.2	YES	/	/	/	YES	/	YES
22	22	Kontrola kvaliteta / kontrola sirovina / laboratorija i testiranja	Prizemlje	44.23	3.0	3.0	YES	/	/	/	YES	/	YES
23	23	Ulaz i kontrola sirovina	Prizemlje	103.58	6.60	6.60	YES	/	/	/	YES	/	/
24	24	Proizvodna hala	Prizemlje	1,643.29	6.60	6.60	YES	/	/	/	YES	/	YES
25	25	Otpremanje i kontrola	Prizemlje	129.33	6.60	6.60	YES	/	/	/	YES	/	/

№	Broj prostorije	Naziv sobe	Lokacija	A (m ²)	Efektivna visina (m)	Ukupna visina (m)	A/C	H	C	NV	V	LV	CA
		gotovih proizvoda											
26	26	Skladište hemikalija	Prizemlje	20.82	4.00	4.00	YES	/	/	/	/	YES	/
27	27	Radionica elektrostatičkog pražnjenja	Prizemlje	174.77	3.00	3.00	YES	/	/	/	YES	/	YES
28	28	ESD ostava	Prizemlje	10.74	3.00	3.00	YES	/	/	/	YES	/	/
29	29	Predprostor	Prizemlje	9.00	3.00	3.00	YES	/	/	/	YES	/	/
30	30	Muški toaleti	Prizemlje	8.64	3.2	3.2	/	YES	/	/	YES	YES	/
31	31	Ženski toaleti	Prizemlje	8.64	3.2	3.2	/	YES	/	/	YES	YES	/
32	32	Kotlarnica i kompresorska stanica	Prizemlje	49.13	3.80	3.80	/	YES	/	/	YES	/	/

A/C - Klimatizacija
 H - Grejanje
 C - Hlađenje
 NV - Prirodna ventilacija
 V - Ventilacija
 LV - Lokalna ventilacija
 CA - Komprimovani vazduh

Radni uslovi koje je potrebno zadovoljiti su:

Spoljni projektni uslovi		
Leto	temperatura suvog termometra	$t_{sp}=35^{\circ}\text{C}$
	relativna vlažnost	$\varphi_{sp}=29\%\text{r.h.}$
Zima	temperatura suvog termometra	$t_{sp}=-14.5^{\circ}\text{C}$
	relativna vlažnost	$\varphi_{sp}=80\%\text{r.h.}$
Unutrašnji projektni uslovi za A/C		
Leto	temperatura suvog termometra	$t_{un}=27\pm 2^{\circ}\text{C}$
	relativna vlažnost	$\varphi_{un}=30\div 70\%\text{r.h.}$
Zima	temperatura suvog termometra	$t_{un}=20\pm 2^{\circ}\text{C}$
	relativna vlažnost	$\varphi_{un}=30\div 70\%\text{r.h.}$
Broj radnika po smena		
Leto/Zima	broj smena	2
	Broj radnika po smeni	80

Projektom su predviđeni sledeći energenti:

Glavni energent

A/C - klimatizacija	Električna energija - toplotna pumpa
H - grejanje	Električna energija - toplotna pumpa

C - hlađenje	Električna energija - toplotna pumpa
CA - komprimovani vazduh	Električna energija - kompresori
Rezervni energent	
H - grejanje	Električna energija - električni kotlovi

10. Zaštita od požara

U slučaju vatrogasne intervencije objektu biće omogućen adekvatan pristup u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (Sl. list SRJ, br. 8/95): Oko objekta projektovana je kružna saobraćajnica.

Fasadni zidovi u skladu sa potrebnim karakteristikama reakcije na požar sistema prema standardu SRPS EN 13501-1 i Pravilnikom o tehničkim zahtevima bezbednosti od požara spoljnih zidova zgrada („Sl. Glasnik RS“ br.6/2019).

Hidrantska mreža mora biti predviđena u svemu prema „Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara“ (Sl. glasnik RS, br. 3/2018).

Glavni projektant IDR:

Novak Garić dipl.inž.građ.

Broj licence:

310 P104 16

Lični pečat:



Potpis:

Mesto i datum:

Prokuplje, 30.1.2025. god.



D.o.o. "Konstruktivni biro" Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br. 174 lok. 22 Tržni centar 18400 Prokuplje
Tel./Fax. +381 27 324 167 PIB: 102159023 MB: 06951112

0.9. Grafička dokumentacija

00-1	SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA KROVA	R.1:600
00-2	SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA PRIZEMLJA	R.1:600
00-3	SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	R.1:600
00-4	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA	R.1:600

1-PROIZVODNO-POSLOVI OBJEKAT :

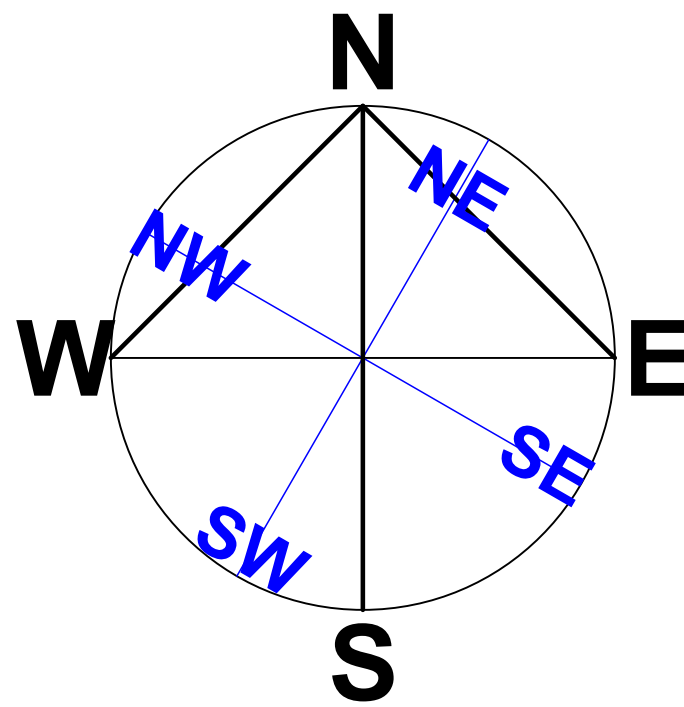
1-01	OSNOVA PRIZEMLJA	R.1:100
1-02	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R.1:100
1-03	PRESEK 1-1 I 3-3	R.1:100
1-04	PRESEK 2-2	R.1:100
1-05	OPIS KONSTRUKCIJA	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: Мерошина
К.О. Брест

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: кп.бр. 60/1, 60/5, 60/6 и 60/7 К.О. Брест

Предмет бр.
952-067-89083/2024



Industrial facility Aleksandrovo Merošina Serbia

I OBJEKTI		
Br. Objekta i naziv objekta	Bruto površ. u osnovi m ²	Bruto razvijena površina m ²
1-Proizvodno-poslovni objekat	2922.21	2922.21
2-Trafostanica	24.75	24.75
3-Priključno razvodno postrojenje	23.35	23.35
Ukupno objekti na parceli	2970.31	2970.31
Predviđeni broj parking mesta		
Parking mesta za automobile	42	
II Zelene površine		
Ukupno zelene površine	4276.51	
III Saobraćajnice		
Ukupno površine saobraćajnica	2996.18	
IV Parcele		
Katastarska parcela	Površina	
KO Brest, Opština Merošina	m ²	
1. KP 60/6	5389	
2. KP 60/7	5389	
Ukupna površina parcela	10776	
Izuzete za površinu javne namene	533	
Površina kompleksa za urbanističke pokazatelje	10243	
V Urbanistički pokazatelji		
Indeks zauzetosti	29.00%	
Indeks izgrađenosti	0.29	
Procenat zelenih površina	41.75%	
Procenat površina saobraćajnica	29.25%	

- Objekti planirani za izgradnju po ovom projektu
- Objekti planirani za izgradnju po drugim postupcima
- Podzemni objekti-rezervoari
- Trotoari uz objekat
- Saobraćajnice-Asfalt
- Saobraćajnice-Tucanik
- Travne ploče (standardno parking mesto)
- Travne ploče (parking mesto za invalide)
- Behaton ploče
- Zelenilo
- Nivelacija-Apsolutne i relativne kote saobraćajnice
- Nivelacija-Apsolutne i relativne kote objekata
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Ostvarena gradjevinska linija
- Granica parcele
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Novoprojektovana ograda

катастарско стање

фактичко стање

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

а) Поларна метода, октобар 2024. год.

Приближна размера: 1:2000

Израдио: "ГЕОПРОЈЕКТ", Прокупље

Оверава: _____

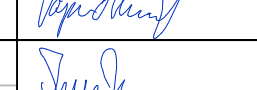
Јовић Мирјана, инжењер геодезије

Situacioni plan sa osnovama krova

Site plan with the plans of roof

R.1:600

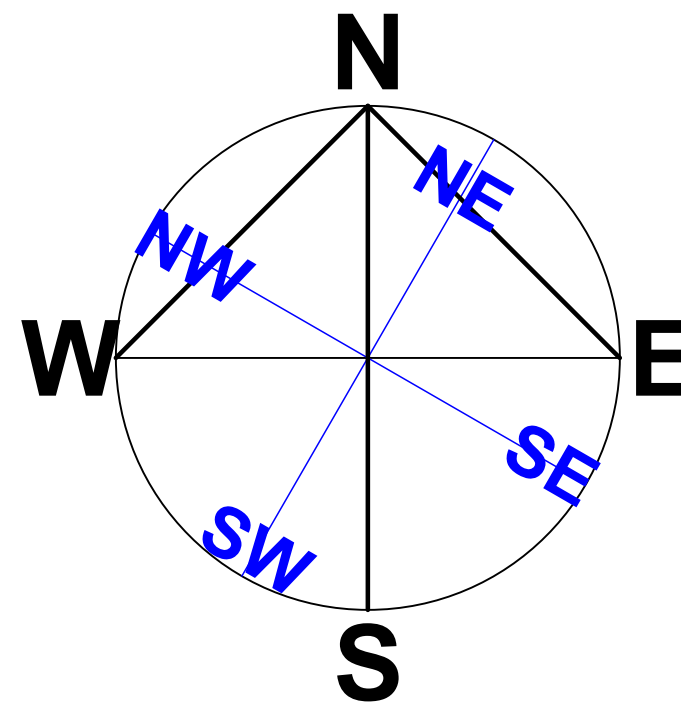
S.1:600

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje ul.Ratka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.227 tel-fax 027-324-167							
Razmera : Scale	1:600	Datum : Date	11.11.2024	Faza : Des.phase	0-Gls-IDR	List br. Page No	0-01
Naziv crteža	Situacioni plan sa osnovama krova						
Plan name	Site plan with the plans of roof						
Naziv dela projekta	0 - Glavna sveska						
Part of project	0 - Main book						
Investitor	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul.Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac						
Investor - Client	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Munic.Savski Venac						
Objekat	Proizvodno Poslovni kompleks za montažu kablovskih setova, snopova i konektora						
Project	Production and business facility for assembly of cable sets, wire harness and connectors						
Mesto gradnje	kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina						
Construction site address	c.p. 60/6 & 60/7, C.M. Brest, Munip.Merošina						
Odgov. Projektant Arhitekture	Garić Milić dipl.ing.arh						
Main Architect	licenca br.300 H975 09						
Odgov. Projektant Konstrukcije	Garić Novak dipl.ing.grad						
Main Structural Engineer	licenca br.310 P104 16						

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: Мерошина
К.О. Брест

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: кп.бр. 60/1, 60/5, 60/6 и 60/7 К.О. Брест

Предмет бр.
952-067-89083/2024



Industrial facility Aleksandrovo Merošina Serbia

I OBJEKTI		
Br. Objekta i naziv objekta	Bruto površ. u osnovi m ²	Bruto razvijena površina m ²
1-Proizvodno-poslovni objekat	2922.21	2922.21
2-Trafostanica	24.75	24.75
3-Priključno razvodno postrojenje	23.35	23.35
Ukupno objekti na parceli	2970.31	2970.31
Predviđeni broj parking mesta		
Parking mesta za automobile	42	
II Zelene površine		
Ukupno zelene površine	4276.51	
III Saobraćajnice		
Ukupno površine saobraćajnica	2996.18	
IV Parcele		
Katastarska parcela	Površina	
KO Brest, Opština Merošina	m ²	
1. KP 60/6	5389	
2. KP 60/7	5389	
Ukupna površina parcela	10778	
Izuzete za površinu javne namene	533	
Površina kompleksa za urbanističke pokazatelje	10243	
V Urbanistički pokazatelji		
Indeks zauzetosti	29.00%	
Indeks izgrađenosti	0.29	
Procenat zelenih površina	41.75%	
Procenat površina saobraćajnica	29.25%	

- Objekti planirani za izgradnju po ovom projektu
- Objekti planirani za izgradnju po drugim postupcima
- Podzemni objekti-rezervoari
- Trotoari uz objekat
- Saobraćajnice-Asfalt
- Saobraćajnice-Tucanik
- Travne ploče (standardno parking mesto)
- Travne ploče (parking mesto za invalide)
- Behaton ploče
- Zelenilo
- Nivelacija-Apsolutne i relativne kote saobraćajnice
- Nivelacija-Apsolutne i relativne kote objekata
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Ostvarena gradjevinska linija
- Granica parcele
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Novoprojektovana ograda

катастарско стање

фактичко стање

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

а) Поларна метода, октобар 2024. год.

Приближна размера: 1:2000

Израдио: "ГЕОПРОЈЕКТ", Прокупље

Оверава: _____

Јовић Мирјана, инжењер геодезије

Situacioni plan sa osnovama prizemlja
Site plan with the plans of ground floor

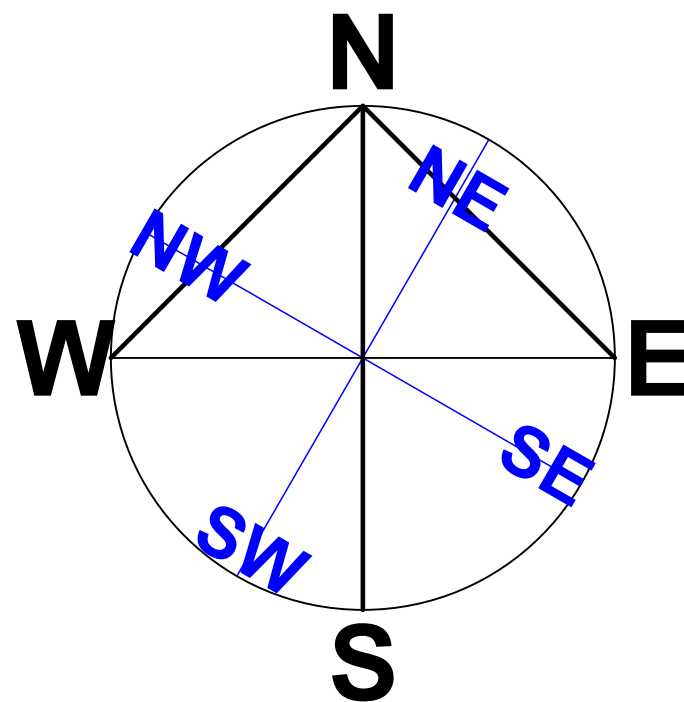
R.1:600
S.1:600

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje ul.Ratka Pavlovića br.174/7 Tržni centar - lok.22 / tel-fax 027-324-167							
Razmera : Scale	1:600	Datum : Date	11.11.2024	Faza : Des phase	0-Gls.-IDR	List br. Page No	0-02
Naziv crteža	Situacioni plan sa osnovama prizemlja						
Plan name	Site plan with the plans of ground floor						
Naziv dela projekta	0 - Glavna sveska						
Part of project	0 - Main book						
Investitor	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul.Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac						
Investor - Client	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Munic.Savski Venac						
Objekat	Proizvodno Poslovni kompleks za montažu kablovskih setova, snopova i konektora						
Project	Production and business facility for assembly of cable sets, wire harness and connectors						
Mesto gradnje	kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina						
Construction site address	c.p. 60/6 & 60/7, C.M. Brest, Munip.Merošina						
Odgov. Projektant Arhitekture	Garić Milić dipl.ing.arh						
Main Architect	licenca br.300 H975 09						
Odgov. Projektant Konstrukcije	Garić Novak dipl.ing.grad						
Main Structural Engineer	licenca br.310 P104 16						

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: Мерошина
К.О. Брест

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: кп.бр. 60/1, 60/5, 60/6 и 60/7 К.О. Брест

Предмет бр.
952-067-89083/2024



катастарско стање
фактичко стање

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ
а) Поларна метода, октобар 2024. год.

Приближна размера: 1:2000

Израдио: "ГЕОПРОЈЕКТ", Прокупље

Оверава: _____

Јовић Мирјана, инжењер геодезије



Industrial facility Aleksandrovo Merošina Serbia

I OBJEKTI		
Br. Objekta i naziv objekta	Bruto površ. u osnovi m ²	Bruto nazivljena površina m ²
1-Proizvodno-poslovni objekat	2922.21	2922.21
2-Trafostanica	24.75	24.75
3-Priključno razvodno postrojenje	23.35	23.35
Ukupno objekti na parceli	2970.31	2970.31
Predviđeni broj parking mesta		
Parking mesta za automobile	42	
II Zelene površine		
Ukupno zelene površine	4276.51	
III Saobraćajnice		
Ukupno površine saobraćajnica	2996.18	
IV Parcele		
Katastarska parcela	Površina	
KO Brest, Opština Merošina	m ²	
1. KP 60/6	5388	
2. KP 60/7	5388	
Ukupna površina parcela	10776	
Izuzete za površinu javne namene	533	
Površina kompleksa za urbanističke pokazatelje	10243	
V Urbanistički pokazatelji		
Indeks zauzetosti	29.00%	
Indeks izgrađenosti	0.26	
Procenat zelenih površina	41.75%	
Procenat površina saobraćajnica	28.25%	

- Objekti planirani za izgradnju po ovom projektu
- Objekti planirani za izgradnju po drugim postupcima
- Podzemni objekti-rezervoari
- Trotoari uz objekat
- Saobraćajnice-Asfalt
- Saobraćajnice-Tucanik
- Travne ploče (standardno parking mesto)
- Travne ploče (parking mesto za invalide)
- Behaton ploče
- Zelenilo
- Nivelacija-Apsolutne i relativne kote saobraćajnice
- Nivelacija-Apsolutne i relativne kote objekata
- Regulaciona linija
- Gradjevinska linija
- Ostvarena gradjevinska linija
- Granica parcele
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Novoprojektovana ograda

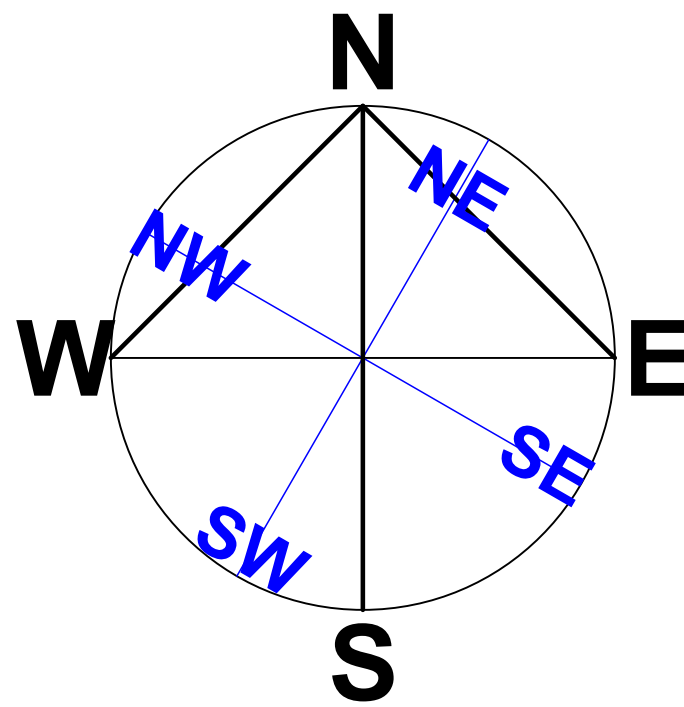
Sit. nivelacioni plan sa prikazom saob. rešenja R.1:600
Site leveling plan with the traffic solution S.1:600

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje ul.Ratka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.22 / tel-fax 027-324-167			
Razmera : 1:600	Datum : 11.11.2024	Faza : 0-Gis.-IDR	List br. 0-03
Scale	Date	Des phase	Page No
Naziv crteža	Situaciono nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja		
Plan name	Site leveling plan with the traffic solution		
Naziv dela projekta	0 - Glavna sveska		
Part of project	0 - Main book		
Investitor	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul.Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac		
Investor - Client	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Munic.Savski Venac		
Objekat	Proizvodno Poslovni kompleks za montažu kablovskih setova, snopova i konektora		
Project	Production and business facility for assembly of cable sets, wire harness and connectors		
Mesto gradnje	kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina		
Construction site address	c.p. 60/6 & 60/7, C.M. Brest, Munip.Merošina		
Odgov. Projektant Arhitekture	Garić Milić dipl.ing.arh		
Main Architect	licenca br.300 H975 09		
Odgov. Projektant Konstrukcije (i Glavni projektant)	Garić Novak dipl.ing.grad		
Main Structural Engineer	licenca br.310 P104 16		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: Мерошина
К.О. Брест

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: кп.бр. 60/1, 60/5, 60/6 и 60/7 К.О. Брест

Предмет бр.
952-067-89083/2024



катастарско стање
фактичко стање

Израдио: "ГЕОПРОЈЕКТ", Прокупље
Оверава: _____
Јовић Мирјана, инжењер геодезије

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ
а) Поларна метода, октобар 2024. год.

Приближна размера: 1:2000



Industrial facility Aleksandrovo Merošina Serbia

I OBJEKTI		
Br. Objekta i naziv objekta	Bruto površ. u osnovi m ²	Bruto razvijena površina m ²
1-Proizvodno-poslovni objekat	2922.21	2922.21
2-Trafostanica	24.75	24.75
3-Priključno razvodno postrojenje	23.35	23.35
Ukupno objekti na parceli	2970.31	2970.31
Predviđeni broj parking mesta		
Parking mesta za automobile	42	
II Zelene površine		
Ukupno zelene površine	4276.51	
III Saobraćajnice		
Ukupno površine saobraćajnica	2996.18	
IV Parcele		
Katastarska parcela	Površina	
KO Brest, Opština Merošina	m ²	
1. KP 60/6	5388	
2. KP 60/7	5388	
Ukupna površina parcela	10776	
Izuzete za površinu javne namene	533	
Površina kompleksa za urbanističke pokazatelje	10243	
V Urbanistički pokazatelji		
Indeks zauzetosti	29.00%	
Indeks izgrađenosti	0.29	
Procenat zelenih površina	41.75%	
Procenat površina saobraćajnica	29.25%	

- Objekti planirani za izgradnju po ovom projektu
- Objekti planirani za izgradnju po drugim postupcima
- Podzemni objekti-rezervoari
- Trotoari uz objekat
- Saobraćajnice-Asfalt
- Saobraćajnice-Tucanik
- Travne ploče (standardno parking mesto)
- Travne ploče (parking mesto za invalide)
- Behatoni ploče
- Zelenilo
- Nivelacija-Apsolutne i relativne kote saobraćajnice
- Nivelacija-Apsolutne i relativne kote objekata
- Regulaciona linija
- Gradevinska linija
- Ostvarena gradevinska linija
- Granica parcele
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Novoprojektovana ograda

LEGENDA - PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU

LEGENDA - HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

- FEKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA SA KROVA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA SA PLATO
- KANALIZACIJA posle od blagodne pumpe iz rezervoara
- VODOVOD SANITARNI DOKLAD U REZERVUARA
- VODOVOD SANITARNI DOKLAD U REZERVUARA
- VODOVOD SANITARNI DOKLAD U REZERVUARA
- HIDRANTSKA MREŽA
- SN
- INPH
- V.S.
- SEPARATOR MAFTE I ULJA
- NAZEMNI HIDRANT
- SAHIT VODOMERA

Sit. plan sa prikazom sinhron plana instalacija R:1:600
Site synchronous installation plan S:1:600

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje ul.Ratka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.227 tel-fax 027-324-167			
Razmera : 1:600	Datum : 11.11.2024	Faza : 0-Gis.-IDR	List br. 0-04
Scale	Date	Des phase	Page No
Naziv crteža	Situacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija		
Plan name	Site synchronous installation plan		
Naziv dela projekta	0 - Glavna sveska		
Part of project	0 - Main book		
Investitor	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul.Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac		
Investor - Client	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Munic.Savski Venac		
Objekat	Proizvodno Poslovni kompleks za montažu kablovskih setova, snopova i konektora		
Project	Production and business facility for assembly of cable sets, wire harness and connectors		
Mesto gradnje	kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina		
Construction site address	c.p. 60/6 i 60/7, C.M. Brest, Munip.Merošina		
Odgov. Projektant Arhitekture	Garić Milica dipl.ing.arh		
Main Architect	Licenca br.300 H975 09		
Odgov. Projektant Konstrukcije	Garić Novak dipl.ing.grad		
Main Structural Engineer	Licenca br.310 P104 16		

NAPOVEDENJE	NOTES
- Površine (m ²) su za izvođenje maltera ili zidne obloge	- Do not include the thickness of plaster or wall-board
- Sve vrste su se računaju od završnog podloga (E.O.)	- All heights/levels are above finished floor (A.F.F.)
- Za katu ±0.00 se uzima završni pod premlazja	- Levels ±0.00 are ground finished floor
- Obavesti arhitektuza/od ostudopajanja (prijeka)	- The Designer to be informed of variations that may occur
- Ne meri na tlu i Koristi same mere-kote sa crteža i	- Do not scale off this drawing / Use only figure dimensions
eq = podjednako app = merni-ta gradilista	eq = equal m = site measure
b= biće potvrdjeno app = otkripike	b= to be confirm app = approximate
-Vidi listove (preseci) sa Opisima konstrukcija	-See pages (sections) with Key to drawing marks

NAPOMENE vezane za suptilne pletive:	NOTES related to suspended ceilings:
SCF-300 = Pripis pločice tipa KNAUF D12 (F12) 2x12 Špilica na klat +3,00/+4,00 (od završnog poda +0,00)	SCF-300 = FF suspended ceilings type KNAUF D12 (F12) 2x12 Špilica, on level +3.00/+4.00 (above finished floor +0.00)
(SCF-400) = Kasetirani su pločici od mineralne vune 600x600mm na klat +4,00 (na 400cm od završnog poda +0,00)	(SCF-400) = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +4.00 (400cm above finished floor)
SC-300-2 = Kasetirani su pločici od mineralne vune 600x600mm na klat +3,00 (na 300cm od završnog poda +0,00)	SC-300-2 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)
SC-300-3 = Kasetirani su pločici za višestruko korištenje 600x600mm na klat +3,00 (na 300cm od završnog poda +0,00)	SC-300-3 = lay-in suspended ceilings for wet rooms 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)

Legenda materijala / Key to drawings :

	arm beton-iven na gradilištu	reinforced concrete cast in place
	arm beton-montazni	prefabricated reinforced concrete
	čelična konstrukcija	steel construction
	zidovi YTONG blok (25.20cm)	YTONG block walls (thic.25.20cm)
	gips kartonski zidovi (12.5-50cm)	dry-plasterboard walls (th.12.5-50cm)
	gips	& covering
	sendvič paneli / PP sendvič paneli	sandw. panels / PP sandwich panel
	sendvič paneli sa skriven spojevima	sandwich panels with invisible joints
	termoizolacija	thermainsulations
	hidroizolacija	hydrousinsulations
	beton	concrete
	šljunak	gravel
	cementne košuljice	cement screed
	gips kartonski PP zidovi	dry-plasterboard PP-walls

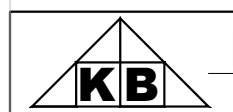
n	name of a room	A [m ²]	P [m ³]	floor type	vrsta poda
r.b.	naziv prostorije	P[m ²]	O[m ³]	mark of floor	oznaka poda
01	spalonica-hal- soba spatiu	79.31	57.30	ceramic tiles	keramische platie
02	corridor hallu	27.46	21.20	ceramic tiles	GF-302
03	multi-functional room multifunkcionalna soba	81.91	41.80	ceramic tiles	GF-302 keramische platie
04	show-meeting room 1 soba za sastanke 1	39.05	25.20	ceramic tiles	GF-302 keramische platie
05	meeting room 2 soba za sastanke 2	29.64	21.90	ceramic tiles	GF-302 keramische platie
06	soba za sastanke 3	32.97	24.10	GF-302	keramische platie
07	show-meeting office glavna kancelarija	50.85	30.20	ceramic tiles	GF-302
08	multi-functional room multifunkcionalna kancelarija - 40 sobara	24.52	26.34	GF-302 carpet tiles	keramische platie / tepihni pločici
09	meeting corridor - 30 sobara kancelarija gardezara - 30 kancelarija	43.71	32.24	GF-302	keramische platie
10	show-meeting office radnička kancelarija	5.63	9.85	ceramic tiles	GF-303 keramische platie
11	workshop radnička mala soba	5.63	9.85	ceramic tiles	GF-303 keramische platie
12	workshop radnička mala soba	10.35	12.95	ceramic tiles	GF-303
13	workshop radnička mala soba	9.90	12.95	ceramic tiles	GF-303 keramische platie
14	show-meeting office oficijska kancelarija	4.02	8.55	ceramic tiles	GF-303
15	show-meeting office oficijska mala soba	4.02	8.55	ceramic tiles	GF-303 keramische platie
16	IT server IT server	15.00	16.00	anti static floor	antistatički pod
17	show room soba	5.85	9.90	ceramic tiles	GF-303
18	corridor 1 hodnik 1	23.95	34.80	ceramic tiles	GF-302 keramische platie
19	corridor 2 hodnik 2	19.50	40.30	ceramic tiles	GF-302
20	production & MC office kancelarija proizvodnje	29.20	21.70	terzo-concrete	terzo beton
21	show-meeting office kancelarija za kupce / asiste / pomoć	49.20	26.00	terzo-concrete	terzo beton
22	lab. - R&D, control & inspection & testing center kontrola i kvaliteta / kontrola proizvoda / laboratorija / testiranja	44.23	27.66	terzo-concrete	terzo beton
23	production & control raw material lab. kontrola sirovina	103.58	46.70	terzo-concrete	terzo beton
24	production & control raw material lab. kontrola sirovina	184.29	220.74	terzo-concrete	terzo beton
25	production & control finished goods opremanje i kontrola gotovog proizvoda	129.33	51.55	terzo-concrete	terzo beton
26	skladiste hemikalija	20.82	18.54	terzo-concrete	terzo beton
27	radiaciona elektrostatičko pražnjenje	17.77	60.72	anti static floor	antistatički pod
28	ESD test room ESD testna	10.74	13.22	anti static floor	antistatički pod
29	compressor kompresor	9.00	12.00	ceramic tiles	GF-304 keramische platie
30	male toilet muška toalet	8.64	15.00	ceramic tiles	GF-303 keramische platie
31	female toilet ženska toalet	8.64	15.00	ceramic tiles	GF-303 keramische platie
32	boiler room/steam compressor station kotlovanja i kompresorska stanica	49.13	30.55	terzo-concrete	terzo beton
UKUPNO prizemlje (neto) / TOTAL ground floor (netto) =		2,784.94	m ²		
UKUPNO prizemlje (bruto) / TOTAL ground floor (brutto) =		2922.21	m ²		

1 - Industrial facility

Osnova Prizemlja
Ground floor

1 - Proizvodno Poslovni objekat

R.1:100



D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje
ul. Ratka Pavlovića br. 174 / Tržni centar - lok. 22 / tel-fax 027-324-167

Razmera : Scale	1:100.	Datum : Date	2025-01-15	Faza : Des.phase	0-Gls.-IDR	List br. Page No	1-01
--------------------	--------	-----------------	------------	---------------------	------------	---------------------	------

Naziv crteža	Osnova Prizemlja
Plan name	Ground floor

Naziv dela projekta	0 - Glavna sveska
Part of project	0 - Main book

Investitor	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul.Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac
------------	--

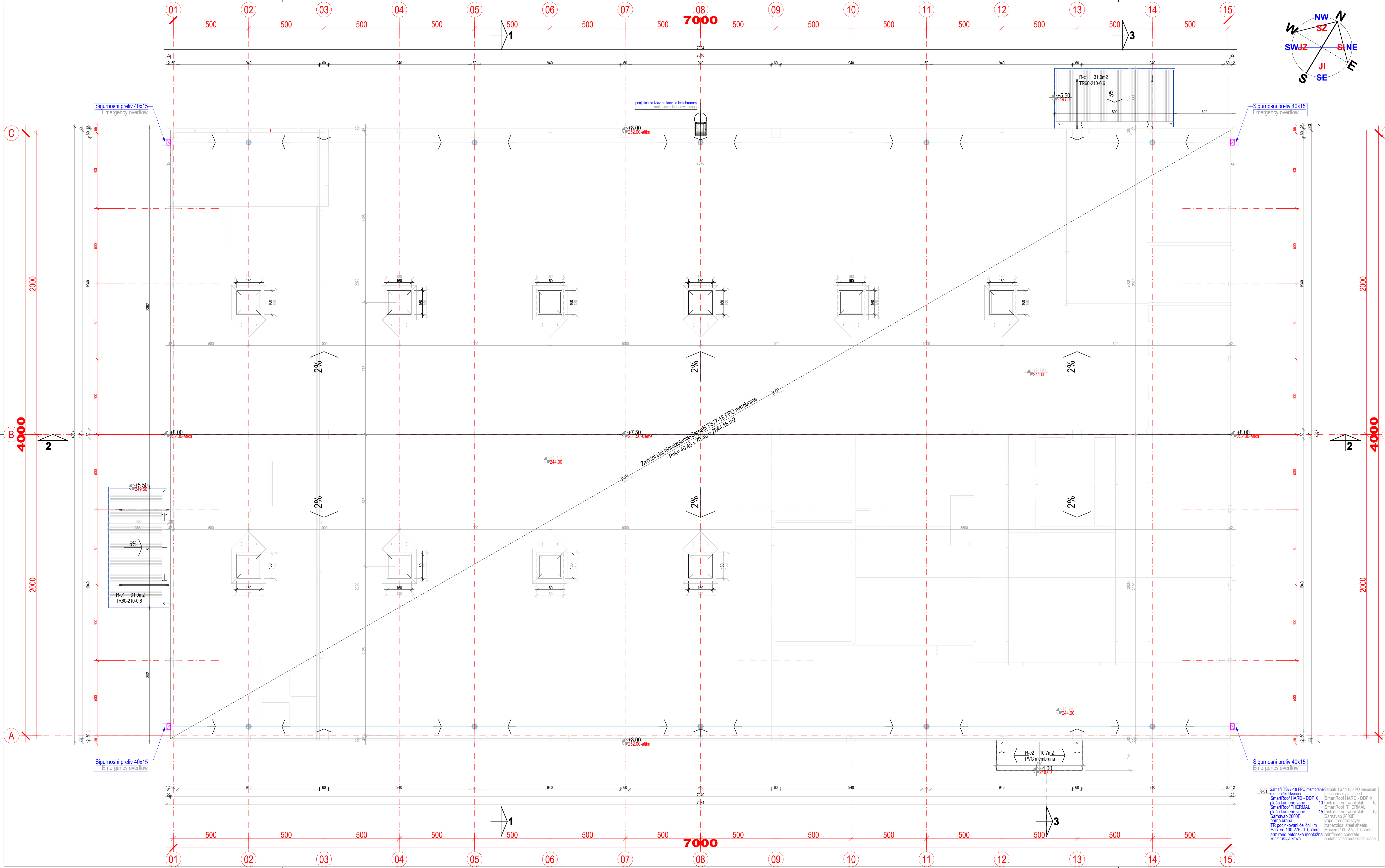
Investor - Client	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Munic.Savski Venac
Objekat	1-Proizvodno Poslovni Objekat

Project	1-Industrial facility
Mesto gradnje	kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina

Construction site address c.p. 60/6 & 60/7, C.M. Brest, Munip.Merošina		
Odgov. Projektant Arhitekture	dia Garić Milij	

Glavni Projektant Konstrukcije	dr. Garić Novak	
Main Architect	licenca br.300 H975 09	
Odgov. Projektant Konstrukcije	dr. Garić Novak	

(i) Glavni projektant)	ing. Goro Novak	
Main Structural Engineer	licenca br.310 P104 16	





Industrial facility Aleksandrovo Merošina Serbia

NAPOMENE :
-Dimenzije koje su crtežu je bez debljine maltera ili zidne obloge!
-Sve visine koje se računaju od završnog poda (±0.00)!
-Za kutu ±0.00 se uzima završni pod prezloma!
-Čekvestiti arhitekturni nadzor o odstupanjima od projekta!
-Ne meri na crtežu! Koristi samo mere koje su crtežu!
eg = podjednako ocm = mera sa gradilišta
*da li potvrđeno ego = opreke
-Vidi istove (presjeci) sa Opštim konstrukcijama

NOTES :
-Dimensions do not include the thickness of plaster or wall-boardings!
-All heights (levels) are above finished floor!(A.F.F.)
-Levels ±0.00 are ground finished floor!
-The Designer to be informed of variations that may occur!
-Do not scale off this drawing! Use only figured dimensions!
eg = equal ocm = on site measure
*to be confirm ego = appropriate
-See pages (sections) with Key to drawing marks

NAPOMENE vezane za spuštene plafone:
SC-FP 300 = PPsp. platni tip KNAUF D112 (F120) 2x12 Splošno
(SC-FP 400) na koti +3.00+4.00 (od završnog poda ±0.00)
SC 400-1 = Kasetirani sp. platni od mineral. vune 600x600mm na koti +4.00 (na 400cm od završnog poda ±0.00)
SC 300-2 = Kasetirani sp. platni od mineral. vune 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)
SC 300-3 = Kasetirani sp. platni za vlaž. prostorije 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)

NOTES related to suspended ceilings:
SC-FP 300 = FP suspended ceilings type KNAUF D112 (F120) (SC-FP 400) on level +3.00+4.00 (above finish floor)
SC 400-1 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +4.00 (400cm above finished floor)
SC 300-2 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)
SC 300-3 = lay-in suspended ceilings for wet rooms 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)

Legenda materijala / Key to drawings :

arm. beton-liven na gradilištu

arm. beton-montažni

čelična konstrukcija

zidovi YTONG blok (25.20cm)

gips kartonski zidovi (12.5-50cm)

sendvič paneli / PP sendvič paneli

sendvič paneli sa skrivenim spojevima

termoizolacija

hidroizolacije

beton

šljunak

cementne košuljice

gips kartonski PP zidovi

reinforced concrete cast in place

prefabricated reinforced concrete

steel construction

YTONG block walls (thick 25.20cm)

dry-plasterboard walls (thick 12.5-50cm)

sandwich panels / PP sandwich panels

sandwich panels with invisible joints

thermal insulations

hydroinsulations

concrete

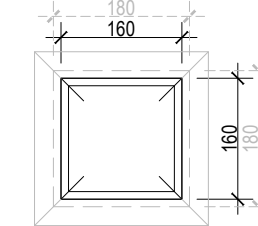
gravel

cement screed

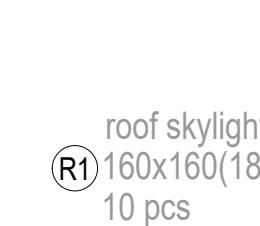
dry-plasterboard FP-walls

Legenda

Key to drawings :



svetlosne kupole
(R1) 160x160/(180x180)cm
10 kom



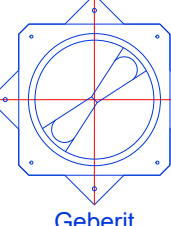
roof skylights
(R1) 160x160/(180x180)cm
10 pcs

Ukupno = 10 x (1.6x1.6=2.56m2/kom) = 25.6m2

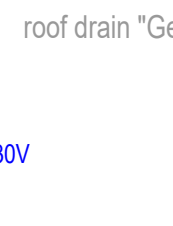
Total = 10 x (1.6x1.6=2.56m2/kom) = 25.6m2

Troslojne otvarajuće svetlosne kupole (gornja ljuška od vakum livenog kilita d=4mm, a donja ravni dvoslojni opal Lexan-Thermoclear LTC 10mm obostrano stabilizovan na UV zračenje-leško zapaljiv samogasiv- nekapajući - klasa "B-1") preko termoizolovanog poliesterskog nasadnog venca visine 30cm. Kupole dimenzija 160x180cm građevinskog otvora 180x180cm svetlog otvora, i snabdevene su aluminijumskim ramom sa zubom kao okapnicom protiv prodirućavanih i elektromotornim ventilacionim solo otvaračem sa komandnim tasterom i kontrolnim mikro prekidačem. Ovi elektromotorni ventilacioni otvarači su ujedno i protivpožarni otvarači za odimljavanje, ako se povežu na protivpožarnu centralu, preko sistema za dojavu požara. Atestna dokumentacija za vodonepropusnost, otpornost na atmosferijiju, elektromotorni otvarac za donju ljušku PP Klasa-B1, kao i propisano opterećenje za krovni pokrivač (100kg/m²). Motori reaguju na prvi impuls javljača požara pre razbuktavanja plamena i stvaranja kritične mase dima.

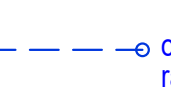
Geberit - Pluvia sistem / Geberit - Pluvia system :



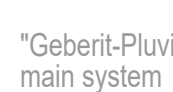
silvnici "Geberit-Pluvia"
Pluvia krovni ulvni elementi,
sa univerzalnom pirubnicom
za skajanje sa završnim slojem
hidroizolacije sa grejajem 8W/230V



roof drain "Geberit-Pluvia"



osnovni "Geberit-Pluvia"
razvod i vertikale



"Geberit-Pluvia"
main system

Geberit - Pluvia sistem / Geberit - Pluvia system :

Sve detalje videti kroz projekat VK instalacija !

1 - Industrial facility

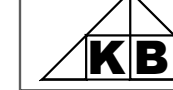
1 - Proizvodno Poslovni objekat

Osnova Krova

R.1:100

Roof plan

S.1:100



D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje
ul.Ralka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.227 / tel-fax 027-324-167

Razmera : 1:100

Datum : 2025-01-15

Faza : 0-Gls.-IDR

List br. : 1-02

Scale

Date

Des.phase

Page No

Naziv crteža

Osnova Krova

Plan name

Roof plan

Naziv dela projekta

0 - Glavna sveska

Part of project

0 - Main book

Investitor

"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul.Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac

Investor - Client

"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Munic Savski Venac

Objekat

1-Proizvodno Poslovni Objekat

Project

1-Industrial facility

Mesto gradnje

kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina

Construction site address

c.p. 60/6 i 60/7 C.M. Brest, Munip.Merošina

Odgov. Projektant Arhitekture

dia Garić Milić

Main Architect

licenca br.300 H975 09

Odgov. Projektant Konstrukcije

dig Garić Novak

(Glavni projektant)

licenca br.310 P104 16

Main Structural Engineer

licenca br.310 P104 16



NAPOMENE :

- Dimenzije(kotajna crtežu je bez debljine materijala ili zidne obloge!
- Sve visine se računaju od završnog poda (±0.00)!
- Za kotu ±0.00 se uzima završni pod prizemlja!
- Obavestiti arhitektu/nadzor o odstupanjima od projekta!
- Ne meri na crtežu! Koristi samo mere-kote sa crteža!
- eq = podjednako
- osm = mera sa gradilišta
- biće potvrđeno
- app = otprilike

-Vidi listove (presece) sa Opisima konstrukcija

NOTES :

- Dimensions do not include the thickness of plaster or wall-boardings!
- All heights(levels) are above finished floor(A.F.F.)
- Levels ±0.00 are ground finished floor!
- The Designer to be informed of variations that may occur!
- Do not scale off this drawing! Use only figured dimensions!
- eq = equal
- osm = on site measure
- to be confirm
- app = approximate

-See pages (sections) with Key to drawing marks

NAPOMENE vezane za spuštene plafone:

- SC-FP.300 = PPSp. plafoni tipa KNAUF D112 (F120) 2x12.5ploče (SC-FP.400) na koti +3.00/+4.00 (od završnog poda ±0.00)
- SC.400-1 = Kasetirani sp.plafon od mineral.vune 600x600mm na koti +4.00 (na 400cm od završnog poda ±0.00)
- SC.300-2 = Kasetirani sp.plafon od mineral.vune 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)
- SC.300-3 = Kasetirani sp.plafon za vlaž.prostorije 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)

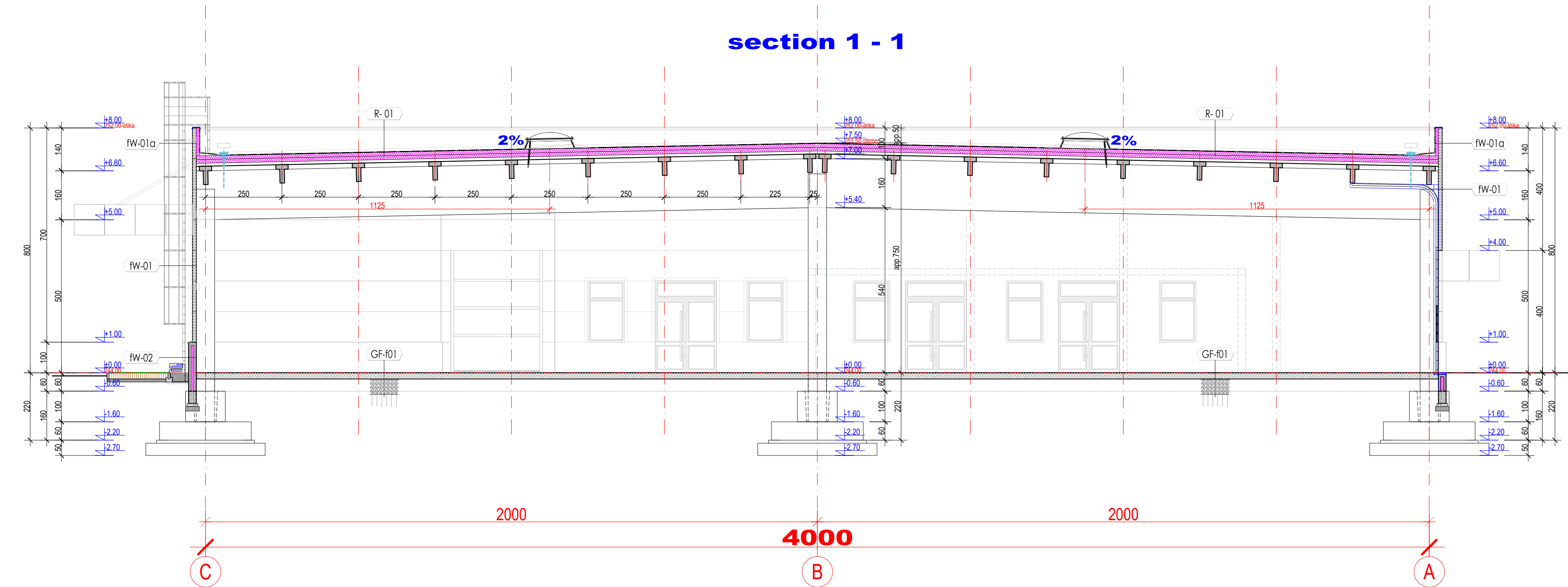
NOTES related to suspended ceilings:

- SC-FP.300 = FP suspended ceilings type KNAUF D112 (F120) (SC-FP.400) 2x12.5boards, on level +3.00/+4.00 (above finish floor)
- SC.400-1 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +4.00 (400cm above finished floor)
- SC.300-2 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)
- SC.300-3 = lay-in suspended ceilings for wet rooms 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)

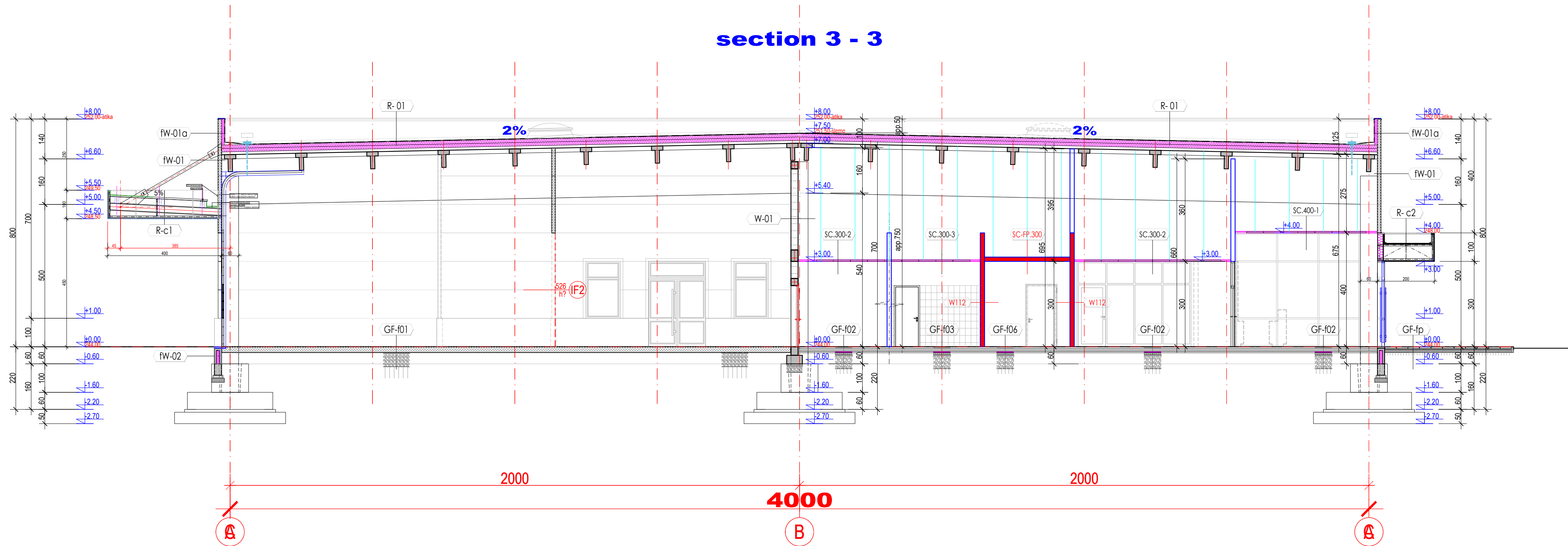
Legenda materijala / Key to drawings :

arm.beton-izliven na gradilištu	arm.beton-montažni	čelična konstrukcija	YTONG blok zidovi (th.25-20cm)	gips.kartonski zidovi (12.5-50cm) i opšivke	sendvič paneli	PP sendvič paneli	termoizolacija	hidroizolacije	beton	šljunak	cementne košuljice	gips.kartonski PP zidovi	thermalinsulations	hydroinsulations	concrete	gravel	cement screed	dry-plasterboard	PP-walls
---------------------------------	--------------------	----------------------	--------------------------------	---	----------------	-------------------	----------------	----------------	-------	---------	--------------------	--------------------------	--------------------	------------------	----------	--------	---------------	------------------	----------

section 1 - 1



section 3 - 3



1 - Industrial facility

Preseci 1-1 & 3-3

Sections 1-1 & 3-3

1 - Proizvodno Poslovni objekat

R.1:100

S.1:100

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje
ul.Ratka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.22 / tel-fax 027-324-167

Razmera : Scale	1:100.	Datum : Date	2025-01-15	Faza : Des.phase	0-Gis-IDR	List br. Page No	1-03
Naziv crteža	Preseci 1-1 & 3-3						
Plan name	Sections 1-1 & 3-3						
Naziv dela projekta	0 - Glavna sveska						
Part of project	0 - Main book						
Investitor	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul.Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac						
Investor - Client	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Munic.Savski Venac						
Objekat	1-Proizvodno Poslovni Objekat						
Project	1-Industrial facility						
Mesto gradnje	kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina						
Construction site address	c.p. 60/6 & 60/7, C.M. Brest, Munip.Merošina						

Odgov. Projektant Arhitekture Main Architect	dia Garić Milić licenca br.300 H975 09	
Odgov. Projektant Konstrukcije (Glavni projektant) Main Structural Engineer	dig Garić Novak licenca br.310 P104 16	



NAPOMENE :

- Dimenzija(kota)na crtežu je bez debljine maltera ili zidne obloge!
- Sve visin.kote se računaju od završnog poda (±0.00)!
- Za kotu ±0.00 se uzima završni pod prizemlja !
- Obavestiti arhitektu/nadzor o odstupanjima od projekta !
- Ne meri na crtežu ! Koristi samo mere-kote sa crteža !
- eq = podjednako
- *= biće potvrđeno

-Vidi listove (presece) sa Opismima konstrukcija

NOTES :

- Dimensions do not include the thickness of plaster or wall-boardings!
- All heights(levels) are above finished floor(A.F.F.)
- Levels ±0.00 are ground finished floor !
- The Designer to be informed of variations that may occur!
- Do not scale off this drawing ! Use only figured dimensions !
- eq = equal
- *= to be confirm

-See pages (sections) with Key to drawing marks

NAPOMENE vezane za spuštene plafone:

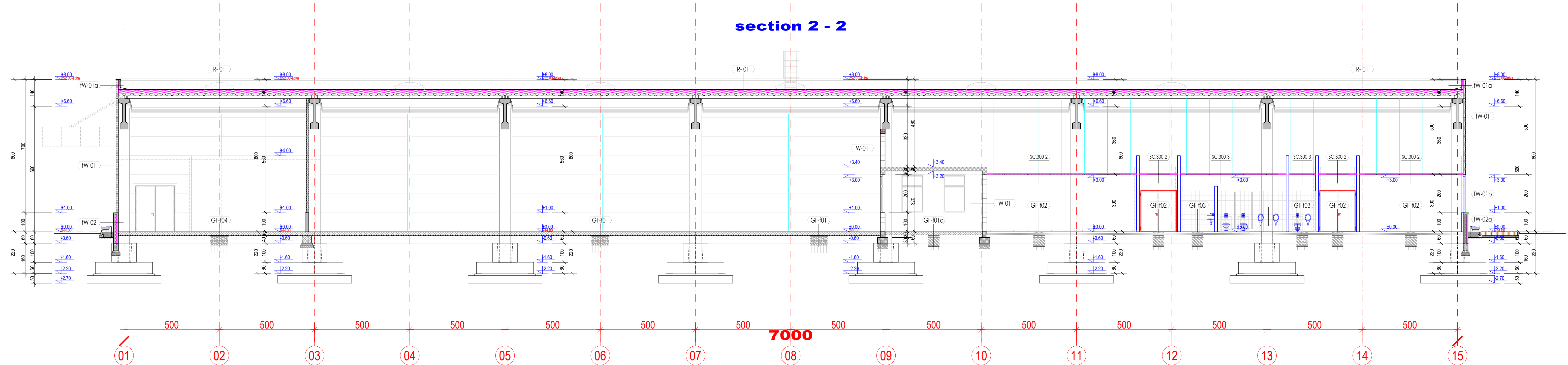
- SC-FP.300 = PPsp.plafoni tipa KNAUF D112 (F120) 2x12.5ploče
- (SC-FP.400) na koti +3.00/+4.00 (od završnog poda ±0.00)
- SC.400-1 = Kasetirani sp.plafon od mineral.vune 600x600mm na koti +4.00 (na 400cm od završnog poda ±0.00)
- SC.300-2 = Kasetirani sp.plafon od mineral.vune 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)
- SC.300-3 = Kasetirani sp.plafon za vlaž.prostorije 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)

NOTES related to suspended ceilings:

- SC-FP.300 = FP suspended ceilings type KNAUF D112 (F120)
- (SC-FP.400) 2x12.5boards, on level +3.00/+4.00 (above finish.floor)
- SC.400-1 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +4.00 (400cm above finished floor)
- SC.300-2 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)
- SC.300-3 = lay-in suspended ceilings for wet rooms 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)

Legenda materijala / Key to drawings :

- arm.beton-liven na gradilištu
- arm.beton-montažni
- čelična konstrukcija
- gips kartonski zidovi
- sendvič paneli
- PP sendvič paneli
- reinforced concrete
- cast in place
- prefabricated
- reinforced concrete
- steel construction
- YTONG block walls
- (thic.25,20cm)
- dry-plasterboard walls
- (th.12,5-50cm) i opširke
- sandwich panels /
- PP sandwich panels
- termoizolacija
- hidroizolacije
- beton
- šljunak
- cementne košuljice
- gips kartonski
- PP zidovi
- thermainsulations
- hydroinsulations
- concrete
- gravel
- cement screed
- dry-plasterboard
- FP-walls



1 - Industrial facility

1 - Proizvodno Poslovni objekat

Presek 2-2

R.1:100

Section 2-2

S.1:100



D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje
ul.Ratka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.22 / tel-fax 027-324-167

Razmera : Scale	1:100.	Datum : Date	2025-01-15	Faza : Des.phase	0-Gls.-IDR	List br. Page No	1-04
Naziv crteža	Presek 2-2						
Plan name	Section 2-2						
Naziv dela projekta	0 - Glavna sveska						
Part of project	0 - Main book						
Investitor	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul.Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac						
Investor - Client	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Munic.Savski Venac						
Objekat	1-Proizvodno Poslovni Objekat						
Project	1-Industrial facility						
Mesto gradnje	kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina						
Construction site address	c.p. 60/6 & 60/7, C.M. Brest, Munip.Merošina						

Odgov. Projektant Arhitekture	dia Garić Milić	
Main Architect	licenca br.300 H975 09	
Odgov. Projektant Konstrukcije	dig Garić Novak	
(i Glavni projektant)		
Main Structural Engineer	licenca br.310 P104 16	

podovi na tlu prizemlja / ground floor - floors

GF-f01	armirano betonska podna ploča C30/37 20	reinforced concrete floor slab concrete quality C30/37 20
	2 sloja PE- polietilenske folije d.0.3mm preklopi 100cm tucanik minimum u 2 sloja, ukup.50 visoko zbijeno podtlo	2 layers of sliding PE foil th.0.3mm overlapping 100cm crushed stone min.2 single layers 50 high compacted subsoil
GF-f01a	armirano betonska podna ploča C30/37 15(16)	reinforced concrete floor slab conc.quality C30/3 15(16)
	xps - ekstrudirani polistiren izolacione ploče 5 hidroizolacija Sika Monoseal 101G podložni beton C8/10 5 tucanik minimum u 2 sloja, ukup.50 visoko zbijeno podtlo	xps-extruded polystyrene insulation boards 5 waterproof layer Sika Monoseal 101G lean concrete C8/10 5 crushed stone min.2 single layers 50 high compacted subsoil
GF-f02	ker.pločice na lepku 1	ceram.tiles on glue 1
	cementna košuljica 5	cement screeds 5
	armirano betonska podna ploča C30/37 10	reinforced concrete floor slab concrete quality C30/37 10
	xps - ekstrudirani polistiren izolacione ploče 5 hidroizolacija Sika Monoseal 101G podložni beton C8/10 5 tucanik minimum u 2 sloja, ukup.50 visoko zbijeno podtlo	xps-extruded polystyrene insulation boards 5 waterproof layer Sika Monoseal 101G lean concrete C8/10 5 crushed stone min.2 single layers 50 high compacted subsoil
GF-f03	ker.pločice na lepku 1	ceram.tiles on glue 1
	SikaLastic-1k (2 sloja) 5	SikaLastic-1k (2 layers) 5
	cementna košuljica 5	cement screeds 5
	armirano betonska podna ploča C30/37 10	reinforced concrete floor slab concrete quality C30/37 10
	xps - ekstrudirani polistiren izolacione ploče 5 hidroizolacija Sika Monoseal 101G podložni beton C8/10 5 tucanik minimum u 2 sloja, ukup.50 visoko zbijeno podtlo	xps-extruded polystyrene insulation boards 5 waterproof layer Sika Monoseal 101G lean concrete C8/10 5 crushed stone min.2 single layers 50 high compacted subsoil

GF-f04	antistatički pod uk.pr. 0.2 -AS samoliv Sikafloor 2350 ESD -Sikafloor 220W Conductive (za antistatik polja konduktivni sloj) -glet sa prajmerom Sikafloor 151 -prajmer Sikafloor 151	conductive floor total app.0.2 -Wearing layer /screed Sikafloor-2350ESD -Wearing layer /Roller coat -conduct.primer + earthing conection Sikafloor220W Conductive+Sika Earth.Kit -primer or scratch coat Sikafloor151
	armirano betonska podna ploča C30/37 20	reinforced concrete floor slab concrete quality C30/37 20
	2 sloja PE- polietilenske folije d.0.3mm preklopi 100cm tucanik minimum u 2 sloja, ukup.50 visoko zbijeno podtlo	2 layers of sliding PE foil th.0.3mm overlapping 100cm crushed stone min.2 single layers 50 high compacted subsoil
GF-f05	antistatički pod uk.pr. 0.2 -AS samoliv Sikafloor 2350 ESD -Sikafloor 220W Conductive (za antistatik polja konduktivni sloj) -glet sa prajmerom Sikafloor 151 -prajmer Sikafloor 151	conductive floor total app.0.2 -Wearing layer /screed Sikafloor-2350ESD -Wearing layer /Roller coat Sikafloor-2350 ESD unfilled -conduct.primer + earthing conection Sikafloor220W Conductive+Sika Earth.Kit -primer or scratch coat Sikafloor151
	cementna košuljica pr.6	cement screeds app.6
	armirano betonska podna ploča C30/37 10	reinforced concrete floor slab concrete quality C30/37 10
	xps - ekstrudirani polistiren izolacione ploče 5 hidroizolacija Sika Monoseal 101G podložni beton C8/10 5 tucanik minimum u 2 sloja, ukup.50 visoko zbijeno podtlo	xps-extruded polystyrene insulation boards 5 waterproof layer Sika Monoseal 101G lean concrete C8/10 5 crushed stone min.2 single layers 50 high compacted subsoil

zidovi / walls

fW-01	Fasadni sendvič paneli TRIMOTERM FTV 120 (min. vuna sa obos.čel.poc.obojen, profilis.limovima 0.55/0.5mm)	Facade system panels TRIMOTERM FTV 120 (rock wool with double-sided steel galvan.colored profiled sheet)
fW-01a	Fasadni sendvič paneli TRIMOTERM FTV 120 (min. vuna sa obos.čel.poc.obojen, profilis.limovima 0.55/0.5mm) Sarnavap 2000E parna brana SmartRoof HARD - DDP X ploča kamene vune 10 razd.sloj - geotekstil 300gr/m2 Sarnafil TS77-18 FPO membrane mehanički fiksirane	Facade system panels TRIMOTERM FTV 120 (rock wool with double-sided steel galvan.colored profiled sheet) Sarnavap 2000E vapour control layer SmartRoof HARD - DDP X rock mineral wool slab 10 separ.geotextile layer 300gr/m2 Sarnafil TS77-18 FPO membran mechanically fastened
fW-01b	Fasadni sendvič paneli TRIMOTERM FTV 120 (min. vuna sa obos.čel.poc.obojen, profilis.limovima 0.55/0.5mm) Unutrašnja GK opšivka sa unutr.finalnom obradom(na potr.podkonstrukciji-vezuje se gore i dole, NE za panel !)	Facade system panels TRIMOTERM FTV 120 (rock wool with double-sided steel galvan.colored profiled sheet) Inside plasterboard covering with inside finishing layer on the necessary construction (connection NOT on panels!)
fW-02	Montažni parapetni panel dvostruki armirani beton sa termoiz.ispunom 25	Prefabricated reinforced concrete double panel with therm.insulation 25
fW-02a	Montažni parapetni panel dvostruki armirani beton sa termoiz.ispunom 25 Unutrašnja GK opšivka sa unutrašnjom finaln.obradom (na potrebnoj podkonstrukciji)	Prefabricated reinforced concrete double panel with therm.insulation 25 Inside plasterboard covering with inside finishing layer on the necessary subconstruction
W-01	završna obrada zida cem.malter 2 zid od YTONG bloka (arm.betonski element) 25 cem.malter 2 završna obrada zida	wall finishing cem.plaster 2 YTONG wall (reinforced concrete element) 25 cem.plaster 2 wall finishing
W112	Knauf PP zid tipa W112 F120 150mm GK vatrootporne ploče obost. 2x12.5mm-Diamant ploče sa ispunom od kamene vune	Knauf FP wall type W112 F120 150mm Fire resistant plasterboard on both sides 2x12.5mm, Diamant type, filled with mineral wool

krovovi / roofs

R-01	Sarnafil TS77-18 FPO membrane mehanički fiksirane SmartRoof HARD - DDP X ploča kamene vune 10 SmartRoof THERMAL ploča kamene vune 15 Sarnavap 2000E parna brana TR pocinkovani čelični lim Haciero 100-275 d=0.7mm armirano betonska montažna konstrukcija krova	Sarnafil TS77-18 FPO membran mechanically fastened SmartRoof HARD - DDP X rock mineral wool slab 10 SmartRoof THERMAL rock mineral wool slab 15 Sarnavap 2000E vapour control layer trapezoidal steel sheets Haciero 100-275 t=0.7mm reinforced concrete prefabricated roof construction

razno / other

NAPOMENE vezane za spuštene plafone:
SC.400-1 = sp.plafoni tipa Knauf Thermatex Acoustic sa ravnom ivicom, debljine 19mm, zvučne izolacije 38dB, na koti +4.00 od završ.poda (±0.00), vešanje čeličnom žicom o TR lim
SC.300-2(3) = sp.plafoni (2=standardne prostorije, 3= vlažne prostorije) tipa Knauf Thermatex Acoustic sa ravnom ivicom, debljine 19mm, zvučne izolacije 38dB, na koti +3.00 od završ.poda (±0.00), vešanje nonijus profilima o TR lim krova
SC-FP.300 = PP sp.plafon (nad serverom) tipa KNAUF D112 (F120) 2x12.5mm Diamant ploče na metalnoj podkonstrukciji, na koti +3.00 , vešanje nonijus profilima o TR lim krova

NOTES related to suspended ceilings:
SC.400-1 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm type Knauf Thermatex Acoustic with a straight edge, thickness 19mm, soundproofing 38dB, on level +4.00 from the final floor (±0.00), suspension with steel wire on roof TR sheet
SC.300-2(3) = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm, (2=standard rooms, 3= wet rooms) type Knauf Thermatex Acoustic with a straight edge, thickness 19mm, soundproofing 38dB, on level +3.00 from the final floor (±0.00), suspension with steel "nonius" profiles on roof TR sheet
SC-FP.300 = FP suspended ceiling (above server room) type KNAUF D112 (F120) 2x12.5mm Diamant boards on metal subconstruction on level +3.00 , from the final floor (±0.00), suspension with steel "nonius" profiles on roof TR sheet



Industrial facility Aleksandrovo Merošina Serbia

NAPOMENE : -Dimenzija(kota)na crtežu je bez debljine maltera ili zidne obloge! -Sve visin.kote se računaju od završnog poda (±0.00)! -Za kotu ±0.00 se uzima završni pod prizemlja ! -Obavestiti arhitektu/nadzor o odstupanjima od projekta ! -Ne meri na crtežu ! Koristi samo mere-kote sa crteža ! eg = podjednako osm = mera sa gradilišta *= biće potvrđeno app = otprilike -Vidi listove (preseci) sa Opisima konstrukcija	NOTES : -Dimensions do not include the thickness of plaster or wall-boarding! -All hights(levels) are above finished floor!(A.F.F.) -Levels ±0.00 are ground finished floor ! -The Designer to be informed of variations that may occur! -Do not scale off this drawing ! Use only figured dimensions ! eg = equal osm = on site measure *= to be confirm app = approximate -See pages (sections) with Key to drawing marks
NAPOMENE vezane za spuštene plafone: SC-FP.300 = PPsp.plafoni tipa KNAUF D112 (F120) 2x12.5ploče (SC-FP.400) na koti +3.00/+4.00 (od završnog poda ±0.00) SC.400-1 = Kasetirani sp.plafon od mineral.vune 600x600mm na koti +4.00 (na 400cm od završnog poda ±0.00) SC.300-2 = Kasetirani sp.plafon od mineral.vune 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00) SC.300-3 = Kasetirani sp.plafon za vlaž.prostorije 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)	NOTES related to suspended ceilings: SC-FP.300 = FP suspended ceilings type KNAUF D112 (F120) 2x12.5boards, on level +3.00/+4.00 (above finish.floor) SC.400-1 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +4.00 (400cm above finished floor) SC.300-2 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor) SC.300-3 = lay-in suspended ceilings for wet rooms 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)

1 - Industrial facility 1 - Proizvodno Poslovni objekat

OPISI KONSTRUKCIJA
Key to drawing marks

	D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje ul.Ratka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.22 / tel-fax 027-324-167
--	---

Razmera : Scale	Datum : Date	Faza : Des.phase	List br. Page No
	2025-01-15	0-Gls.-IDR	1-05
Naziv crteža	OPISI KONSTRUKCIJA		
Plan name	Key to drawing marks		
Naziv dela projekta	0 - Glavna sveska		
Part of project	0 - Main book		
Investitor	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul.Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac		
Investor - Client	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Munic.Savski Venac		
Objekat	1-Proizvodno Poslovni Objekat		
Project	1-Industrial facility		
Mesto gradnje	kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina		
Construction site adress	c.p. 60/6 & 60/7, C.M. Brest, Munip.Merošina		
Odgov. Projektant Arhitekture Main Architect	dia Garić Milić licenca br.300 H975 09		
Odgov. Projektant Konstrukcije (i Glavni projektant) Main Structural Engineer	dig Garić Novak licenca br.310 P104 16		



D.o.o. "Konstruktivni biro" Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br. 174 lok. 22 Tržni centar 18400 Prokuplje
Tel./Fax. +381 27 324 167 PIB: 102159023 MB: 06951112

1.1. Naslovna strana

1.PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **d.o.o. Beograd, ul. Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac**

Objekat: **Proizvodno-poslovni objekat za montažu kablovskih setova, snopova i konektora na kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR-Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1-projekat arhitekture**

Vrsta radova: **Nova gradnja**

Projektant: **D.O.O. "Konstruktivni biro" Prokuplje**

Odgovorno lice projektanta: **Novak Garić**

Pečat:



Potpis:

Odgovorni projektant: **Milić Garić dipl.inž.arh.**

Broj licence: **300 H975 09**

Lični pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: **7-1-1/2025**

Mesto i datum: **Prokuplje, 30.12.2024. god.**

1.2. Sadržaj projekta arhitekture

1.1.	NASLOVNA STRANA	1
1.2.	SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE	2
1.3.	REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	3
1.4.	IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE	4
1.5.	TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	5
1.6.	NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	11
1.7.	GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	13

00-1	SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA KROVA	R.1:600
00-2	SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA PRIZEMLJA	R.1:600
00-3	SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	R.1:600
00-4	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA	R.1:600

	1-PROIZVODNO-POSLOVI OBJEKAT :	
1-01	OSNOVA PRIZEMLJA	R.1:100
1-02	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R.1:100
1-03	PRESEK 1-1 I 3-3	R.1:100
1-04	PRESEK 2-2	R.1:100
1-05	OPIS KONSTRUKCIJA	
1-06	J I SI FASADA	R.1:100
1-07	JZ I SZ FASADA	R.1:100



D.o.o. "Konstruktivni biro" Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br. 174 lok. 22 Tržni centar 18400 Prokuplje
Tel./Fax. +381 27 324 167 PIB: 102159023 MB: 06951112

1.3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

Odgovorni projektant

za izradu projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za izgradnju objekta Proizvodno-poslovni objekat za montažu kablovskih setova, snopova i konektora na katastarskoj parceli kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina određuje se:

Milić Garić dipl.inž.arh..... 300 H975 09

Projektant:

D.O.O. "Konstruktivni biro" Prokuplje

Odgovorno lice/zastupnik:

Novak Garić

Pečat:



Potpis:

Broj dela projekta:

7-1-1/2025

Mesto i datum:

Prokuplje, 30.12.2024. god.





D.o.o. "Konstruktivni biro" Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br. 174 lok. 22 Tržni centar 18400 Prokuplje
Tel./Fax. +381 27 324 167 PIB: 102159023 MB: 06951112

1.4. Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja za izgradnju objekta Proizvodno-poslovni objekat za montažu kablovskih setova, snopova i konektora na kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina

Milić Garić dipl.inž.arh.

Izjavljujem

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Odgovorni projektant IDR:

Milić Garić dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 H975 09

Lični pečat:



Potpis:

Broj dela projekta:

7-1-1/2025

Mesto i datum:

Prokuplje, 30.12.2024. god.



1.5. Tekstualna dokumentacija

1.5.1. Tehnički opis

Uz idejno rešenje arhitekture objekta- Proizvodno-poslovni objekat za montažu kablovskih setova, snopova i konektora

Na kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina

Investitor: d.o.o. Beograd, ul. Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac

1. Uvod-lokacija

Za potrebe Investitora d.o.o. Beograd, ul. Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac , izrađeno je IDR-Idejno rešenje za potrebe izrade urbanističkog projekta Poslovno-proizvodnog kompleksa za montažu kablovskih setova, snopova i konektora na kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina

Idejno rešenje je urađeno u skladu sa :

-PROSTORNIM PLANOM OPŠTINE MEROŠINA ("Sl. list Grada Niša", br. 78/2012.).

-Na osnovu Tehničkog zadatka od Investitora o potrebama i zahtevima vezanim za funkciju objekta i radne uslove,

-U skladu sa propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

Lokacija se nalazi na katastarskim parcelama k.p. br.60/6 i 60/7 K.O. Brest, opština Merošina, ukupne površine parcela 10776 m² . Teren lokacije je relativno ravan i u nagibu u pravcu Zapad-Istok. Na parceli nema visokog rastinja osim nekoliko većih žbunova i nekoliko manjih drveti.

Svojom Jugo-Istočnom stranom k.p. br. 60/7 locirana je uz opštinski put br. 19, a svojom Severo-Istočnom stranom k.p. br.60/6 i 60/7 nalaze se uz nekategorisani put (k.p. 72 K.O. Brest).

Na lokaciji nema postojećih objekata.

Idejnim rešenjem predviđana je gradnja objekta:

3. Proizvodno-poslovni objekat

Za potrebe priključenja objekta na sistem električne energije predviđa se izgradnja objekta:

4. Transformatorska stanica

U cilju boljeg sagledavanja usvojenih tehničkih rešenja u nastavku je prikazan kraći opis tehnološkog procesa proizvodnje.

2. Tehnološki proces-Opis proizvodnje

Tehnologija proizvodnje je kompleksna i obuhvata više međusobno povezanih procesa. Evo pregleda:

Ulaz sirovina i priprema

Sirovine i komponente se dostavljaju u prijemni i kontrolni deo za dolazne materijale. Pri čemu se koristi sistem za upravljanje magacinom (WMS) za evidenciju i dodelu jedinstvenih bar kod oznaka za svaku vrstu i kutiju dopremljenog materijala. Pristigli kablovi ili žice, metalni terminali i kućišta konektora, izolacioni materijali i druge komponente se pregledaju radi provere kvaliteta i usklađenosti sa specifikacijama.

Automatizovane mašine precizno seku žice na potrebne dužine i uklanjaju izolaciju sa krajeva, pripremajući ih za dalju obradu. Metalni terminali se krimuju na žicu u skladu sa dizajnom i specifikacijama. Preciznost ovog koraka je ključna za ostvarenje pouzdane veze. Neke veze zahtevaju izolaciju nakon obrade, a izolacione cevi različitih veličina se često koriste. Automatizovane mašine precizno seku cevi na potrebne dužine.

Montaža i otpremanje

Ostale komponente poput konektora, terminala, termo-sakupljajućih cevi i zaštitnih materijala se pripremaju i organizuju za montažu. Za žičane snopove, pojedinačne žice se sastavljaju prema specifičnom dizajnu, uključujući vođenje, grupisanje i učvršćivanje žica kako bi se stvorio uredan i organizovan snop. U nekim slučajevima, lemljenje žica je potrebno za povezivanje ili uzemljenje zaštitne žice.

Tokom procesa montaže, sprovode se razni testovi kako bi se osigurao kvalitet i funkcionalnost kablova i snopova, poput testova povlačenja terminala, testa kontinuiteta, otpornosti izolacije, otpornosti na vlagu, testa savijanja, visokog napona i funkcionalnih testova.

Kablovi i snopovi se obeležavaju i etiketiraju prema specifikacijama, često koristeći automatizovane sisteme za štampanje i etiketiranje.

Završna kontrola kvaliteta se obavlja kako bi se osiguralo da gotov proizvod zadovoljava sve zahteve. Završeni kablovi i snopovi se pakuju za isporuku. Neki kablovi se pakuju korišćenjem automatizovanih mašina za uvijanje kablova. Kutije se stavljaju na palete i omotavaju PVC folijom pomoću automatskih mašina za omotavanje folijom.

Napomena: Specifične tehnologije zavise od složenosti proizvoda i količina proizvodnje. Koriste se automatizovane mašine za proizvodnju velikih količina, dok se manje količine oslanjaju na ručnu montažu.

Opis Tehnologija za Povezivanje

Proizvodi za međusobno povezivanje su ključne komponente koje formiraju fizičke ili logičke veze između dva elektronska, električna uređaja ili mreže. Primenuje se globalni standard IPC-A-620 koji opisuje prakse i zahteve za proizvodnju kablova, žica i sklopova snopova. Ovaj standard obuhvata materijale, metode, testove i kriterijume prihvatljivosti za izradu veza. U našem pogonu će se koristiti sledeće tehnologije:

1. Mehaničko Povezivanje-Krimovanje-metoda spajanja dva metalna dela deformisanjem jednog ili oba dela radi stvaranja mehaničke i električne veze između njih. Često se koristi za povezivanje žica sa metalnim terminalima.
2. Mehaničko Povezivanje-Zavrtanje-Koristi se šraf za pričvršćivanje dva metalna dela, kao što su žica i blok konektora.
3. Mehaničko Povezivanje – Zakivanje-Zakivci se koriste za trajno mehaničko spajanje dva dela.
4. Lepljenje Lepkom-Specijalizovana bakarna folija sa lepljivim slojem koristi se za povezivanje uzemljenja ili zaštite između dva različita provodna dela.
5. Lemljenje-Topljenje lema za električne spojeve; široko se koristi za pričvršćivanje žica na pinove konektora.

6. Tačkasto Zavarivanje-Stvara lokalizovani zavaren spoj na specifičnoj tački, čime se minimizira prekomerno zagrevanje okoline. Na primer, kontaktne tačke baterija mogu zahtevati tačkasto zavarivanje.
7. Lasersko Zavarivanje-Koristi se visoko-snažni laser za topljenje metala. Odličan je za precizne zavare kod kompleksnih i naprednih konektora.
8. Ultrazvučno Zavarivanje-Koriste se ultrazvučne vibracije za stvaranje toplote i pritiska na spoju, formirajući vezu. Često se koristi za plastiku, ponekad i za metale.
9. Plastično Ubrizgavanje – Preoblikovanje-U zavisnosti od dizajna i primene kablova, plastične vučna rasterećenja se koriste za zaštitu spojeva od sila i vlage. Neke rasterećenja su prilagođena da produže životni vek kablovskih sklopova čineći ih otpornim na savijanje, povlačenje i istezanje.
10. Lepak-Osim plastičnog preoblikovanja, ponekad se dva dela lepe kako bi se postigla bolja adhezija ili veza. Industrijski lepak može takođe formirati zaštitni sloj za elektronske komponente.
11. Učvršćivanje Kablova – Vezice i Trake-Koriste se za grupisanje i učvršćivanje kablova, žica i drugih dodataka. Posebno kod automobilskih snopova, industrijskih kablova i žica, različiti sklopovi se grupišu radi lakše identifikacije i daljih instalacionih potreba.

3. Poslovno-proizvodni objekat

Idejnim rešenjem predviđena je izgradnja prizemnog Proizvodno-Poslovnog objekta, koji bi se sastojao iz proizvodnog halskog dela i prizemnog aneksnog poslovnog dela, ukupnih modularnih dimenzija 70(14x5.00) x 40(2x20.00)m. Halski i Aneksni deo su pod zajedničkom glavnom montažnom armirano betonskom konstrukcijom, ali su zbog podela u PP zone međusobno podeljeni zidom od blokova od poda do krovne konstrukcije, ali sačinjavaju jedinstvenu funkcionalnu celinu. Kota poda objekta je na 244.00mnv (± 0.00), a visina atike na +8.00m (252.00mnv), što predstavlja i maksimalnu visinu objekta.

Objekat je podužno postavljen od Jugozapada, gde se nalazi većina Halsko-proizvodnog dela, prema Severoistoku, gde je orijentisan prema uličnom Jugoistočnom delu Aneksni – poslovni deo objekta, a prema Severozapadu preostali Halsko-proizvodni deo. Ulaz u kompleks, na parcelu, je predviđen sa desne Jugo-istočne strane, sa opštinskog puta br. 19.

Halski-Proizvodni deo je podeljen na ulazni deo sa kontrolom sirovina (u desnom Severozapadnom delu) centralni Proizvodni deo gde se obavlja proizvodni deo, montaže kablovskih setova, snopova i konektora po tehnologiji kompanije i u kome se finalno kompletiraju i kontrolišu finalni proizvodi i izlazni deo sa kontrolom finalnih proizvoda (u donjem Jugo-zapadnom delu).

U celom procesu od prijema i istovara sirovina pa do odvoza gotovih proizvoda se koriste viljuškari paletari preko kojih se tehnološki istovaruju kamioni sa sirovinama, odvoze do potrebnog tehnološkog mesta za dalji proces proizvodnje, kontrole i na kraju kontrolišu, utovaruju u kamione i odvoze finalne proizvode.

U Poslovni-aneksni deo objekta, se ulazi sa Jugo-istočne strane objekta preko Ulaznog Hala-Lobija sa Info pultom. U ovom delu se na fasadnoj strani nalazi i ugaoni Kafe prostor za zaposlene i goste sa jedne strane i Multifunkcionalni prostor, koji bi služio za potrebe odmora tokom pauza radnika, sa automata za hranu i pića, a i kao prostor za trening-obuku radnika. U sledećoj podužnoj zoni aneksa se nalaze tri prostorije za sastanke, od kojih bi se centralna (prost.04) koristila i kao "Showroom" – tj. izložbeno demonstracioni prostor. Dublje u Aneksu u prostor kojim se preko dva glavna koridora ide prema proizvodnoj hali se sa leve strane nalazi deo za radnike, garderobe i toaletna grupa, a desno prema fasadi glavni kancelarijski prostor, IT server i toaletna grupa za

kancelarijske radnike i goste. U ovom delu se nalaze u okviru aneksnog dela, ali okrenuti i sa ulazom iz halskog dela i glavna proizvodna kancelarija i radionica za kalupe, alate i opremu.

U okviru halskog -proizvodnog dela na Severo-Istočnom delu, iznad aneksa se nalazi i glavna laboratorija za kontrolu kvaliteta sirovina i kontrolu i testiranje finalnih proizvoda, kao i odvojeni prostor za skladištenje hemikalija koji je odvojeni PP sektor, sa nezavisnim ulazom sa spoljne fasadne strane.

U gornjem levom delu objekta na Jugo-zapadnom uglu objekta se nalazi kotlarnica sa kompresorskom stanicom, koja je takođe nezavisna PP zona, ozidana blokovima i pokrivena monolitnom armirano-betonskom pločom, sa ulazima sa fasadne strane za pristup, unos opreme i pristup iz hale preko PP dvokrilnih vrata.

Objekat je predviđen u skeletnom konstruktivnom sistemu, tipa montažne armirano betonske konstrukcije. Osnovna konstrukcija je dvobrodna hala sa glavnim armirano-betonskim montažnim nosačima raspona 20.00m, sa donjom kotom nosača prema fasadi na +5.00m i +5.40 u sredini hale, mereno od kote poda hale (± 0.00). Raspon od 20.0 m predstavlja maksimalni konstruktivni raspon objekta. Na armirano betonske montažne stubove u rasteru 10m, se montiraju navedeni glavni prethodno napregnuti armirano-betonski montažni nosači raspona 20.00m, a popreko u rasponu od 10m postavljaju montažne armirano-betonske rožnjače preko kojih se postavlja u sistemu „slaganog krova“ profilisani trapezni čelični lim, folije parne brane, termoizolacija – kamena vuna u dva sloja i kao završni sloj se postavlja hidroizolaciona membrana uz potrebno podizanje uz atičke zidove i obradom na mestima sigurnosnih preliva. Na krovnu konstrukciju montiraju se svetlosno-ventilacione kupole. Parapetni deo fasadnih zidova do visine 1.00m je predviđen od montažnih sendvič betonskih panela sa termoizolacijom, ukupne debljine 25cm. Ostatak zidova hale, do visine venca od +8.00m, bi bio obložen fasadnim sendvič termo panelima $d=12\text{cm}$. AB montažni stubovi bi se fundirali u armirano betonske temelje samce sa potrebnim čašicama, međusobno povezani armirano-betonskim temeljnim gredama. Aneksni deo je odvojen od ostatka hale zidom od zidanih blokova, od poda do krova, temeljenih na temeljnim armirano-betonskim trakama, među osnovnom konstrukcijom hale.

Kako su dve prostorije (pr.20-proizvodna kancelarija i pr.21-radionica) tehnološki vezane za proizvodnju i pripadaju sektoru proizvodne hale, i one su zidanim zidovima i armirano-betonskom pločom, nad ovim prostorijama, odvojene od ostatka aneksnog dela.

Nad ulazima sirovina i izlazu finalnih proizvoda se rade konzolne nadstrešnice raspona 4.00m, koja je predviđena da se uradi od čelične konstrukcije pokrivene čeličnim plastificiranim TR limom sa padom krovne ravni prema hali i završnom fasadnom obradom alukobond panelima (plafon i fasadne strane). Na delu aneksa na uglu (Jugoistočne i Severoistočne strane) predviđena je aluminijumska fasada tipa “zid-zavesa” u okviru koje je predviđena konzolna nadstrešnica nad ulazom u aneks, koja bi bila se izvela kao čelična konstrukcija pokrivena čeličnim plastificiranim TR limom i završno obložena hidroizolacionom membranom sa padom krovne ravni prema hali i završnom fasadnom obradom alukobond panelima (plafon i fasadne strane).

Sva vrata i prozori izrađuju se kao aluminarija, od aluminijumskih profila sa termoprekidom za spoljne otvore, zastakljena paketom sa spoljnim niskoemisionim staklom, a bez termoprekida unutar objekta. U proizvodnom delu komunikacija se ostvaruje preko specijalnih brzih segmentnih čeličnih vrata i pešački-evakuacioni obezbeđuju se preko jednokrlnih aluminijumskih vrata sa nadsvetlom. Na delu glavnog ulaza i lobija u poslovni deo aneksa celom visinom fasade radi kao aluminijumska fasada od aluminijumskih profila sa termoprekidom za spoljne otvore tipa “zid zavesa”, zastakljena paketom sa spoljnim niskoemisionim staklom.

U aneksnom delu sve pregrade (sem pregrada od blokova) rade u sistemu suve gradnje gips-kartonskim pločama preko potrebne podkonstrukcije.

Na zidovima mokrih čvorova su postavljene keramičke pločice do visine vrata $h=210\text{cm}$. Na delu individualnog lavaboa ($80\times 180\text{cm}$) mašinske podstanice i u višenamenskoj prostoriji u zoni lavaboa ($200\times 180\text{cm}$) su takođe na zidovima postavljene keramičke pločice.

U hali su prostorije (proizvodni prostori) podeljeni sendvič panelima na potrebnoj čeličnoj podkonstrukciji, na armirano-betonskim montažnim soklenim delovima $20\times 100\text{cm}$ kao osnove za panele-pregrade.

U hali i ostalim proizvodnim prostorijama, podna ploča je predviđena od fero betona (jednostruko armirana ploča sa dodavanjem čeličnih iglica 50/1BR) $d=20(15)\text{cm}$ preko sloja tucanika i 2 sloja PE-polietilenske folije sa preklopima od 100cm . Posle izrade, ploča se sečenjem deli dilatacionim fugama koje se zapunjuju elastičnom fug masom.

Hidroizolacija ispod svih podava na tlu u aneksnom delu, se izvodi tipa Sika MonoSeal 101G preko sloja betona 5cm . Na delu aneksa, sem u radionici i proizvodnoj kancelariji (gde je pod iste konstrukcije kao u halama – fero beton $d15\text{cm}$) se preko hidroizolacije postavlja sloj XPS-ekstrudiranog polistirena 5cm i betonira lako armirana betonska ploča $d=10\text{cm}$, sa završnom izradom cementne košuljice koja služi kao podloga za izradu završnih podnih obloga za podove na tlu aneksnih delova (keramičke pločice ili antistatički pod, sa dodatnom hidroizolacijom u vlažnim prostorijama).

U svim komunikacionim prostorima, garderobama, kancelarijskim prostorijama, mokrim čvorovima–toaletima, tuševima završna podna obloga su neklizajuće keramičke pločice.

U prostorijama IT servera i proizvodnoj ESD grupi prostorija pod se radi kao antistatički pod sa jednovremenom izradom ivičnih sokli od 6cm .

Nad kancelarijama, komunikacionim prostorima, mokrim čvorovima, multifunkcionalnom prostoru i prostorima za sastanke, aneksa predviđeni su spuštene kasetirani plafoni tipa Knauf Thermatex Acoustic sa ravnom ivicom, debljine 19mm , zvučne izolacije 38dB , na koti $+4.00$ od završnog poda (± 0.00), vešanjem čeličnom žicom o TR lim krova (i na koti $+3.00$ vešanjem nonijus profilima o TR lim krova). Nad prostorijom IT servera i skladišta hemikalija se radi PP spuštene plafon tipa Knauf D112 (F120) $2\times 12.5\text{mm}$ „Diamant“ ploče na metalnoj podkonstrukciji, na koti $+3.00$ ($+4.00$), vešanjem nonijus profilima o TR lim krova.

Za potrebe izlaska na krov na sredini Severozapadne strane objekta su predviđene penjalice sa leđobranom izrađene od pocinkovane čelične konstrukcije.

Sve opšivke na spojevima prozora i vrata sa fasadom (i unutra tamo gde nema GK opšivki) su izrađene od pocinkovanog plastificiranog lima istog kvaliteta i karakteristika kao i fasadni limovi, koji se isporučuje u tablama a savija-izrađuje po meri i montira na gradilištu.

Kabine toaleta i pisoarske pregrade su od HPL panela (RAL9002) u metalnoj podkonstrukciji. Svi vidljivi delovi rama, okova, fiksnih elemenata i nožica u boji prirodnog aluminijuma.

Za odvodnjavanje vode sa krova je predviđen „Pluvia“ odvodni sistem sa Pluvia slivnicima, sa univerzalnom prirubnicom za spajanje sa završnim slojem hidroizolacije.

Za havarijske slučajeve u slučaju zagušenja Pluvia sistema na fasadi su predviđeni sigurnosni preliv, broj, dimenzije i raspored u skladu sa projektom Pluvia sistema.

Za odvođenje vode sa manjih krovnih površina (streha nad ulazima) su predviđene olučne horizontale i vertikale od pocinkovanog lima u svemu prema projektu i standardu za ovu vrstu radova.

Za potrebe odimljavanja i prirodnog krovnog osvetljenja na krovu se montiraju troslojne svetlosne kupole sa mehanizmom za automatsko otvaranje u slučaju požara, povezane sa požarnom centralom, a sve u skladu sa projektom, protivpožarnim proračunom i projektom i uputstvima za ugradnju i montažu proizvođača svetlosnih kupola.

Odgovorni projektant IDR:

Milić Garić dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 H975 09

Lični pečat:



Potpis: _____

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Milić Garić", written over a horizontal line.

Mesto i datum:

Prokuplje, 30.12.2024. god.



1.6. Numerička dokumentacija

1.6.1. Tabelarni prikaz površina objekata sa prikazom namena i funkcionalnim jedinicama

Uz idejno rešenje arhitekture objekta- Proizvodno-poslovni objekat za montažu kablovskih setova, snopova i konektora na kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina
Investitor: d.o.o. Beograd, ul. Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac

Obj.	Sprat	Broj	Prostorija	Namena	Klas. broj	Obim	Neto površina	Bruto površina	BRGP
01 Proizvodno poslovni objekat									
	Priz.								
		01	ulazni hol	Poslovanje	122012	57.30	79.31	2922.21	2922.21
		02	kafe ugao	Poslovanje	122012	21.20	27.46		
		03	multifunkcionalna soba	Poslovanje	122012	41.80	81.91		
		04	soba za sastanke 1	Poslovanje	122012	25.20	39.05		
		05	soba za sastanke 2	Poslovanje	122012	21.90	29.64		
		06	soba za sastanke 3	Poslovanje	122012	24.10	32.97		
		07	glavna kancelarija	Poslovanje	122012	30.20	50.85		
		08	muška garderoba - 40 ormarića	Poslovanje	122012	26.34	24.52		
		09	ženska garderoba - 80 ormarića	Poslovanje	122012	32.24	43.71		
		10	radnički ženski umivaonici	Poslovanje	122012	9.85	5.63		
		11	radnički muški umivaonici	Poslovanje	122012	9.85	5.63		
		12	radnički ženski toaleti	Poslovanje	122012	12.95	10.35		
		13	radnički muški toaleti	Poslovanje	122012	12.95	9.90		
		14	ofisni ženski toaleti	Poslovanje	122012	8.55	4.02		
		15	ofisni muški toaleti	Poslovanje	122012	8.55	4.03		
		16	IT server	Poslovanje	122012	16.00	15.00		
		17	ostava	Poslovanje	122012	9.90	5.85		
		18	hodnik 1	Poslovanje	122012	34.80	23.95		
		19	hodnik 2	Poslovanje	122012	40.30	19.50		
		20	kancelarija proizvodnje	Proizvodnja	125102	21.70	29.20		
		21	radionica za kalupe/alate/opremu	Proizvodnja	125102	26.00	40.29		
		22	kontrola kvaliteta/kontrola sirovina/laboratorija i testiranja	Proizvodnja	125102	27.66	44.23		
		23	ulaz i kontrola sirovina	Proizvodnja	125102	46.70	103.58		
		24	proizvodna hala	Proizvodnja	125102	220.74	1643.29		
		25	otpremanje i kontrola gotovih proizvoda	Proizvodnja	125102	51.55	129.33		
		26	skladište hemikalija	Skladište	125221	18.54	20.82		
		27	radionica elektrostatičkog pražnjenja	Proizvodnja	125102	60.72	174.77		

	28	ESD ostava	Proizvodnja	125102	13.22	10.74		
	29	predprostor	Proizvodnja	125102	12.00	9.00		
	30	muški toaleti	Proizvodnja	125102	15.00	8.64		
	31	ženski toaleti	Proizvodnja	125102	15.00	8.64		
	32	kotlarnica i kompresorska stanica	Kotlarnica i Kompresorska stanica	222230	30.55	49.13		
Prizemlje								
Total						2784.94	2922.21	2922.21
01 Proizvodno poslovni objekat Total						2784.94	2922.21	2922.21
Grand Total						2784.94	2922.21	2922.21

Odgovorni projektant IDR: **Milić Garić dipl.inž.arh.**

Broj licence: **300 H975 09**

Lični pečat:



Potpis:

Mesto i datum: **Prokuplje, 30.12.2024. god.**



D.O.O "Konstruktivni biro" Prokuplje

ul. Ratka Pavlovića br.174 lok.22. Tržni Centar 18400 Prokuplje
Tel./Fax 027-324-167 PIB: 102159023 Matični broj 06951112

1.7. Grafička dokumentacija

00-1	SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA KROVA	R.1:600
00-2	SITUACIONI PLAN SA OSNOVAMA PRIZEMLJA	R.1:600
00-3	SITUACIONO NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA	R.1:600
00-4	SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA	R.1:600

1-PROIZVODNO-POSLOVI OBJEKAT :

1-01	OSNOVA PRIZEMLJA	R.1:100
1-02	OSNOVA KROVNIH RAVNI	R.1:100
1-03	PRESEK 1-1 I 3-3	R.1:100
1-04	PRESEK 2-2	R.1:100
1-05	OPIS KONSTRUKCIJA	
1-06	J I SI FASADA	R.1:100
1-07	JZ I SZ FASADA	R.1:100

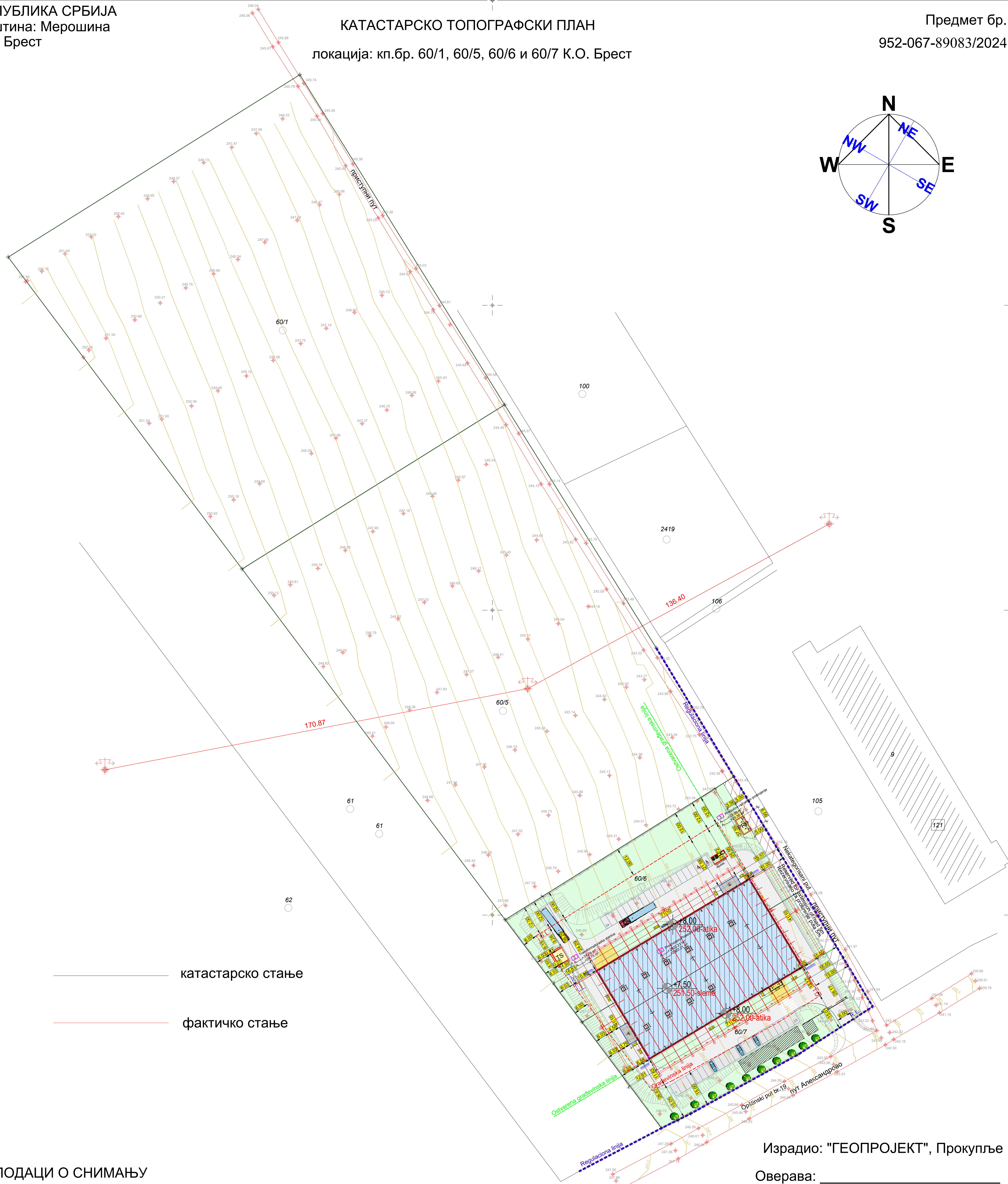
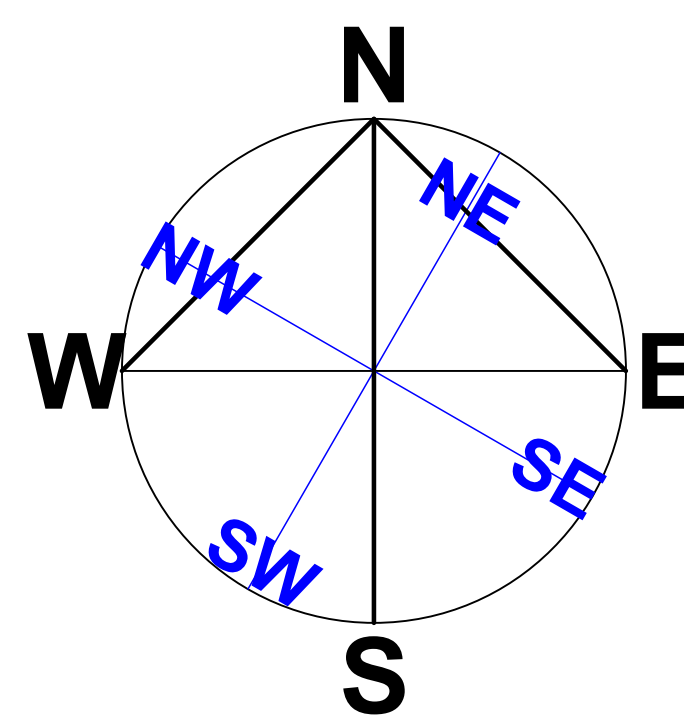


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: Метрошина
К.О. Брест

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локација: кп.бр. 60/1, 60/5, 60/6 и 60/7 К.О. Брест

Предмет бр.
952-067-89083/2024



катастарско стање

фактичко стање

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

а) Поларна метода, октобар 2024. год.

Приближна размера: 1:2000

Израдио: "ГЕОПРОЈЕКТ", Прокупље

Оверава: _____

Јовић Мирјана, инжењер геодезије



Industrial facility Aleksandrovo Merošina Serbia

I OBJEKTI			
Br. Objekta i naziv objekta	Bruzo površ. u osnovi m ²	Bruzo razvijena površina m ²	Bruzo razvijena površina u % osnovi
1.Proizvodno-poslovni objekt	2922.21	2922.21	
2.Tržišni objekt	24.75	24.75	
3.Priključno razvodno postrojenje	23.35	23.35	
Ukupno objekti na parceli	2970.31	2970.31	
Predviđeni broj parking mesta			
Parking mesta za automobile		42	
II Zelene površine			
Ukupno zelene površine		4276.51	
III Saobraćajnice			
Ukupno površine saobraćajnica		2996.18	
IV Parcele			
Katastarska parcela		Površina	
KO Brest. Opština Merodina		m ²	
1. KP 60/6		5389	
1. KP 60/7		5389	
Ukupna površina parcela		10778	
Izlučee za površinu javne namene		533	
Površina kompleksa za urbanističke pokazatelje		10243	
V Urbanistički pokazateљи			
Indeks zauzetosti			29.00%
Indeksi izgrađenosti			0.29
Procenat zelenih površina			41.75%
Procenat površina saobraćajnica			29.25%

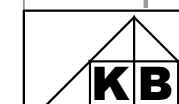
- | | |
|---|---|
|  | Objekti planirani za izgradnju po ovom projektu |
|  | Objekti planirani za izgradnju po drugim postupcima |
|  | Podzemni objekti-rezervoari |
|  | Trotoari uz objekat |
|  | Saobraćajnice-Asfalt |
|  | Saobraćajnice-Tucanik |
|  | Travne ploče (standardno parking mesto) |
|  | Travne ploče (parking mesto za invalide) |
|  | Behaton ploče |
|  | Zelenilo |
|  | 244.00 Nivelacija-Apsolutne i relativne kote saobraćajnice
(+0.00) |
|  | 244.00 Nivelacija-Apsolutne i relativne kote objekata
244.00 |
|  | Regulaciona linija |
|  | Građevinska linija |
|  | Ostvarena građevinska linija |
|  | Granica parcele |
|  | Katastarsko stanje |
|  | Faktičko stanje |
|  | Novoprojektovana ograda |

Situacioni plan sa osnovama krova

Site plan with the plans of roof

R.1:600

S.1:600



D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje
ul. Ratka Pavlovića br. 174 / Tržni centar - lok. 22 / tel-fax 027-324-167

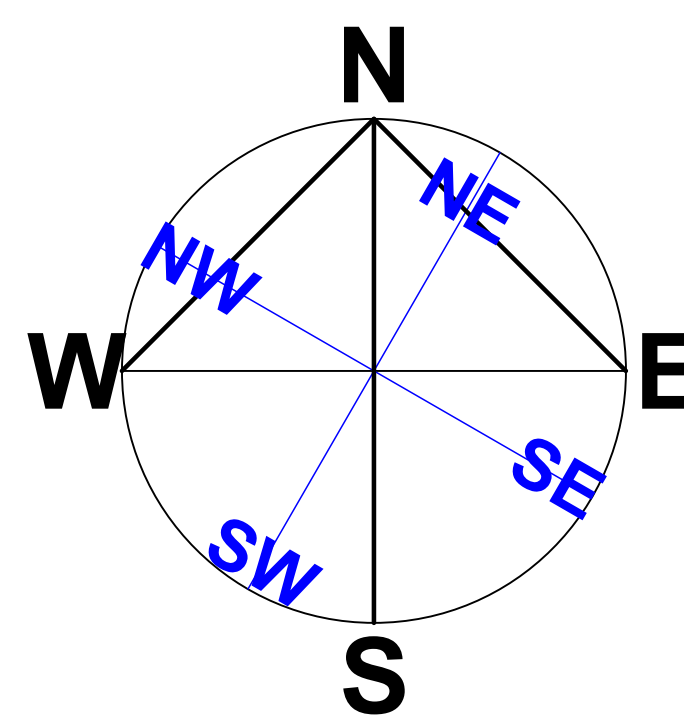
Razmera: Scale	1:600	Datum: Date	11.11.2024	Faza: Des phase	1-Arh.-IDR	List br.: Page No	0-01
Naziv crteža Plan name	Situacioni plan sa osnovama krova Site plan with the plans of roof						
Naziv dela projekta Part of project	1 - Projekat Arhitekture 1 - Architecture project						
Investitor Investor - Client	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac "CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str, 13 Beograd, Mesto Savski Venac						
Objekat Project	Proizvodno Poslovni kompleks za montažu kablovskih sistema, snopova i konektora Production and business facility for assembly of cable sets, wire harness and connectors						
Mesto gradnje Construction site address	kp.br. 60/6 i 60/7, K.O. Brest, Opština Merošina c.p. 60/6 i 60/7, C.M. Brest, Mumpi Merošina						
Odgov. Projektant Arhitekture Main Architect	Garnić Milica dipl ing arh licenca br.300 H975 09						
Odgov. Projektant Konstrukcije (u Glavni projektant)	Garnić Novak dipl ing grad licenca br.310 P104 16						
Main Structural Engineer							

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: Метрошина
К.О. Брест

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локација: кп.бр. 60/1, 60/5, 60/6 и 60/7 К.О. Брест

Предмет бр.
952-067-89083/2024



катастарско стање

фактичко стање

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

а) Поларна метода, октобар 2024. год.

Приближна размера: 1:2000

Израдио: "ГЕОПРОЈЕКТ", Прокупље

Оверава: _____

Јовић Мирјана, инжењер геодезије



Industrial facility Aleksandrovo Merošina Serbia

I OBJEKTI		
Br. Objekta i naziv objekta	Bruto površ. u osnovi m ²	Bruto razvijena površina m ²
1.Prolazno-poslovni objekat	2922,21	2922,21
2.Trafostanica	24,75	24,75
3.Priljučno razvodno postrojenje	23,35	23,35
Ukupno objekti na parceli	2970,31	2970,31
Predviđeni broj parking mesta		
Parking mesta za automobile		42
II Zelene površine		
Ukupno zelene površine		4276,51
III Saobraćajnice		
Ukupno površine saobraćajnica		2996,18
IV Parcele		
Katastarska parcela		Površina m ²
KO Brest, Opština Međina		10776
1. KP 6/06		5388
2. KP 6/07		5388
Izuzetno površina parcela		10776
Izuzetno za površinu javne namene		533
Površina kompleksa za urbanističke pokazatele		10243
V Urbanistički pokazatele		
Indeks zauzetosti		29,00%
Indeks izgrađenosti		0,29
Procenat zelenih površina		41,75%
Procenat površina saobraćajnica		29,25%

- | | |
|---|---|
|  | Objekti planirani za izgradnju po ovom projektu |
|  | Objekti planirani za izgradnju po drugim postupcima |
|  | Podzemni objekti-rezervoari |
|  | Trotoari uz objekat |
|  | Saobraćajnice-Asfalt |
|  | Saobraćajnice-Tucanik |
|  | Travnne ploče (standardno parking mesto) |
|  | Travnne ploče (parking mesto za invalide) |
|  | Behatoni ploče |
|  | Zelenilo |
|  | 244.00
(+0.00) |
|  | +0.00
244.00 |
|  | Regulaciona linija |
|  | Građevinska linija |
|  | Ostvarena građevinska linija |
|  | Građevinska linija |
|  | Građevinska linija |
|  | Građevinska linija |
|  | Građevinska linija |
|  | Građevinska linija |
|  | Građevinska linija |
|  | Građevinska linija |
|  | Građevinska linija |
|  | Građevinska linija |
|  | Građevinska linija |
|  | Građevinska linija |
|  | Građevinska linija |
|  | Građevinska linija |

Sit. nivelacioni plan sa prikazom saob. rešenja	R.1:600
Site leveling plan with the traffic solution	S.1:600



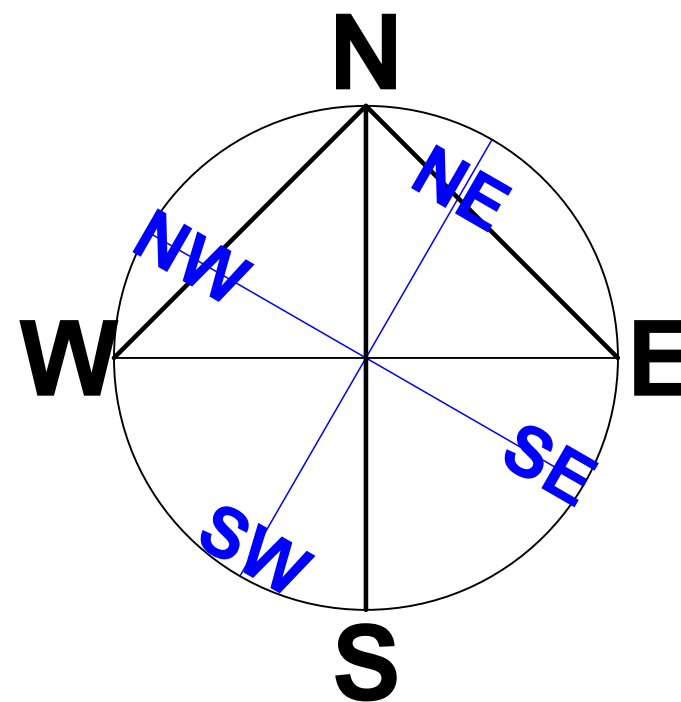
D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje
ul.Ratka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.22 / tel-fax 027-324-167

Razmera : 1:600	Datum : 11.11.2024	Faza : Des.phase 1-Arh.-IDR	List br. 0-03
Scale	Date	Des.phase	Page No
Plan crteža	Situaciono nivoelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja		
Plan name	Site leveling plan with the traffic solution		
Naziv dela projekta	1 - Projekat Arhitekture		
Part of project	1 - Architecture project		
Investitor	"CSCC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul. Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac		
Investor - Client	"CSCC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Muzej Savski Venac		
Objekat	Proizvodno Poslovni kompleks za montažu kablovskih setova, snopova i konektora		
Project	Production and business facility for assembly of cable sets, wire harness and connectors		
Mesto gradnje	kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina		
Construction site address	c.p. 60/6 i 60/7, C.M. Brest, Munip.Merošina		
Odgov. Projektant Arhitekture	Garić Milica dipl.ing arh		
Main architect	licenca br.300 H975 09		
Odgov. Projektant Konstrukcije (u glavni projektant)	Garić Novak dipl.ing grad		
Main Structural Engineer	licenca br.310 P104 16		
	 		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина: Мерошина
К.О. Брест

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
локација: кп.бр. 60/1, 60/5, 60/6 и 60/7 К.О. Брест

Предмет бр.
952-067-89083/2024



катастарско стање
фактичко стање

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ
а) Поларна метода, октобар 2024. год.

Приближна размера: 1:2000

Израдио: "ГЕОПРОЈЕКТ", Прокупље

Оверава: _____

Јовић Мирјана, инжењер геодезије



Industrial facility Aleksandrovo Merošina Serbia

I OBJEKTI		
Br. Objekta i naziv objekta	Bruto površ. u osnovi m ²	Bruto razvijena površina m ²
1-Proizvodno-poslovni objekat	2922.21	2922.21
2-Trafo stanica	24.75	24.75
3-Priključno razvodno postrojenje	23.35	23.35
Ukupno objekti na parceli	2970.31	2970.31
Predviđeni broj parking mesta		
Parking mesta za automobile	42	
II Zelene površine		
Ukupno zelene površine	4276.51	
III Saobraćajnice		
Ukupno površine saobraćajnica	2996.18	
IV Parcele		
Katastarska parcela	Površina	
KO Brest, Opština Merošina	m ²	
1. KP 60/6	5388	
2. KP 60/7	5388	
Ukupna površina parcela	10776	
Izuzete za površinu javne namene	533	
Površina kompleksa za urbanističke pokazatelje	10243	
V Urbanistički pokazatelji		
Indeks zauzetosti	29.00%	
Indeks izgrađenosti	0.29	
Procenat zelenih površina	41.75%	
Procenat površina saobraćajnica	28.25%	

- Objekti planirani za izgradnju po ovom projektu
- Objekti planirani za izgradnju po drugim postupcima
- Podzemni objekti-rezervoari
- Trotoari uz objekat
- Saobraćajnice-Asfalt
- Saobraćajnice-Tucanik
- Travne ploče (standardno parking mesto)
- Travne ploče (parking mesto za invalide)
- Behaton ploče
- Zelenilo
- Nivelacija-Apsolutne i relativne kote saobraćajnice
- Nivelacija-Apsolutne i relativne kote objekata
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Ostvarena građevinska linija
- Granica parcele
- Katastarsko stanje
- Faktičko stanje
- Novoprojektovana ograda

LEGENDA - PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

- PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU

LEGENDA - HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

- FEKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA SA KROVA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA SA PLATO
- KANALIZACIJA posle od akcidentne pumpe iz rezervoara
- VODOVOD SANITARNI DOTOK U REZERVOAR
- VODOVOD SANITARNI DOTOK U REZERVOAR
- HIDRANTSKA MREŽA
- SEPARATOR NAFTE I ULJA
- NAČEZIMNI HIDRANT
- ŠAH VODOMERA

Sit. plan sa prikazom sinhron plana instalacija R:1:600
Site synchronous installation plan S:1:600

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje			
ul.Ratka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.22 / tel-fax 027-324-187			
Razmera : 1:600	Datum : 11.11.2024	Faza : 1-Arh.-IDR	List br. 0-04
Scale	Date	Des phase	Page No
Naziv crteža	Situacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija		
Plan name	Site synchronous installation plan		
Naziv dela projekta	1 - Projekat Arhitekture		
Part of project	1 - Architecture project		
Investitor	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul.Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac		
Investor - Client	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Munic.Savski Venac		
Objekat	Proizvodno Poslovni kompleks za montažu kablovskih setova, snopova i konektora		
Project	Production and business facility for assembly of cable sets, wire harness and connectors		
Mesto gradnje	kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina		
Construction site address	c.p. 60/6 & 60/7, C.M. Brest, Munip.Merošina		
Odgov. Projektant Arhitekture	Garić Milica dipl.ing.arh		
Main Architect	Licenca br.300 H975 09		
Odgov. Projektant Konstrukcije	Garić Novak dipl.ing.grad		
Main Structural Engineer	Licenca br.310 P104 16		



NAPOMENE :

Dimenzije koje su na crtežu bez debljine maltera ili zidne obloge!
Sve visine koje su na crtežu od završnog poda (±0.00)!
Za kote ±0.00 se uzima završni pod prezloma!
Čeževiti arhitekturni sadržaj o odnosu prema od projekta!
Ne meri na crtežu! Koristi samo mere koje su na crtežu!
eg = podjednako
+ bila potvrđeno
- bila potvrđeno
om = mera sa gradilišta
ap = opreke
- See pages (sections) with Key to drawing marks

NAPOMENE vezane za spuštene plafone:
SC-FP 300 = PP-plafon tipa KNAUF D112 (F120) 2x12 Splošno
SC-FP 400 = na kote +3.00 od završnog poda (±0.00)
SC 400-1 = Kasetirani sp-plafon od mineralne vune 600x600mm na kote +4.00 (na 400cm od završnog poda ±0.00)
SC 300-2 = Kasetirani sp-plafon od mineralne vune 600x600mm na kote +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)
SC 300-3 = Kasetirani sp-plafon za vlažne prostorije 600x600mm na kote +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)

Legenda materijala / Key to drawings :	
am. beton-liven na gradilištu	reinforced concrete cast in place
am. beton-maštazni	prefabricated reinforced concrete
čelična konstrukcija	steel construction
zidovi YTONG blok (25.20cm)	YTONG block walls (thick 25.20cm)
gips kartonski zidovi (12.5-50cm)	dry-plasterboard walls (thick 12.5-50cm)
sendvič paneli / PP sendvič paneli	sandwich panels / PP sandwich panels
sendvič paneli sa skrivenim spojevima	sandwich panels with invisible joints
termoizolacija	thermal insulation
hidroizolacija	hydroinsulations
beton	concrete
šljunak	gravel
cementne košuljice	cement screed
gips kartonski PP zidovi	dry-plasterboard PP-walls

no	name of a room	A [m2]	P [m]	floor type	vrsta poda
r.b.	naziv prostorije	P [m2]	O [m]	mark of floor	oznaka poda
01	ulazni hod	79.31	57.30	ceramic tiles	keramičke ploče
02	ulazni ugao	27.46	21.20	ceramic tiles	keramičke ploče
03	multifunkcionalna soba	81.91	41.80	ceramic tiles	keramičke ploče
04	zidna mašinska soba 1	39.05	25.20	ceramic tiles	keramičke ploče
05	soba za sastanke 2	29.84	21.90	ceramic tiles	keramičke ploče
06	zidna mašinska soba 2	32.87	24.10	ceramic tiles	keramičke ploče
07	zidna mašinska soba 3	50.85	30.20	ceramic tiles	keramičke ploče
08	muška garderoba - 50 omanica	24.52	26.34	ceramic tiles	keramičke ploče
09	ženska garderoba - 50 omanica	43.71	32.24	ceramic tiles	keramičke ploče
10	zidna mašinska soba 4	5.63	9.85	ceramic tiles	keramičke ploče
11	radnički ženski umiravnici	5.63	9.85	ceramic tiles	keramičke ploče
12	radnički muški umiravnici	10.35	12.95	ceramic tiles	keramičke ploče
13	radnički ženski toaleti	9.90	12.95	ceramic tiles	keramičke ploče
14	radnički muški toaleti	4.02	8.55	ceramic tiles	keramičke ploče
15	radnički ženski toalet	4.03	8.55	ceramic tiles	keramičke ploče
16	zidna mašinska soba 5	15.00	16.00	ceramic tiles	keramičke ploče
17	zidna mašinska soba 6	5.85	9.90	ceramic tiles	keramičke ploče
18	zidna mašinska soba 7	23.95	34.80	ceramic tiles	keramičke ploče
19	zidna mašinska soba 8	19.50	40.30	ceramic tiles	keramičke ploče
20	zidna mašinska soba 9	29.20	21.70	ceramic tiles	keramičke ploče
21	zidna mašinska soba 10	40.29	26.00	ceramic tiles	keramičke ploče
22	zidna mašinska soba 11	44.23	27.66	ceramic tiles	keramičke ploče
23	zidna mašinska soba 12	103.58	46.70	ceramic tiles	keramičke ploče
24	zidna mašinska soba 13	1.643.29	220.74	ceramic tiles	keramičke ploče
25	zidna mašinska soba 14	129.33	51.55	ceramic tiles	keramičke ploče
26	zidna mašinska soba 15	20.82	18.54	ceramic tiles	keramičke ploče
27	zidna mašinska soba 16	174.77	60.72	ceramic tiles	keramičke ploče
28	zidna mašinska soba 17	10.74	13.22	ceramic tiles	keramičke ploče
29	zidna mašinska soba 18	9.00	12.00	ceramic tiles	keramičke ploče
30	zidna mašinska soba 19	8.64	15.00	ceramic tiles	keramičke ploče
31	zidna mašinska soba 20	8.64	15.00	ceramic tiles	keramičke ploče
32	zidna mašinska soba 21	49.13	30.55	ceramic tiles	keramičke ploče
UKUPNO prizemlje (neto) : TOTAL ground floor (neto) =		2.784.94	m2		
UKUPNO prizemlje (bruto) : TOTAL ground floor (bruto) =		2922.21	m2		

1 - Industrial facility 1 - Proizvodno Poslovni objekat

Osnova Prizemlja R.1:100
Ground floor S.1:100

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje
ul.Ralka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.227 / tel-fax 027-324-167

Razmera : 1:100	Datum : 2025-01-15	Faza : 1-Arh.-IDR	List br. 1-01
Scale :	Date :	Des phase :	Page No :
Naziv crteža Osnova Prizemlja			
Plan name Ground floor			
Naziv dela projekta 1 - Projekat Arhitekture			
Part of project 1 - Architecture project			
Investitor "CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac			
Investor - Client "CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Munic Savski Venac			
Objekat 1-Proizvodno Poslovni Objekat			
Project 1-Industrial facility			
Mesto gradnje kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina			
Construction site address c.p. 60/6 i 60/7 C.M. Brest, Munip Merošina			
Odgov. Projektant Arhitekture dia Garić Milić	licenca br.300 H975 09		
Main Architect			
Odgov. Projektant Konstrukcije dig Garić Novak	licenca br.310 P104 16		
Main Structural Engineer			



NAPOMENE :

- Dimenzije(kotajna crtežu je bez debljine materijala ili zidne obloge!
- Sve visine se računaju od završnog poda (±0.00)!
- Za kotu ±0.00 se uzima završni pod prizemlja!
- Obavestiti arhitektu/nadzor o odstupanjima od projekta!
- Ne meri na crtežu! Koristi samo mere-kote sa crteža!
- eq = podjednako
- osm = mera sa gradilišta
- "= biće potvrđeno
- app = otprilike

-Vidi listove (presece) sa Opisima konstrukcija

NOTES :

- Dimensions do not include the thickness of plaster or wall-boardings!
- All heights(levels) are above finished floor(A.F.F.)
- Levels ±0.00 are ground finished floor!
- The Designer to be informed of variations that may occur!
- Do not scale off this drawing! Use only figured dimensions!
- eq = equal
- osm = on site measure
- "= to be confirm
- app = approximate

-See pages (sections) with Key to drawing marks

NAPOMENE vezane za spuštene plafone:

- SC-FP.300 = PPSp. plafoni tipa KNAUF D112 (F120) 2x12.5ploče (SC-FP.400) na koti +3.00/+4.00 (od završnog poda ±0.00)
- SC.400-1 = Kasetirani sp.plafon od mineral.vune 600x600mm na koti +4.00 (na 400cm od završnog poda ±0.00)
- SC.300-2 = Kasetirani sp.plafon od mineral.vune 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)
- SC.300-3 = Kasetirani sp.plafon za vlaž.prostorije 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)

NOTES related to suspended ceilings:

- SC-FP.300 = FP suspended ceilings type KNAUF D112 (F120) (SC-FP.400) 2x12.5boards, on level +3.00/+4.00 (above finish floor)
- SC.400-1 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +4.00 (400cm above finished floor)
- SC.300-2 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)
- SC.300-3 = lay-in suspended ceilings for wet rooms 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)

Legenda materijala / Key to drawings :

	reinforced concrete cast in place		thermalinsulations
	prefabricated reinforced concrete		hydroinsulations
	steel construction		concrete
	YTONG block walls (th.25-20cm)		gravel
	dry-plasterboard walls (th.12.5-50cm)&covering		cement screed
	sandwich panels / PP sandwich panels		dry-plasterboard PP-walls

1 - Industrial facility

Preseci 1-1 & 3-3

Sections 1-1 & 3-3

1 - Proizvodno Poslovni objekat

R.1:100

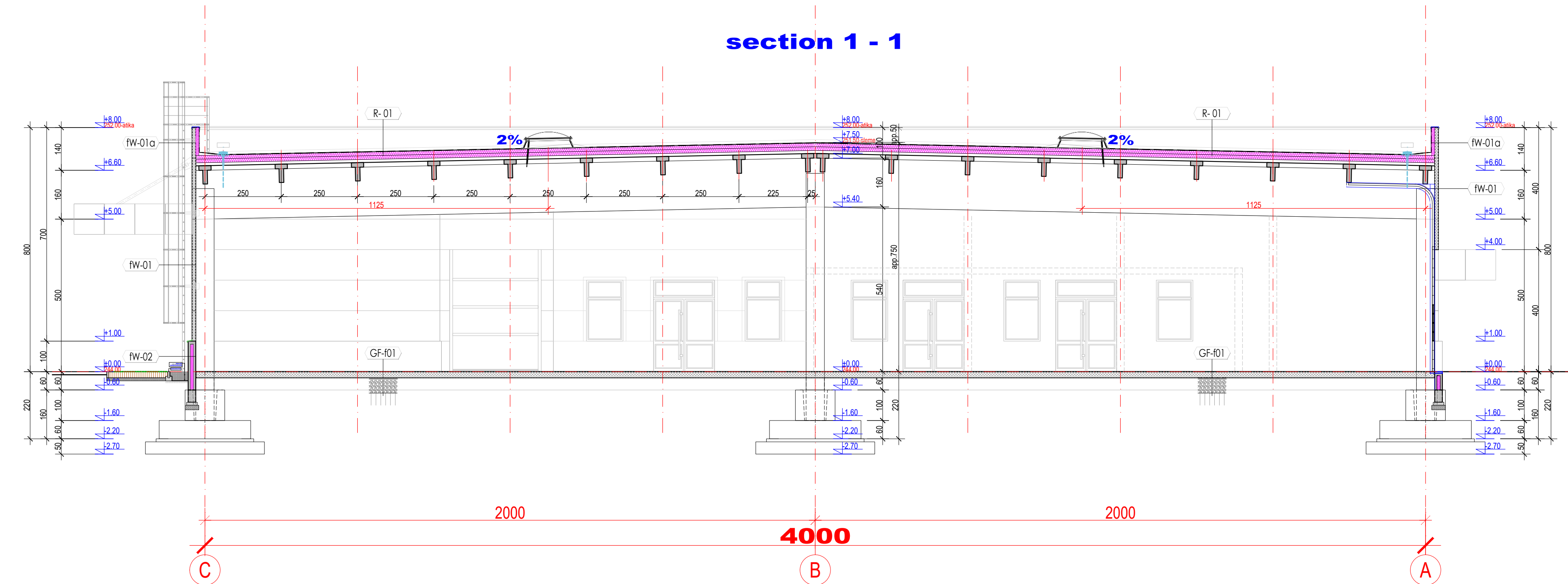
S.1:100

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje
ul.Ratka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.22 / tel-fax 027-324-167

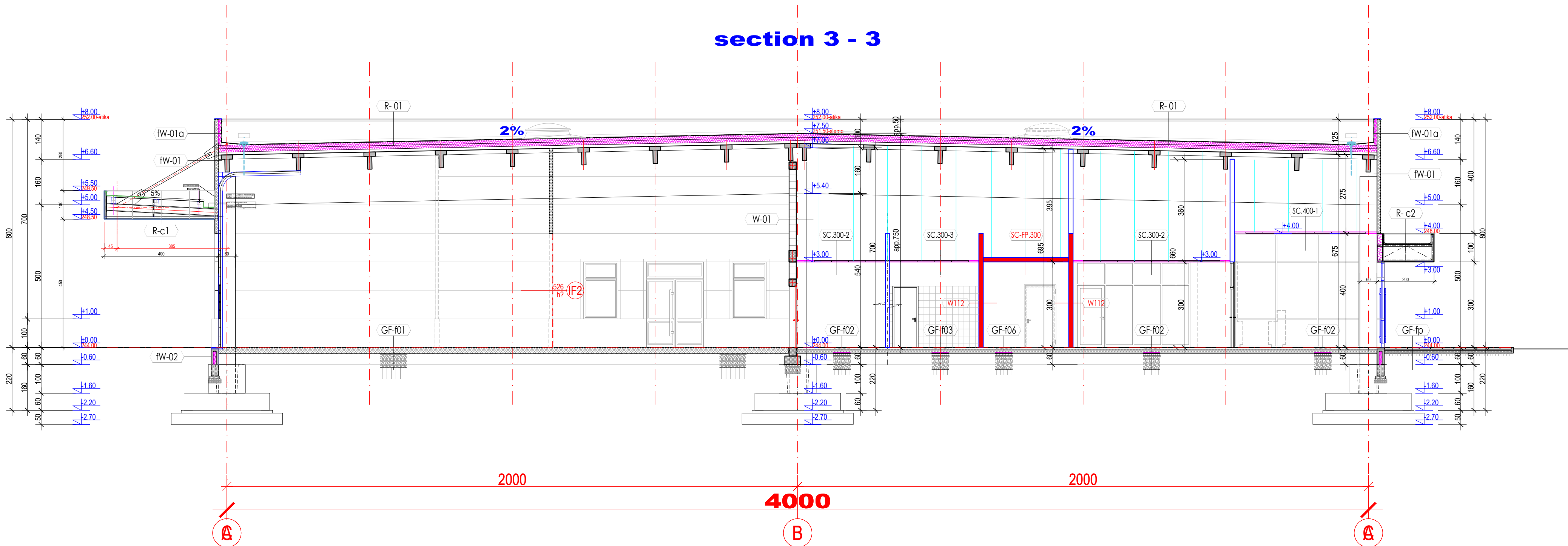
Razmera : Scale	1:100.	Datum : Date	2025-01-15	Faza : Des.phase	1-Arh.-IDR	List br. Page No	1-03
Naziv crteža	Preseci 1-1 & 3-3						
Plan name	Sections 1-1 & 3-3						
Naziv dela projekta	1 - Projekat Arhitekture						
Part of project	1 - Architecture project						
Investitor	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul.Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac						
Investor - Client	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Munic.Savski Venac						
Objekat	1-Proizvodno Poslovni Objekat						
Project	1-Industrial facility						
Mesto gradnje	kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina						
Construction site address	c.p. 60/6 & 60/7, C.M. Brest, Munip.Merošina						

Odgov. Projektant Arhitekture Main Architect	dia Garić Milić licenca br.300 H975 09	
Odgov. Projektant Konstrukcije (Glavni projektant) Main Structural Engineer	dig Garić Novak licenca br.310 P104 16	

section 1 - 1



section 3 - 3





NAPOMENE :

- Dimenzija(kota)na crtežu je bez debljine maltera ili zidne obloge!
- Sve visin.kote se računaju od završnog poda (±0.00)!
- Za kotu ±0.00 se uzima završni pod prizemlja !
- Obavestiti arhitektu/nadzor o odstupanjima od projekta !
- Ne meri na crtežu ! Koristi samo mere-kote sa crteža !
- eq = podjednako
- *= biće potvrđeno

-Vidi listove (presece) sa Opismima konstrukcija

NOTES :

- Dimensions do not include the thickness of plaster or wall-boardings!
- All heights(levels) are above finished floor(A.F.F.)
- Levels ±0.00 are ground finished floor !
- The Designer to be informed of variations that may occur!
- Do not scale off this drawing ! Use only figured dimensions !
- eq = equal
- *= to be confirm

-See pages (sections) with Key to drawing marks

NAPOMENE vezane za spuštene plafone:

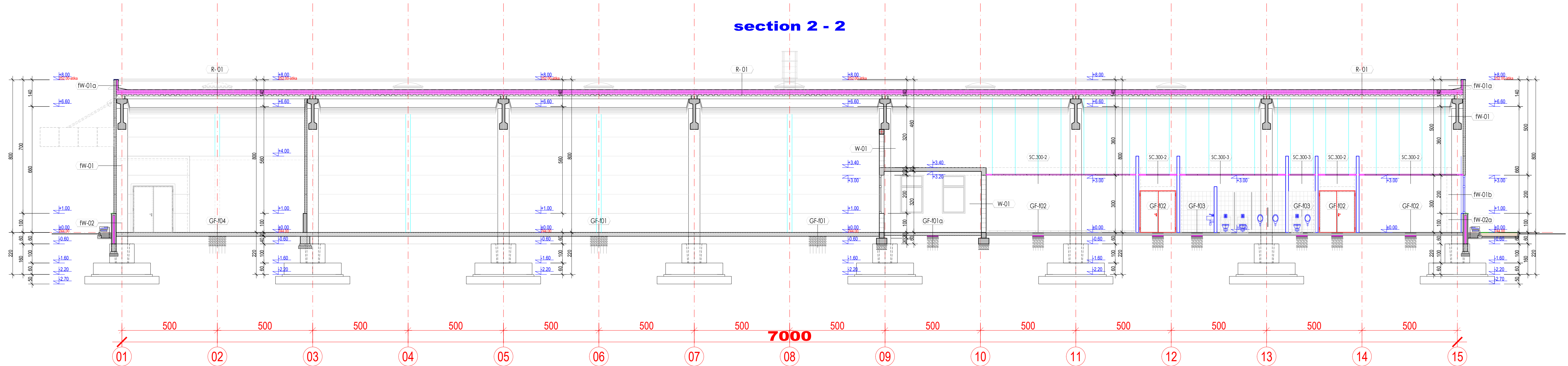
- SC-FP.300 = PPsp.plafoni tipa KNAUF D112 (F120) 2x12.5ploče
- (SC-FP.400) na koti +3.00/+4.00 (od završnog poda ±0.00)
- SC.400-1 = Kasetirani sp.plafon od mineral.vune 600x600mm na koti +4.00 (na 400cm od završnog poda ±0.00)
- SC.300-2 = Kasetirani sp.plafon od mineral.vune 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)
- SC.300-3 = Kasetirani sp.plafon za vlaž.prostorije 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)

NOTES related to suspended ceilings:

- SC-FP.300 = FP suspended ceilings type KNAUF D112 (F120)
- (SC-FP.400) 2x12.5boards, on level +3.00/+4.00 (above finish.floors)
- SC.400-1 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +4.00 (400cm above finished floor)
- SC.300-2 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)
- SC.300-3 = lay-in suspended ceilings for wet rooms 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)

Legenda materijala / Key to drawings :

	arm.beton-liven na gradilištu		cast in place reinforced concrete		termoizolacija		thermalinsulations
	arm.beton-montažni		steel construction		hidrozolacije		concrete
	čelična konstrukcija		YTONG block walls (thic.25,20cm)		šljunak		gravel
	gips kartonski zidovi (12,5-50cm) i opširke		dry-plasterboard walls (th.12,5-50cm) i opširke		cementne košuljice		cement screed
	sendvič paneli / PP sendvič paneli		sandwich panels / PP sandwich panels		gips kartonski		dry-plasterboard
	PP sendvič paneli		PP walls		PP zidovi		PP-walls



1 - Industrial facility

1 - Proizvodno Poslovni objekat

Presek 2-2

R.1:100

Section 2-2

S.1:100



D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje
ul.Ratka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.22 / tel-fax 027-324-167

Razmera : Scale	1:100.	Datum : Date	2025-01-15	Faza : Des.phase	1-Arh.-IDR	List br. Page No	1-04
Naziv crteža	Presek 2-2						
Plan name	Section 2-2						
Naziv dela projekta	1 - Projekat Arhitekture						
Part of project	1 - Architecture project						
Investitor	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul.Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac						
Investor - Client	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Munic.Savski Venac						
Objekat	1-Proizvodno Poslovni Objekat						
Project	1-Industrial facility						
Mesto gradnje	kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina						
Construction site address	c.p. 60/6 & 60/7, C.M. Brest, Munip.Merošina						

Odgov. Projektant Arhitekture	dia Garić Milić	
Main Architect	licenca br.300 H975 09	
Odgov. Projektant Konstrukcije (i Glavni projektant)	dig Garić Novak	
Main Structural Engineer	licenca br.310 P104 16	

podovi na tlu prizemlja / ground floor - floors

GF-f01	armirano betonska podna ploča C30/37 20 2 sloja PE- polietilenske folije d.0.3mm preklopi 100cm tucanik minimum u 2 sloja, ukup.50 visoko zbijeno podtlo	reinforced concrete floor slab concrete quality C30/37 20 2 layers of sliding PE foil th.0.3mm overlapping 100cm crushed stone min.2 single layers 50 high compacted subsoil
--------	--	--

GF-f01a	armirano betonska podna ploča C30/37 15(16) xps - ekstrudirani polistiren izolacione ploče 5 hidroizolacija Sika Monoseal 101G podložni beton C8/10 5 tucanik minimum u 2 sloja, ukup.50 visoko zbijeno podtlo	reinforced concrete floor slab conc.quality C30/3 15(16) xps-extruded polystyrene insulation boards 5 waterproof layer Sika Monoseal 101G lean concrete C8/10 5 crushed stone min.2 single layers 50 high compacted subsoil
---------	---	--

GF-f02	ker.pločice na lepku 1 cementna košuljica 5 armirano betonska podna ploča C30/37 10 xps - ekstrudirani polistiren izolacione ploče 5 hidroizolacija Sika Monoseal 101G podložni beton C8/10 5 tucanik minimum u 2 sloja, ukup.50 visoko zbijeno podtlo	ceram.tiles on glue 1 cement screeds 5 reinforced concrete floor slab concrete quality C30/37 10 xps-extruded polystyrene insulation boards 5 waterproof layer Sika Monoseal 101G lean concrete C8/10 5 crushed stone min.2 single layers 50 high compacted subsoil
--------	---	--

GF-f03	ker.pločice na lepku 1 SikaLastic-1k (2 sloja) cementna košuljica 5 armirano betonska podna ploča C30/37 10 xps - ekstrudirani polistiren izolacione ploče 5 hidroizolacija Sika Monoseal 101G podložni beton C8/10 5 tucanik minimum u 2 sloja, ukup.50 visoko zbijeno podtlo	ceram.tiles on glue 1 SikaLastic-1k (2 layers) cement screeds 5 reinforced concrete floor slab concrete quality C30/37 10 xps-extruded polystyrene insulation boards 5 waterproof layer Sika Monoseal 101G lean concrete C8/10 5 crushed stone min.2 single layers 50 high compacted subsoil
--------	--	--

GF-f04	antistatički pod uk.pr. 0.2 -AS samoliv Sikafloor 2350 ESD -Sikafloor 220W Conductive (za antistatik polja konduktivni sloj) -glet sa prajmerom Sikafloor 151 -prajmer Sikafloor 151 armirano betonska podna ploča C30/37 20 2 sloja PE- polietilenske folije d.0.3mm preklopi 100cm tucanik minimum u 2 sloja, ukup.50 visoko zbijeno podtlo	conductive floor total app.0.2 -Wearing layer /screed Sikafloor-2350ESD -Wearing layer /Roller coat -conduct.primer + earthing conection Sikafloor220W Conductive+Sika Earth.Kit -primer or scratch coat Sikafloor151 reinforced concrete floor slab concrete quality C30/37 20 2 layers of sliding PE foil th.0.3mm overlapping 100cm crushed stone min.2 single layers 50 high compacted subsoil
--------	--	--

GF-f05	antistatički pod uk.pr. 0.2 -AS samoliv Sikafloor 2350 ESD -Sikafloor 220W Conductive (za antistatik polja konduktivni sloj) -glet sa prajmerom Sikafloor 151 -prajmer Sikafloor 151 cementna košuljica pr.6 armirano betonska podna ploča C30/37 10 xps - ekstrudirani polistiren izolacione ploče 5 hidroizolacija Sika Monoseal 101G podložni beton C8/10 5 tucanik minimum u 2 sloja, ukup.50 visoko zbijeno podtlo	conductive floor total app.0.2 -Wearing layer /screed Sikafloor-2350ESD -Wearing layer /Roller coat Sikafloor-2350 ESD unfilled -conduct.primer + earthing conection Sikafloor220W Conductive+Sika Earth.Kit -primer or scratch coat Sikafloor151 cement screeds app.6 reinforced concrete floor slab concrete quality C30/37 10 xps-extruded polystyrene insulation boards 5 waterproof layer Sika Monoseal 101G lean concrete C8/10 5 crushed stone min.2 single layers 50 high compacted subsoil
--------	--	--

zidovi / walls

fW-01	Fasadni sendvič paneli TRIMOTERM FTV 120 (min. vuna sa obos.čel.poc.obojen, profilis.limovima 0.55/0.5mm)	Facade system panels TRIMOTERM FTV 120 (rock wool with double-sided steel galvan.colored profiled sheet)
-------	---	--

fW-01a	Fasadni sendvič paneli TRIMOTERM FTV 120 (min. vuna sa obos.čel.poc.obojen, profilis.limovima 0.55/0.5mm) Sarnavap 2000E parna brana SmartRoof HARD - DDP X ploča kamene vune 10 razd.sloj - geotekstil 300gr/m2 Sarnafil TS77-18 FPO membrane mehanički fiksirane	Facade system panels TRIMOTERM FTV 120 (rock wool with double-sided steel galvan.colored profiled sheet) Sarnavap 2000E vapour control layer SmartRoof HARD - DDP X rock mineral wool slab 10 separ.geotextile layer 300gr/m2 Sarnafil TS77-18 FPO membran mechanically fastened
--------	---	---

fW-01b	Fasadni sendvič paneli TRIMOTERM FTV 120 (min. vuna sa obos.čel.poc.obojen, profilis.limovima 0.55/0.5mm) Unutrašnja GK opšivka sa unutr.finalnom obradom(na potr.podkonstrukciji-vezuje se gore i dole, NE za panel !)	Facade system panels TRIMOTERM FTV 120 (rock wool with double-sided steel galvan.colored profiled sheet) Inside plasterboard covering with inside finishing layer on the necessary construction (connection NOT on panels!)
--------	--	--

fW-02	Montažni parapetni panel dvostruki armirani beton sa termoiz.ispunom 25	Prefabricated reinforced concrete double panel with therm.insulation 25
-------	---	---

fW-02a	Montažni parapetni panel dvostruki armirani beton sa termoiz.ispunom 25 Unutrašnja GK opšivka sa unutrašnjom finaln.obradom (na potrebnoj podkonstrukciji)	Prefabricated reinforced concrete double panel with therm.insulation 25 Inside plasterboard covering with inside finishing layer on the necessary subconstruction
--------	---	--

W-01	završna obrada zida cem.malter 2 zid od YTONG bloka (arm.betonski element) 25 cem.malter 2 završna obrada zida	wall finishing cem.plaster 2 YTONG wall (reinforced concrete element) 25 cem.plaster 2 wall finishing
------	--	---

W112	Knauf PP zid tipa W112 F120 150mm GK vatrootporne ploče obost. 2x12.5mm-Diamant ploče sa ispunom od kamene vune	Knauf FP wall type W112 F120 150mm Fire resistant plasterboard on both sides 2x12.5mm, Diamant type, filled with mineral wool
------	--	--

krovovi / roofs

R-01	Sarnafil TS77-18 FPO membrane mehanički fiksirane SmartRoof HARD - DDP X ploča kamene vune 10 SmartRoof THERMAL ploča kamene vune 15 Sarnavap 2000E parna brana TR pocinkovani čelični lim Haciero 100-275 d=0.7mm armirano betonska montažna konstrukcija krova	Sarnafil TS77-18 FPO membran mechanically fastened SmartRoof HARD - DDP X rock mineral wool slab 10 SmartRoof THERMAL rock mineral wool slab 15 Sarnavap 2000E vapour control layer trapezoidal steel sheets Haciero 100-275 t=0.7mm reinforced concrete prefabricated roof construction
------	---	---

razno / other

NAPOMENE vezane za spuštene plafone:
SC.400-1 = sp.plafoni tipa Knauf Thermatex Acoustic sa ravnom ivicom, debljine 19mm, zvučne izolacije 38dB, na koti +4.00 od završ.poda (±0.00), vešanje čeličnom žicom o TR lim
SC.300-2(3) = sp.plafoni (2=standardne prostorije, 3= vlažne prostorije) tipa Knauf Thermatex Acoustic sa ravnom ivicom, debljine 19mm, zvučne izolacije 38dB, na koti +3.00 od završ.poda (±0.00), vešanje nonijus profilima o TR lim krova
SC-FP.300 = PP sp.plafon (nad serverom) tipa KNAUF D112 (F120) 2x12.5mm Diamant ploče na metalnoj podkonstrukciji, na koti +3.00 , vešanje nonijus profilima o TR lim krova .

NOTES related to suspended ceilings:
SC.400-1 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm type Knauf Thermatex Acoustic with a straight edge, thickness 19mm, soundproofing 38dB, on level +4.00 from the final floor (±0.00), suspension with steel wire on roof TR sheet
SC.300-2(3) = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm, (2=standard rooms, 3= wet rooms) type Knauf Thermatex Acoustic with a straight edge, thickness 19mm, soundproofing 38dB, on level +3.00 from the final floor (±0.00), suspension with steel "nonius" profiles on roof TR sheet
SC-FP.300 = FP suspended ceiling (above server room) type KNAUF D112 (F120) 2x12.5mm Diamant boards on metal subconstruction on level +3.00 , from the final floor (±0.00), suspension with steel "nonius" profiles on roof TR sheet .



Industrial facility Aleksandrovo Merošina Serbia

NAPOMENE :

-Dimenzija(kota)na crtežu je bez debljine maltera ili zidne obloge!
-Sve visin.kote se računaju od završnog poda (±0.00)!
-Za kotu ±0.00 se uzima završni pod prizemlja !
-Obavestiti arhitektu/nadzor o odstupanjima od projekta !
-Ne meri na crtežu ! Koristi samo mere-kote sa crteža !

eg = podjednako osm = mera sa gradilišta
*= biće potvrđeno app = otoprilike

-Vidi listove (preseci) sa Opisima konstrukcija

NOTES :

-Dimensions do not include the thickness of plaster or wall-boardings!
-All hights(levels) are above finished floor!(A.F.F.)
-Levels ±0.00 are ground finished floor !
-The Designer to be informed of variations that may occur!
-Do not scale off this drawing ! Use only figured dimensions !

eg = equal osm = on site measure
*= to be confirm app = approximate

-See pages (sections) with Key to drawing marks

NAPOMENE vezane za spuštene plafone:

SC-FP.300 = PPsp.plafoni tipa KNAUF D112 (F120) 2x12.5ploče
(SC-FP.400) na koti +3.00/+4.00 (od završnog poda ±0.00)

SC.400-1 = Kasetirani sp.plafon od mineral.vune 600x600mm na koti +4.00 (na 400cm od završnog poda ±0.00)

SC.300-2 = Kasetirani sp.plafon od mineral.vune 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)

SC.300-3 = Kasetirani sp.plafon za vlaž.prostorije 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)

NOTES related to suspended ceilings:

SC-FP.300 = FP suspended ceilings type KNAUF D112 (F120) 2x12.5boards, on level +3.00/+4.00 (above finish.floor)

SC.400-1 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +4.00 (400cm above finished floor)

SC.300-2 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)

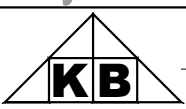
SC.300-3 = lay-in suspended ceilings for wet rooms 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)

1 - Industrial facility

1 - Proizvodno Poslovni objekat

OPISI KONSTRUKCIJA

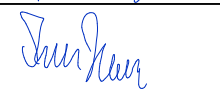
Key to drawing marks



D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje
ul.Ratka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.22 / tel-fax 027-324-167

Razmera : Scale	Datum : Date	Faza : Des.phase	List br. Page No
	2025-01-15	1-Arh.-IDR	1-05
Naziv crteža	OPISI KONSTRUKCIJA		
Plan name	Key to drawing marks		
Naziv dela projekta	1 - Projekat Arhitekture		
Part of project	1 - Architecture project		

Investitor	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul.Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac		
Investor - Client	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Munic.Savski Venac		
Objekat	1-Proizvodno Poslovni Objekat		
Project	1-Industrial facility		
Mesto gradnje	kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina		
Construction site adress	c.p. 60/6 & 60/7, C.M. Brest, Munip.Merošina		

Odgov. Projektant Arhitekture	dia Garić Milić	
Main Architect	licenca br.300 H975 09	
Odgov. Projektant Konstrukcije (i Glavni projektant)	dig Garić Novak	
Main Structural Engineer	licenca br.310 P104 16	



NAPOMENE :

- Dimenzija(koljna) crtežu je bez debljine maltera ili zidne obloge!
- Sve visin kote se računaju od završnog poda (±0.00)!
- Za kotu ±0.00 se uzima završni pod prizemlja!
- Objaviti arhitektonski o odstupanjima od projekta!
- Ne meri na crtežu! Koristi samo mere-kote sa crteža!
- eq = podjednako osm = mera sa gradilišta
- biće potvrđeno app = otprilike
- Vidi listove (preseci) sa Opisima konstrukcija

NOTES :

- Dimensions do not include the thickness of plaster or wall-boarding!
- All heights/levels are above finished floor!(A.F.F.)
- Levels ±0.00 are ground finished floor!
- The Designer to be informed of variations that may occur!
- Do not scale off this drawing! Use only figured dimensions!
- eq = equal osm = on site measure
- to be confirm app = approximate
- See pages (sections) with Key to drawing marks

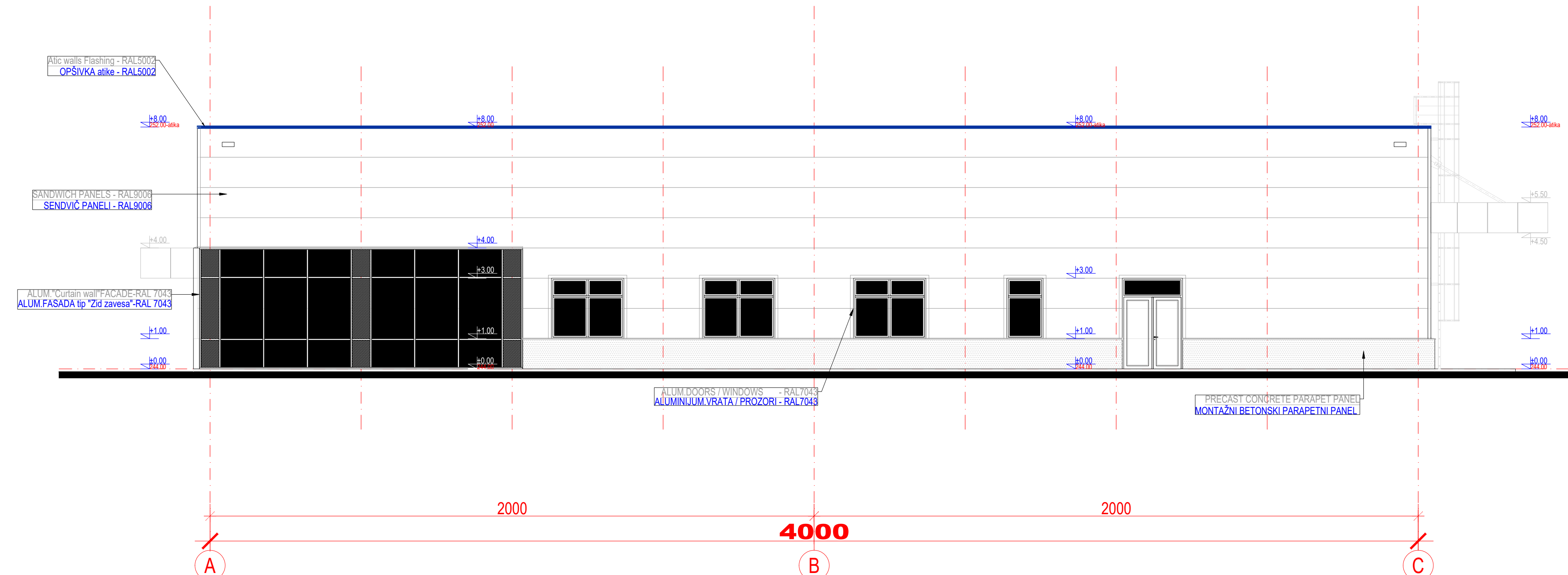
NAPOMENE vezane za spušteno plafone:

- SC-FP 300 = PPsp. plafon tipa KNAUF D112 (F120) 2x12.5ploče
- (SC-FP 400) na koti +3.00/+4.00 (od završnog poda ±0.00)
- SC 400-1 = Kasetirani sp.plafon od mineral vune 600x600mm na koti +4.00 (na 400cm od završnog poda ±0.00)
- na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)
- SC 300-2 = Kasetirani sp.plafon od mineral vune 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)
- SC 300-3 = Kasetirani sp.plafon za vlaž.prostorije 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)

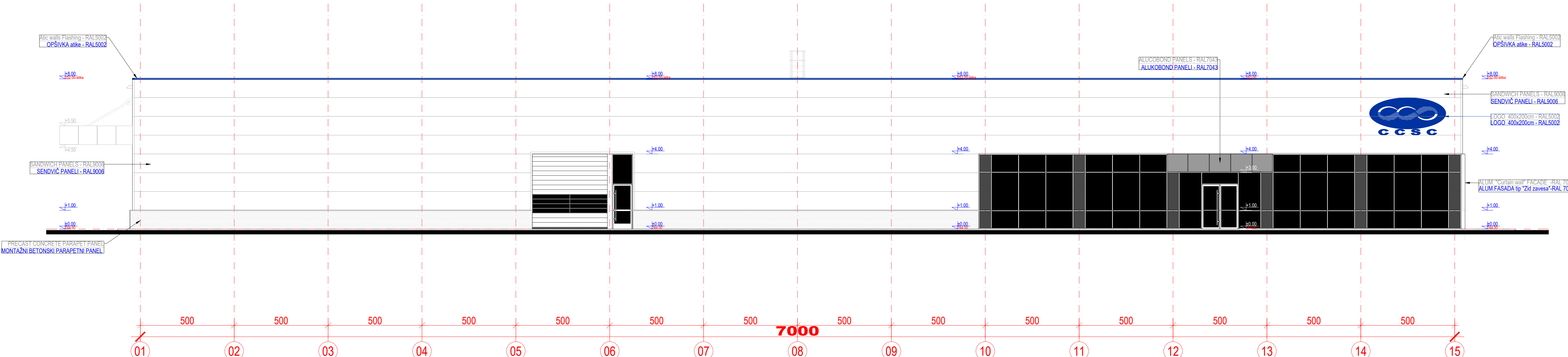
NOTES related to suspended ceilings:

- SC-FP 300 = PP suspended ceilings type KNAUF D112 (F120)
- (SC-FP 400) on level +3.00/+4.00 (above finished floor)
- SC 400-1 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +4.00 (400cm above finished floor)
- SC 300-2 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)
- SC 300-3 = lay-in suspended ceilings for wet rooms 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)

fasada A-C (SI) / facade A-C (NE)



fasada 01-15 (JI) / facade 01-15 (SE)



1 - Industrial facility

Fasade A-C (SI) & 01-15 (JI)

Facades A-C (NE) & 01-15 (SE)

1 - Proizvodno Poslovni objekat

R.1:100

S.1:100



D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje
ul.Ratka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.22 / tel-fax 027-324-167

Razmera : Scale	1:100.	Datum : Date	2025-01-15	Faza : Des.phase	1-Arh.-IDR	List br. Page No	1-06
Naziv crteža	Fasade A-C (SI) & 01-15 (JI)						
Plan name	Facades A-C (NE) & 01-15 (SE)						
Naziv dela projekta	1 - Projekat Arhitekture						
Part of project	1 - Architecture project						
Investitor	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul.Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac						
Investor - Client	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Munic.Savski Venac						
Objekat	1-Proizvodno Poslovni Objekat						
Project	1-Industrial facility						
Mesto gradnje	kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina						
Construction site address	c.p. 60/6 & 60/7, C.M. Brest, Muniip.Merošina						
Odgov. Projektant Arhitekture	dia Garć Milic						
Main Architect	licenca br.300 H975 09						
Odgov. Projektant Konstrukcije	dig Garć Novak						
Main Structural Engineer	licenca br.310 P104 16						



NAPOMENE :

- Dimenzija(kotna) crtežu je bez debljine maltera ili zidne obloge!
- Sve visin kote se računaju od završnog poda (±0.00)!
- Za kotu ±0.00 se uzima završni pod prizemlja!
- Objaviti arhitektonizaciju o odstupanjima od projekta!
- Ne meri na crtežu! Koristi samo mere-kote sa crteža!
- eq = podjednako
- biće potvrđeno
- Vidi listove (preseci) sa Opisima konstrukcija

NOTES :

- Dimensions do not include the thickness of plaster or wall-boring!
- All heights/levels are above finished floor!(A.F.F.)
- Levels ±0.00 are ground finished floor!
- The Designer to be informed of variations that may occur!
- Do not scale off this drawing! Use only figured dimensions!
- eq = equal
- osm = on site measure
- to be confirm
- See pages (sections) with Key to drawing marks

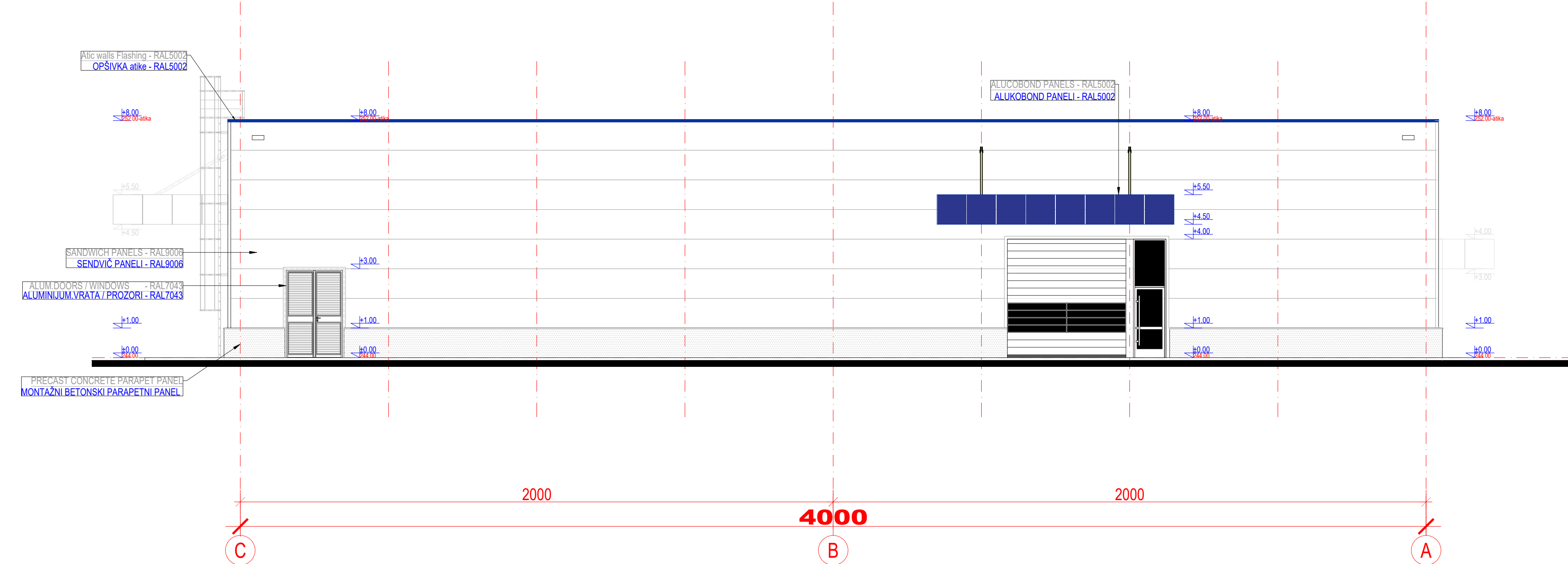
NAPOMENE vezane za spušteno plafone:

- SC-FP 300 = PPsp. plafoni tipa KNAUF D112 (F120) 2x12.5ploče
- (SC-FP 400) na koti +3.00/+4.00 (od završnog poda ±0.00)
- SC 400-1 = Kasetirani sp.plafon od mineral vune 600x600mm na koti +4.00 (na 400cm od završnog poda ±0.00)
- SC 300-2 = Kasetirani sp.plafon od mineral vune 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)
- SC 300-3 = Kasetirani sp.plafon za vlaž.prostorije 600x600mm na koti +3.00 (na 300cm od završnog poda ±0.00)

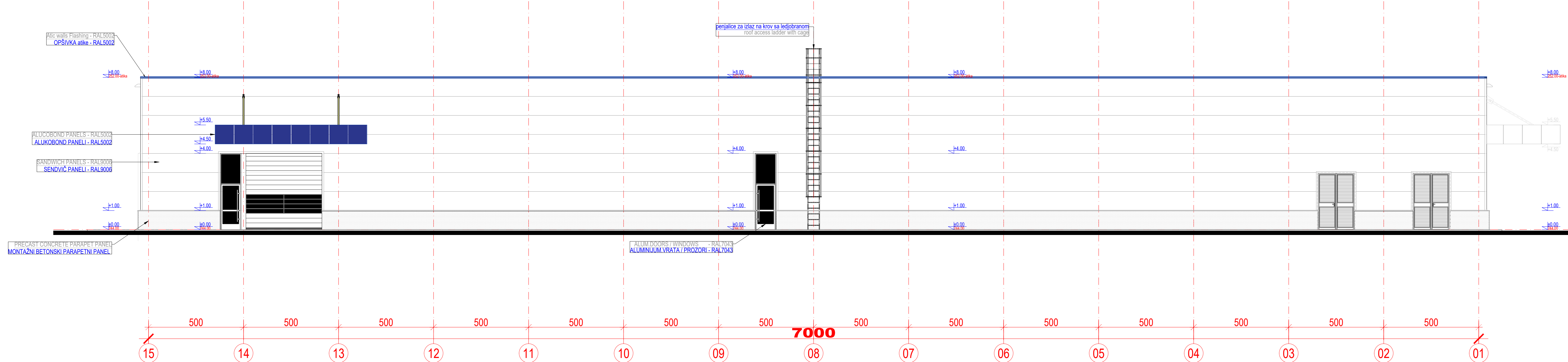
NOTES related to suspended ceilings:

- SC-FP 300 = PP suspended ceilings type KNAUF D112 (F120) 2x12.5boards, on level +3.00/+4.00 (above finish floor)
- SC 400-1 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +4.00 (400cm above finished floor)
- SC 300-2 = lay-in mineral wool suspended ceilings 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)
- SC 300-3 = lay-in suspended ceilings for wet rooms 600x600mm on level +3.00 (300cm above finished floor)

fasada C-A (JZ) / facade C-A (SW)



fasada 15-01 (SZ) / facade 15-01 (NW)



1 - Industrial facility

Fasade C-A (JZ) & 15-01 (SZ)

Facades C-A (SW) & 15-01 (NW)

1 - Proizvodno Poslovni objekat

R.1:100

S.1:100

D.O.O. "Konstruktivni Biro" Prokuplje
ul.Ratka Pavlovića br.174 / Tržni centar - lok.22 / tel-fax 027-324-167

Razmera : Scale	1:100.	Datum : Date	2025-01-15	Faza : Des phase	1-Arh.-IDR	List br. Page No	1-07
Naziv crteža	Fasade C-A (JZ) & 15-01 (SZ)						
Plan name	Facades C-A (SW) & 15-01 (NW)						
Naziv dela projekta	1 - Projekat Arhitekture						
Part of project	1 - Architecture project						
Investitor	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, ul.Savska 13 Beograd, Opština Savski Venac						
Investor - Client	"CCSC TECHNOLOGY" DOO, Beograd, Savska str. 13 Beograd, Munic.Savski Venac						
Objekat	1-Proizvodno Poslovni Objekat						
Project	1-Industrial facility						
Mesto gradnje	kp.br. 60/6 i 60/7 K.O. Brest, Opština Merošina						
Construction site address	c.p. 60/6 & 60/7, C.M. Brest, Munip.Merošina						
Odgov. Projektant Arhitekture	dia Garić Milic						
Main Architect	licenca br.300 H975 09						
Odgov. Projektant Konstrukcije	dig Garić Novak						
(i Glavni projektant)							
Main Structural Engineer	licenca br.310 P104 16						